

التقرير السنوي لعام 2021

فهرس المحتويات

01	نبذة عن ألفا ظبي القابضة ش م ع	3,14
1.1	نبذة عن ألفا ظبي	3,15
1.2	رسالة رئيس مجلس الإدارة	3,16
1.3	مجلس الإدارة	3,17
1.4	تقرير مجلس الإدارة	3,18
1.5	المبادرات الاستراتيجية	3,19
		3,20
		3,21
		3,22
		3,23
		3,24
		3,25
		3,26
		3,27
		3,28
		3,29

04 لمحة عن الوضع المالي (استعراض مالي عام)

4.1	التحليل المالي
4.2	التصريحات المالي
4.3	الإنجازات المالية البارزة
4.4	بيان الدخل (بيان الأرباح والخسائر)
4.5	بيان الموازنة في قطاعات الأعمال الرئيسية
4.6	استجابة ألفا ظبي القابضة للوباء كوفيد-19

05 لمحة عن إدارة المسؤولية البيئية والمجتمعية

5.1	نبذة عن مساعي ألف ظبي بيئيًا واجتمعيًا
5.2	أصحاب المصالح
5.3	تقييمنا للأهمية النسبية
5.4	إطار الاستدامة
5.5	البيئة
5.6	المجتمع
5.7	الحوكمة (الإدارة)
5.8	ملحقات (ملحق: بيانات إضافية)

02 مجموعتنا

2.1	شركة الدار العقارية ش م ع
2.2	شركة القدرة لقابضة ش م ع
2.3	شركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية ذ م م
2.4	شركة موارد القابضة ذ م م
2.5	شركة مريان للطاقة المحدودة ذ م م
2.6	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش م ع
2.7	شركة بيور هيلث للمعدات الطبية ذ م م
2.8	مجموعة ريسبونس بلس القابضة ش م ع
2.9	شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ م م
2.10	مجموعة تزوجان للمقاولات شركة الشخص الواحد ذ م م

03 حوكمة الشركات

3.1	مقدمة
3.2	هيكلية حوكمة المجموعة
3.3	هيكل مجموعة ألفا ظبي
3.4	تطبيق مبادئ حوكمة الشركات
3.5	دور مجلس الإدارة والتفويضات الفعالة
3.6	تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
3.7	سياسات وإجراءات حوكمة الشركات
3.8	تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية الخاصة بالشركة
3.9	القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة
3.10	تشكيل مجلس الإدارة وتكوينه وفاعليته
3.11	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
3.12	التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2021
3.13	طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الإختصارات	المعنى
PJSC (ش م ع)	شركة مساهمة عامة شركة مساهمة خاصة
LLC (ذ م م)	شركة ذات مسؤولية محدودة
ADH	شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
RPM	شركة ريسبونس بلس للخدمات الطبية ش.م.ع.
NMDC	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.
EGSS	شركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.
ADX	سوق أبوظبي للأوراق المالية
TGC	شركة تزوجان العامة للمقاولات ذ.م.م.
NPCC	الشركة الوطنية للمشاريع والإنشاءات ذ.م.م.
GRI	المؤشر العالمي للتسجيل
NPCC	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ذ.م.م.
AUM	أصول خاضعة لإدارة الشركة
LTD	المحدودة

نبذة عن ألفا ظبي القبضة ش م ع

لمحة عامة

قيمنا:

النزاهة



التنوع



المرونة



التركيز
على النتائج



المسؤولية
المجتمعية



الاعتماد على
التكنولوجيا



قطاعات الأعمال التي ننضمها

تمتلك ألفا ظبي محفظة واسعة تضم عددًا من المؤسسات الكبرى عبر خمس قطاعات اقتصادية رئيسية: البناء والصناعة والرعاية الصحية والضيافة والاستثمار، لذا أصبحت ألفا ظبي القبضة مجموعة بارزة تساعد الشركات على الوصول لمستويات جديدة من الازدهار والنجاح، كونها حتى الآن ضمت ما يزيد عن 100 شركة تابعة، تواصل ألفا ظبي ضم المزيد من الشركات والقطاعات الجديدة كما تستمر في إنشاء الشركات طويلة الأمد لزيادة فرص النمو. وتواصل ألفا ظبي القبضة بوصفها كيانًا من المؤسسات التجارية التي تعمل

على النجاح بجميع القطاعات الواعدة وتحقيق التقدم والرخاء السعي لأن تصبح رائدة السوق في جميع أعمالها التجارية، مما يمهّد الطريق أمامها لزيادة محافظتها المتنوعة من الأعمال التجارية.

قطاعات الأعمال لألفا ظبي القبضة

القطاع الأول

البناء

مجموعة واسعة من القطاعات المتخصصة في تقديم حلول بديلة في قطاع مواد البناء والتشييد للعملاء عبر مجموعة واسعة من الصناعات.



القطاع الثاني:

الرعاية الصحية

تلتزم شركة ألفا ظبي القبضة بتوفير حلول سهلة ومبتكرة بقطاع الرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة، وتضم الشركة مجموعة من الشركات الفرعية التي تقدم خدمات متخصصة في مجال الصحة، بالإضافة إلى المستلزمات والمعدات الطبية عالية الجودة.



القطاع الثالث

الضيافة

تعمل ألفا ظبي القبضة على أن تكون في طليعة من يقدمون خدمات الضيافة الفاخرة من خلال الشركات الاستراتيجية مع العلامات التجارية الفندقية الرائدة - على الصعيدين المحلي والدولي على حد سواء.



القطاع الرابع

الصناعات

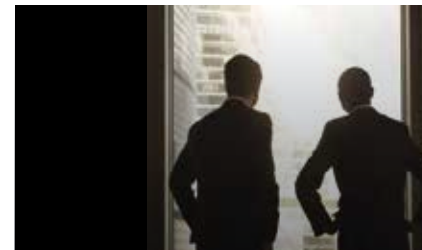
تدعم ألفا ظبي القبضة طموحات الإمارات العربية المتحدة في توسيع إمكاناتها الصناعية المحلية وجلب حلول مبتكرة قائمة على التكنولوجيا لمختلف الصناعات، بما في ذلك الأغذية والمشروبات والنقل والآلات والمعدات واللوجستيات والمعادن والسيارات وغيرها من الصناعات الهامة.



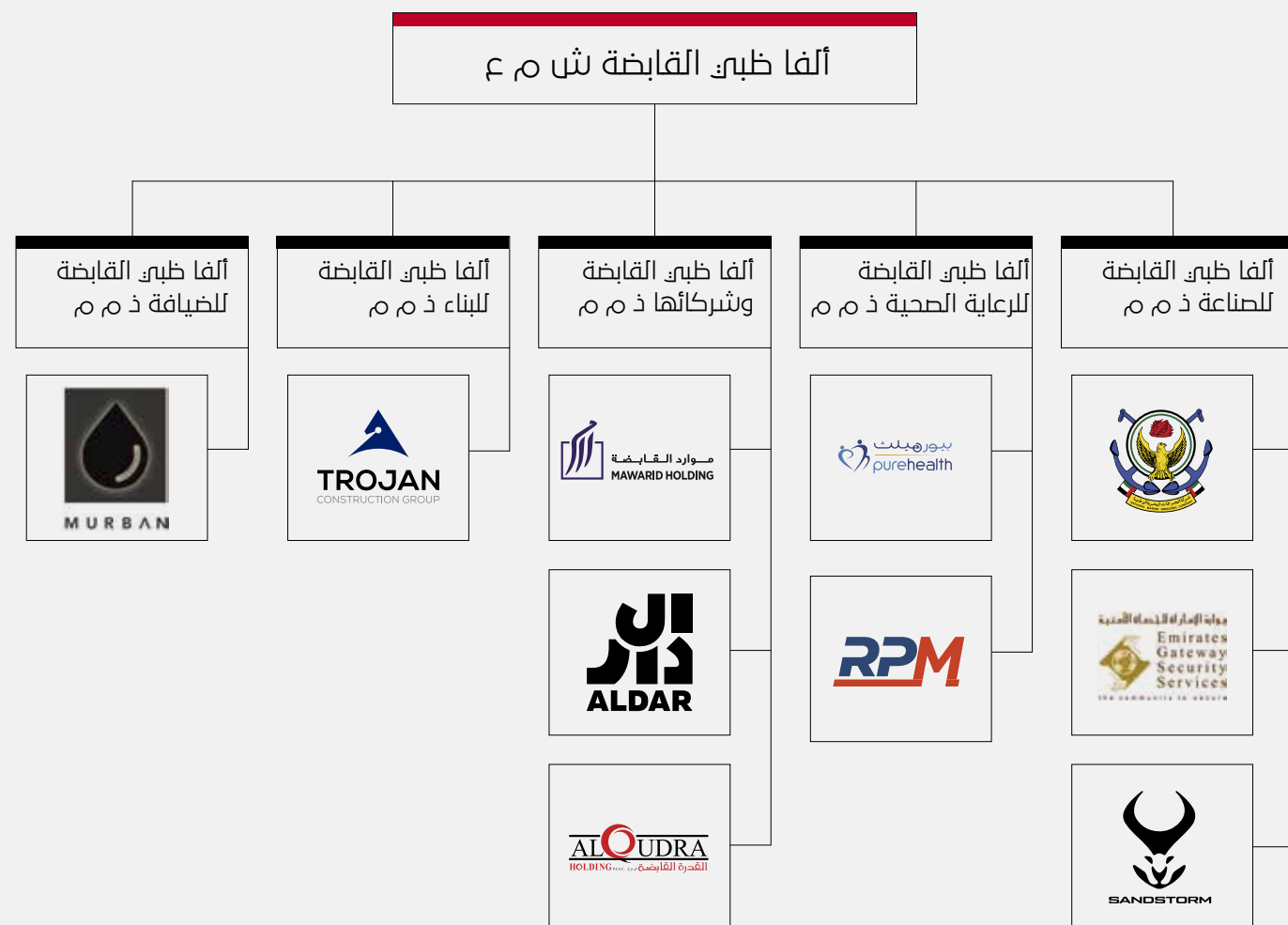
القطاع الخامس

الاستثمارات

تسعى شركة ألفا ظبي القبضة باستمرار إلى إقامة علاقات ذات منفعة متبادلة مع المشروعات التجارية التي رسخت مكانتها في السوق في المجالات التي تعمل بها، وذلك لإيمانها بأنه من الضروري أن تكون هناك شراكات مع كبرى العلامات التجارية الناجحة لكي تحافظ على مكانتها الرائدة في السوق.



هيكل ألفا ظبي القابضة



9 أضعاف
مجموع نمو قيمة
الأصول

18,8 مليار درهم
إيرادات

47,2 مليار درهم
مجموع قيمة الأصول

5,2 مليار درهم
صافي ربح

5 قطاعات أعمال رئيسية

+57,000
موظف

+5
دول

+100
شركة فرعية

بيور هيلث للتجهيزات الطبية



تُمثل شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية جهة متخصصة في توفير حلول الرعاية الصحية المتكاملة وتمتلك محفظة متنوعة من الخدمات من إدارة المستشفيات، وخدمات المختبرات، والتوريدات الطبية. وتتولى الشركة إدارة نظام معقد للرعاية الصحية روعي في تصميمه الارتقاء بشكل الرعاية الصحية بصورة عامة بالإمارات العربية المتحدة للمرضى ومقدمي الخدمات على حد سواء. كما أنها ثاني أكبر مقدم لحلول الرعاية الصحية المتكاملة بالإمارات العربية المتحدة.

الإمارات العربية المتحدة	1,297 موظفاً	3,54 مليار درهم مجموع الأسهم	5,98 مليار درهم مجموع أصول	6,6 مليار درهم إيرادات
--------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------	------------------------

مجموعة تروجان للمقاولات ذ م م



للألومنيوم وهابيتك للمنتجات الخرسانية والمها للصناعات والمنشآت الحديدية وشركة فينيكس للأخشاب وريم للخرسانة الجاهزة.

مجموعة تروجان هي واحدة من أسرع شركات البناء نموًا على مستوى الإمارات العربية المتحدة والعالم. تم إنشاء الشركة في عام 2012 لتكون واحدة من أكبر خمس مجموعات الشركات المتخصصة في مجال المقاولات والبناء في المنطقة لتقديم خدمات متكاملة لعملائها. تمتلك مجموعة تروجان مصالح في ثمانية شركات بناء متخصصة بما في ذلك شركة تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة رويال أوفانس للأعمال الكهربائية وريم الإمارات

الإمارات العربية المتحدة	11,000 موظفاً	1,48 مليار درهم مجموع الأسهم	5,02 مليار درهم مجموع أصول	3,41 مليار درهم إيرادات
--------------------------	---------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------

ومنذ إنطلاقها في عام 2009، نفذت شركة تروجان للمقاولات العامة حافظة متنوعة وواسعة النطاق لمشاريع البناء والتعمير الرئيسية في جميع قطاعات العقارات والبنية التحتية. تضم الشركة أكثر من 11,800 من العمال المهرة والموظفين.

الإمارات العربية المتحدة	6,846 موظفاً	0,22 مليار درهم مجموع الأسهم	1,3 مليار درهم مجموع أصول	1,3 مليار درهم إيرادات
--------------------------	--------------	------------------------------	---------------------------	------------------------

تأسست الشركة الوطنية للمشاريع والبناء (ذ.م.م) عام 2003 برؤية تهدف إلى تقديم خدمات غير مسبوقه في مجال المقاولات لمطوري العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. لقد عملت الشركة الوطنية للمشاريع والبناء في مجال المقاوله، تتولى إدارة مجموعة متنوعة من المشاريع بدءاً من المنشآت التجارية إلى الفيلات الخاصة. وتعمل الشركة اليوم على العديد من مشاريع وتشمل تشييد المباني والبنية التحتية، بالإضافة إلى الأعمال الميكانيكية الكهربائية.

لمحة سريعة عن الشركات التابعة الرئيسية (المجموعة)

تم إدراج الشركات التابعة التالية ضمن حدود التقرير المائل نظراً لتمثيلها لأكثر من 90% من إيرادات ألفا ظهي القابضة. وتعمل ألفا ظهي القابضة دائماً مع الجهات المتنوعة الواقعة تحت مظلتها لتضمن تحقيق الاتساق في مستوى المجموعة ككل ودعمها لتحقيق النمو المتواصل.

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع (المجموعة)



وتعميق الممرات المائية وطيانتها. ويعمل لدى شركة الجرافات البحرية الوطنية 11,686 موظفاً وتمتلك وتُشغل أسطولاً حديثاً من الجرافات المدعومة بمجموعة واسعة من المعدات المساعدة التي تتضمن القاطرات وسفن الخدمة والصنادل وسفن المسح.

تُعد شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع (المجموعة) من شركات المقاولات الرائدة في قطاع الهندسة والشراء والبناء والجرف وأعمال الإنشاءات المدنية البحرية. وتقدم المجموعة التي توحدت لتوها مع شركة الإنشاءات البترولية الوطنية في فبراير من عام 2021، مجموعة من الخدمات التي تتضمن الطول الشاملة للهندسة والشراء والبناء للعملاء بالمواقع البحرية والبرية في قطاع النفط والغاز، وكذلك خدمات بناء البنية التحتية للموانئ، واستصلاح الأراضي، والدفاع الساحلي،

الإمارات العربية المتحدة البحرين مصر الهند المملكة العربية السعودية	11,686 موظفاً	5,53 مليار درهم مجموع الأسهم	12,2 مليار درهم مجموع أصول	7,8 مليار درهم إيرادات
---	---------------	------------------------------	----------------------------	------------------------



رسالة العضو المنتدب

رسالة العضو المنتدب

بالنسبة لآلفا ظهي القابضة، يعتبر عام 2021 عامًا محوريًا، فقد أطلقنا الطرح الأولي العام في بورصة أبوظبي بشهر يونيو وأعلننا عن أنفسنا في أسواق المال باعتبارنا واحدة من أسرع الشركات القابضة نموًا في الإمارات العربية المتحدة وواحدة من كبرى شركات أبوظبي من ناحية قيمة السوق.

تركز آلفا ظهي على توليد القيمة لمستثمريها ولجميع أصحاب المصالح الرئيسيين، كما تعمل على دعم الرؤية الاقتصادية لأبوظبي لعام 2030 وهي استراتيجية تقودها الحكومة لتنويع الاقتصاد في الإمارة وتحويله إلى اقتصاد مبنى على الابتكار والمعرفة ومتعدد المصادر بطول نهاية العقد.

ما جعل عام 2021 أكثر خصوصية هو أننا احتفلنا باليوبيل الذهبي للإمارات العربية المتحدة ومرور 50 عامًا من العمل الدؤوب والنجاح منذ تأسيس الدولة في عام 1971. وبينما تشجع آلفا ظهي في المرحلة التالية في رطتها، سنسترسد دائمًا برؤية الأب المؤسس لدولة الإمارات العربية المتحدة، سمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، طيب الله ثراه، وقيادتنا الحكيمة. ومن هذا المنطلق نعتزم على وضع آلفا ظهي في موضع يمكنها من المساعدة في تحقيق أهداف الدولة على مدى الأعوام الخمسين القادمة ونحن بالفعل نعمل على خطة 2071، وهي الذكرة المثوية لقيام الدولة. سنسعى باستمرار للحفاظ على مكانة الإمارات من بين أفضل دول العالم.

ومن ناحية القطاعات الخمسة التي تعمل بها آلفا ظهي القابضة - الرعاية الصحية والبناء والضيافة والصناعة والاستثمار - فإنها تستعين بفريق إداري محنك وتدفع مسيرة تقدم،

أعمالها بمساعدة قوة عاملة ماهرة مكونة من أكثر من 57 ألف عامل وموظف عبر ما يزيد عن 25 شركة فرعية. وما عمل على تعزيز هذه الكفاءات والقدرات الهيكل الرأسمالي الذي تمكننا من وضعه من خلال إدراج آلفا ظهي بسوق أبوظبي للأوراق المالية، مما وضع المجموعة في وضع قوة وسيمكنها من استغلال إمكاناتها الهائلة استغلالاً أفضل في السنوات القادمة.

سنواصل التوسع الديناميكي من خلال النمو المستمر والاستمرار في عمليات الاستحواذ على الشركات والأعمال الواعدة وأيضًا التوسع في القطاعات الأساسية والاستثمار في عمليات استثمارية جديدة. ستمكن شركائنا من الوصول إلى مستويات وأفاق جديدة من خلال تحديد الفرص الجيدة غير المستغلة والتكامل بين الأعمال القائمة بالفعل في حافظتنا والأعمال الجديدة لتعزيز التكتل على أسس ثابتة ومستدامة. تستند مهمتنا ورؤيتنا إلى الإيمان بأن تسخير قوة التكنولوجيا والابتكار أمر أساسي لتحقيق هدفنا المتمثل في أن نكون قوة مزعزة في السوق.

ستولد آلفا ظهي قيمة مستدامة، ليست فقط لحملة الأسهم بل للمجتمع ككل ولبيئة على النطاق الأوسع. ونحن نؤمن بأن السبيل الوحيد لتحقيق ذلك هو زيادة قيمة أعمالنا لجميع أصحاب المصالح، وهذا يعني أن نعمل دائمًا على إرضاء العملاء ورعاية رفاهية موظفينا وتحقيق الرضا لمجتمعنا والحفاظ على البيئة والطبيعة ككل. وبناءً على هذا يسرني أن أقدم تقريرنا الافتتاحي عن مستوى الاستدامة بشركائنا، والذي يحدد نهجنا تجاه مبدأ الاستدامة ويبرز إيماننا العميق والتزامنا بأن نكون شركة مالكة تتحمل المسؤولية المجتمعية كما يجب ولها رؤية بعيدة المدى باتجاه النمو المستدام.

السيد حمد سالم محمد سعيد العامري

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

**السيد حمد سالم محمد
سعيد العامري**

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مجلس الإدارة



سعادة محمد ثاني مرشد الرميثي

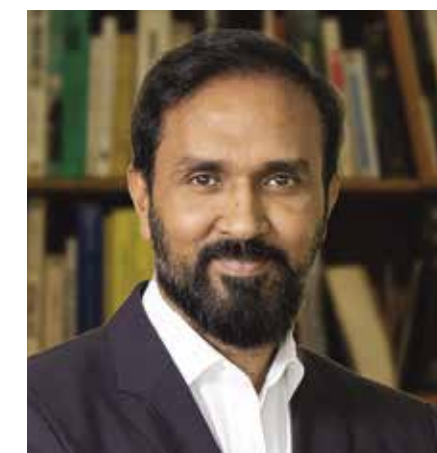
رئيس مجلس الإدارة

المهارات والخبرات

ساهم سعادة محمد ثاني مرشد غانم الرميثي في توسع مجتمع الأعمال في أبوظبي من خلال عدد من المناصب المحورية التي تولاهها. كما شغل سعادته منصب رئيس اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي، لذا فهو يمتلك خبرات واسعة في مختلف القطاعات والصناعات محلياً ودولياً.

المناصب الخارجية

ضمن المناصب الرئيسية التي تولاهها سعادته: المناصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للجرافات البحرية ورئيس مجلس إدارة مجموعة ثاني مرشد بأبوظبي الإمارات العربية المتحدة ورئيس مجلس إدارة شركة مريان للطاقة المحدودة ونائب رئيس مجلس أبوظبي الرياضي وعضو مجلس إدارة الاتحاد للمعلومات الائتمانية وعضو مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول وعضو مجلس إدارة شركة القناة للسكر في مصر كممثل لشركة مريان للطاقة المحدودة.



السيد سيد بحر شعيب سيد شعيب

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل/غير تنفيذي

المهارات والخبرات

السيد بحر هو من كبار المسؤولين التنفيذيين المتميزين، ويمتلك خبرة عريضة ومتنوعة في العمليات والتصنيع والتشييد والصناعات الخدمية. المعروف أنه مسؤول فاعل وفعال، حيث أنشأ وحدات أعمال ناجحة تحقق أرباحاً، وهو مؤسس «ديستريكت كولينج» في العام 2006، والتي تعد حالياً واحدة من أكبر الشركات الرائدة في قطاع خدمات المرافق في الإمارات. السيد سيد بحر شعيب حاصل على بكالوريوس هندسة حاسبات في جامعة الشرق الأدنى بنيقوسيا في الجمهورية التركية لشمال قبرص.

المناصب الخارجية

تم تعيين سيد بحر شعيب عضواً في مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في IHC ، وقبل ذلك، شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة بال للتكنولوجيا. كما أنه يشغل خارج IHC مناصب قيادية في العديد من الشركات، منها شركة الريم للتمويل ش. م. ع. وشركة شيميرا للاستثمار ذ. م. م. وكـ هول تي آي جي ليمتد ومجموعة شركات بال.

السيد حمد سالم محمد سعيد العامري

المنصب وعضوية اللجنة

عضو بمجلس الإدارة، غير مستقل / مدير تنفيذي ومدير إداري

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار

المهارات والخبرات

يملك المهندس حمد سالم العامري خبرة واسعة في قطاع البناء والعقارات والاقتصاد العالمي والاستثمار والمؤسسات الحكومية وغير الحكومية والمؤسسات الخيرية كذلك، بالإضافة إلى مجال النفط والطاقة وقطاع الخدمات. المهندس حمد سالم العامري حاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية من الجامعة الأمريكية في دبي، كما حصل على ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الكندية في دبي.



المناصب الخارجية

يشغل المهندس حمد سالم العامري منصب المدير الإداري لمجموعة تروجان ومن خلال هذا المنصب يسعى لقيادة خطط النمو الاستراتيجي لمجموعة تروجان وشركاتها الفرعية والذي ساعد المجموعة على الانتقال من كونها شركة صغيرة إلى مجموعة استثمارية ضخمة. ومن بين المناصب الرئيسية التي شغلها المهندس حمد سالم العامري: نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية وعضو مجلس إدارة في شركة أرابتك القابضة ش م ع ومنصب عضو مجلس إدارة بشركة الجزيرة للحلول الفنية والاستثمارات ذ م م.

السيد سلطان ضاحي الحميري

المنصب وعضوية اللجنة

عضو بمجلس الإدارة، مستقل/غير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيس لجنة متابعة والاشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عضو بلجنة التدقيق المحاسبي

المهارات والخبرات

حاصل على بكالوريوس في العلوم السياسية وتولى عدداً من المناصب في القطاعين العام والخاص وعمل في دائرة التشريعات والضيافة من عام 1997 وحتى 2002. يتولى السيد سلطان الحميري



كذلك مناصب متعددة منها: رئيس المكتب التنفيذي لشؤون الرئاسة من عام 2002 وحتى الآن، كما شغل عدة مناصب هامة في اللجان داخل الوزارة وخارجها بما في ذلك مناصب خارج وزارة شؤون الرئاسة.

صوفيا عبد اللطيف لاسكي

المنصب وعضوية اللجنة

عضو مجلس إدارة، مستقل/غير تنفيذي

رئيسة لجنة التدقيق

عضو بلجنة الترشيحات والمكافآت

عضو بلجنة الاستثمار

المهارات والخبرات

حاصلة على بكالوريوس تكنولوجيا المعلومات الإدارية من المملكة المتحدة. وتتميز بخبرتها الطويلة في إدارة الأصول، وعمليات الاندماج والاستحواذ، والملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، والصناديق، والتأمين، والتمويل، وأسواق رأس المال وهيكلية الشركات. وأشرفت صوفيا على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات خلال فترة عملها التي امتدت إلى ستة عشر عاماً في المجموعة الملكية في قطاعات مختلفة مثل العقارات، والمقاولات، والأغذية، والرعاية الصحية الوقائية والاستثمارات الرأس مالية. وقد ساهمت بشكل كبير في نمو شركات المجموعة الملكية وتطورها



المناصب الخارجية

شغلت صوفيا منصب عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية القابضة ش. م. ع. كما شغلت منصب عضو مجلس إدارة ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ. م. م.

تقرير مجلس الإدارة

يسر شركة ألفا ظبي القابضة أن تعرض تقرير السنوي للآداء بالإضافة إلى كشف بيانات التدقيق المالي لعام 2021.

تواصل ألفا ظبي القابضة الاستثمار في مشاريع تجارية متنوعة والمضي بها قدماً نحو مستويات جديدة من الربح والنجاح في شتى القطاعات في الإمارات العربية المتحدة.

الاستراتيجية

شركة ألفا ظبي القابضة هي واحدة من أسرع الشركات الاستثمارية القابضة نمواً في الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وتسعى لريادة السوق في جميع القطاعات الاقتصادية التي تعمل بها.

ومع وجود أكثر من 100 شركة تحت مظلتها، فإن استراتيجية مجموعة ألفا ظبي تنبع نهجاً واضحاً يهدف إلى تنويع المشهد التجاري والاستثماري في الدولة في القطاعات ذات الصلة وهي: البناء، الرعاية الصحية، الضيافة، الصناعة و الإستثمارات.

عقب النجاح الذي حققته ألفا ظبي في عام 2021، ستواصل الاستثمار في الأعمال التجارية الواعدة لتشجيع المزيد من النمو والتنوع في قطاع الأعمال.

أهم أحداث 2021

على مدار عام 2021، كان أداء ألف ظبي جيداً جداً مما نتج عنه استثمارات استراتيجية كبيرة وشراكات قوية. وفي نفس العام، قررت ألف ظبي تكريس 8 مليار درهم للاستثمار الاستراتيجي عبر القطاعات الأساسية، مع العلم بأن هذا لم يكن الاستثمار الأساسي الوحيد فقد استثمرت مليار درهم في «تعزيز».

وفيما يتعلق بخلق الفرص فقد أعلنت ألفا ظبي عن إطلاق مبادرة لتوظيف 2500 مواطن اماراتي خلال السنوات الخمس المقبلة.

المعاملات الرئيسية لعام 2021

تضمنت معاملات ألفا ظبي في عام 2021 الآتي:

- القدرة القابضة (شركة مساهمة خاصة مقرها أبوظبي)
- الدار العقارية (شركة للتطوير والإدارة والاستثمار العقاري)

نظرة عامة على الأداء المالي

بصفتها واحدة من أسرع الشركات الاستثمارية القابضة نمواً في الشرق الأوسط، قامت ألفا ظبي بتنويع عدة قطاعات تجارية.

18,8 مليار درهم

اظهر تقرير ايرادات الشركة نمو بنسبة 400% مقارنة بعام 2020 الذي حقق 3,8 مليار

5,2 مليار درهم

صافي الربح لعام 2021 مقارنةً بـ 218 مليون درهم ربح العام السابق

في عام 2021

قامت الشركة بعدة استحواذات وشراكات ناجحة مما دفع بها إلى آفاق جديدة من التنوع والنمو.

كان الدافع وراء أداء ألفا ظبي الذي يتميز بالمرونة هو اتساق أنشطة الشركات الفرعية وخاصة في قطاعات الرعاية الصحية وأعمال البناء والضيافة.

5,2 مليار درهم

قامت شركة ألفا ظبي القابضة، إجمالاً بتحقيق أرقام قياسية جديدة للأرباح في عام 2021.

كان الدافع وراء أداء ألفا ظبي الذي يتميز بالمرونة هو اتساق أنشطة الشركات الفرعية وخاصة في قطاعات الرعاية الصحية، وأعمال البناء، الضيافة، والاستثمارات.



المبادرات الاستراتيجية

تم تصميم الاستراتيجية المؤسسية لآلفا ظبي بحيث تساند المجالات التي تعمل بها المجموعة بشكل أساسي وتساعد الشركة لتظل لاعبًا ومحركًا أساسيًا بالسوق الذي تمارس فيه الأعمال. أحد أبرز أحداث عام 2021 هو إدراج آلفا ظبي بسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وهي خطوة من شأنها

أ. التوسع في القطاعات التي نعمل بها

في 2021، استراتيجية آلفا ظبي للنمو الربح نتج عنها تطبيق التقدم التكنولوجي الفائق وإطلاق العنان لإمكانيات غير محدودة في القطاعات المتنازرة. تضمنت خطتنا التنفيذية عمليات استحواذ واستثمارات في قطاعات الرعاية الصحية والضيافة والعقارات والبناء والنفط الغاز الطبيعي وخدمات

ب. خلق قيمة طويلة الأمد لأصحاب المصالح

تتمحور استراتيجية آلفا ظبي حول أربعة ركائز أساسية: المستقبل، التحول والنمو، خلق القيمة، الاستدامة:

مساندة المجموعة في نموها المستقبلي. في عام 2021 كانت استراتيجيتنا قائمة على ابتكار منصات تزعزع الوضع الحالي مع توجهاتنا المدفوعة بالاعتماد على التكنولوجيا الحديثة والتركيز على النتائج مما نتج عنه تحقيق قيمة كبيرة لمساهمينا.

الأعمال والسيارات، وهي قطاعات تزيد وتضاعف القيمة لمساهمين فيها.



1- المستقبل

نحن نتبنى نظرة بعيدة المدى للاتجاهات السائدة والزعة التي ستقوم بتشكيل المستقبل في كل قطاعاتنا. نبنى هذا على بحثنا الخاص الذي يحدد الأسواق والقطاعات الجغرافية الرئيسية التي ستدعم مسيرة النمو في القطاعات التي تعمل بها المجموعة. عندها نقوم بوضع خططاً استراتيجية خمسية تضمن اغتنام الفرص لأقصى حد بهدف توسيع وتنمية منصفنا.



2- التحول والنمو

في آلفا ظبي، نحن ندرك أن الوضع الراهن ليس خيارًا. نعمل على أن نضمن أن كل شركة تابعة لمجموعتنا تركز على إحداث التغيير اللازم لعملية نموها. وهذا يتضمن تبني التكنولوجيات الحديثة التي تزيد من فعاليتها وقدرتها على تلبية احتياجات عملائنا. علاوة على ذلك، نحن نبحت دائماً عن فرص الاستحواذات التي من شأنها أن تسرح من عملية نمونا في السوق.



3- خلق القيمة

نحدد أهدافًا طموحة عبر جميع قطاعات أعمالنا التي تتماشى مع تحقيق النمو طويل الأجل لمساهمينا. في نهاية الأمر نحن نرمي إلى تقديم أقصى قيمة لمساهمين في شكل عمليات الإدراج الشركات التابعة لنا بسوق الأوراق المالية، ومثال على ذلك إدراج ريسبونس بلاس ميديكال وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة آلفا ظبي في السوق الثانية بسوق أبوظبي للأوراق المالية كجزء من استراتيجية توليد القيمة لأصولنا على المدى الطويل.



4- الاستدامة

بصفتنا شركة مسؤولة فإننا نعترف بأننا نتعامل مع العديد من أصحاب المصالح. وجهة نظرنا تنصب على أن النمو المستقبلي لمجموعة آلفا ظبي سيتحقق بشكل أفضل بشمان إدخال الاستدامة في صميم استراتيجيتنا. تم تطوير مبادرات حوكمة الشركات عبر مجموعتنا لضمان إدارة مواردنا بعناية ودعم أهدافنا الطموحة التي تحددنا إمارة أبوظبي والأمم المتحدة.



المحتويات

02

مجموعتنا

- 2.1 شركة الدار العقارية ش م ع
- 2.2 شركة القدرة لقاضة ش م ع
- 2.3 شركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية ذ م م
- 2.4 شركة موارد القاضة ذ م م
- 2.5 شركة مريان للطاقة المحدودة ذ م م
- 2.6 شركة الجرافات البحرية الوطنية ش م ع
- 2.7 شركة بيور هيلث للمعدات الطبية ذ م م
- 2.8 مجموعة ريسبونس بلس القاضة ش م ع
- 2.9 شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ م م
- 2.10 مجموعة تروجان للمقاولات شركة الشخص الواحد ذ م م



مجموعتنا



شركة الدار العقارية ش.م.ع.

شركة الدار العقارية ش.م.ع. هي المطور العقاري الرائد في أبوظبي، ومن خلال مشاريعها التنموية المتميزة، تُعدّ واحدة من أشهر الشركات العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط على نطاقٍ أوسع.

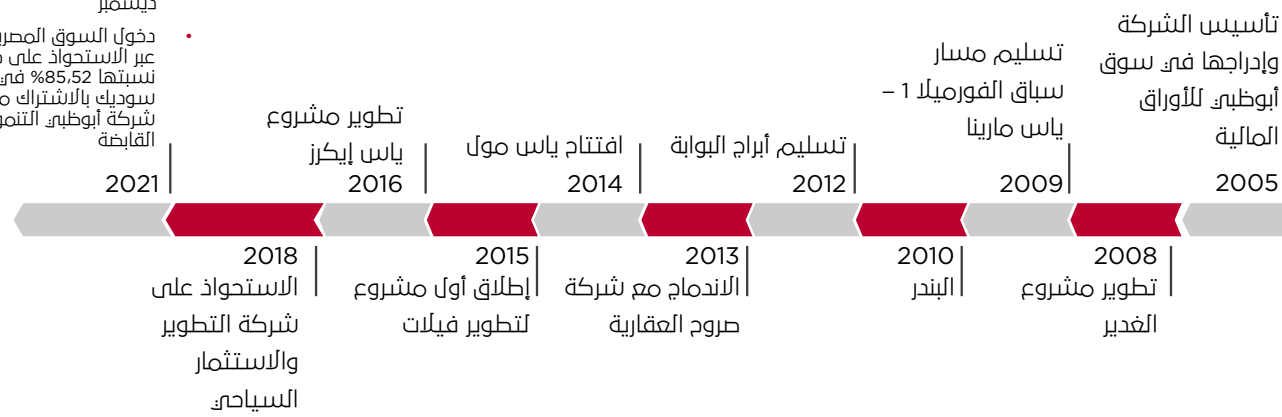


العملاء الرئيسيون

- UAE Residents
- Investors
- GCC Nations
- Emiratis

معالم رئيسية

- استحوذت شركة ألفا ظهي القابضة على حصة نسبتها 12,7% من أسهم الشركة خلال شهر أبريل وحصة إضافية نسبتها 17% من أسهم الشركة بتاريخ 31 ديسمبر
- دخول السوق المصرية عبر الاستحواذ على حصة نسبتها 85,52% في شركة سوديك بالاشتراك مع شركة أبوظهي للتنمية القابضة



المبادرات الإستراتيجية

تشكل استراتيجيتنا مسيرتنا نحو تحقيق النمو في المستقبل، وإثراء تجارب العملاء وتعظيم قيمة المساهمين مع متابعتنا لأهدافنا وتحقيقنا لرؤيتنا.

المؤهلات

يحمل طلال الذيابي شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة مليون الاسترالية.

الخبرة

يشغل السيد طلال الذيابي منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة الدار العقارية، بعدما شغل من قبل مناصب رئيس التطوير والمدير التنفيذي لإدارة الأصول بالشركة، وهو عضو في مجالس إدارة عدد من الشركات، حيث يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية، ورئيس مجلس إدارة شركة مساندة، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للتعليم، وعضو مجلس إدارة شركة ميرال لإدارة الأصول، وعضو مجلس إدارة اتحاد أبوظهي لرياضة السيارات، وعضو مجلس إدارة هيئة أبوظهي للإسكان، وغرفة تجارة وصناعة أبوظهي.

السيد طلال الذيابي
الرئيس التنفيذي

شركة الدار العقارية ش.م.ع.

نبذة عن أعمال الشركة

شركة الدار العقارية ش.م.ع. هي شركة تطوير وإدارة العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تطبق الشركة نموذج تشغيل متنوع ومستدام يركز على شركتين أساسيتين هما: الدار للتطوير العقاري والدار للاستثمار العقاري. وتتولى شركة الدار للتطوير العقاري أعمال التطوير والمبيعات الأساسية لشركة الدار، وهي مسؤولة عن تطوير محفظة الأراضي الواسعة التابعة للشركة وتضم أعمال إدارة التطوير المستندة على دفع الرسوم التابعة لشركة الدار. كما أنها تعزز منصة الدار في مصر (التي تتكون أساساً من شركة سوديك).

وتضم شركة الدار للاستثمار العقاري منصة الاستثمار العقاري الرائدة التابعة لشركة الدار وهي شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.ع. التي تُعد منصة للضيافة والترفيه؛ بالإضافة إلى مجموعة من الشركات العاملة بما في ذلك شركة تعليمية رائدة في أبوظهي ومنصة خدمات عقارية.



لمحة سريعة

درهم إماراتي
49,5 مليار
قيمة إجمالية للأصول



100%
نسبة نمو مبيعات العقارات



21%
نسبة ارتفاع الأرباح الصافية



3 آلاف
غرفة فندقية وجناح



5 مبيعات سنوية
تتجاوز قيمتها مليار درهم إماراتي (من خلال الدورة)



2
تعمل الشركة في دولتين



القطاعات الرئيسية

- الاستثمار العقاري
- الضيافة والترفيه
- التعليم
- الاستثمارات الرئيسية
- مصر
- تطوير العقارات
- خدمات إدارة العقارات

ALQUDRA
HOLDING P.S.C. شركة القدره القايطه

شركة القدره القايطه ش.م.ح.

القدره القايطه هئ شركه رائده فئ مجال التطوير العقاري. تأسست عام 2005 ويوجد مقرها فئ إمارة أبوظبئ. وهئ شركه مساهمه خاصه مدرجه فئ السوق الثاني لسوق أبوظبئ للأوراق الماليه منذ عام 2017. وتقدم الشركه مجموعه متنوعه من المشاريع بصفتها مطور رئيسئ وعقاري. وبالإضافه إله ذلك، تقدم الشركه خدمات إداره التطوير للحكومه والعملاء الأخرين.

الأسواق الرئيسية

العملاء الرئيسيون



دائرة النقل
DEPARTMENT OF TRANSPORT

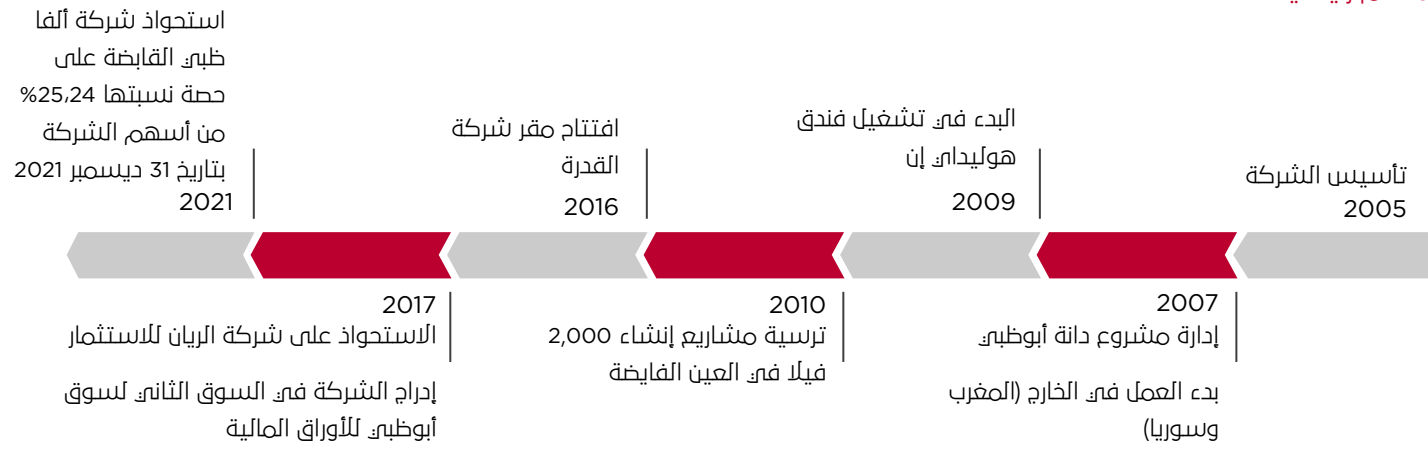


هيئة أبوظبي للإسكان
ABU DHABI HOUSING AUTHORITY

مساندة
Musanada

الإمارات
العربية المتحدة

معالم رئيسية



المبادرات الإستراتيجية

في عام 2022، تخطط شركة القابضة للاستثمار في عدد من المشاريع الجديدة، بقيمة تقديرية تبلغ 20 مليار درهم إماراتي. ولدى الشركة العديد من الخطط حيث تعتزم تنفيذ عمليات استحوذ إضافية على الأصول عالية الأداء وتخطط للتخارج من أي شركات تابعة غير ناجحة داخل دولة الإمارات وخارجها، بالإضافة إلى الأصول غير العاملة.

المؤهلات

السيد ماجد حاصل على درجة ماجستير إدارة الأعمال مع التخصص في المحاسبة والتمويل من جامعة ساوث ويست الحكومية في الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرة

شغل السيد ماجد منصب المدير المالي للمجموعة الملكية، حيث أشرف على الشؤون المالية للشركة وكان مسؤولاً عن أنشطتها الإستراتيجية وأنشطة تمويل الأعمال.

وقبل التحاقه بالعمل في المجموعة الملكية، عمل السيد عودة في شركة برايس ووتر هاوس كوبرز في منصب عضو مجلس إدارة لمدة 18 عامًا، عمل خلالها مديرًا للاتصال وكان مسؤولاً عن الاعتماد العام لسياسة الاتصال مع العملاء وإدارة المخاطر.

ويتمتع السيد عودة بخبرة تصل إلى 28 عامًا في الشرق الأوسط، بعد أن اكتسب مجموعة واسعة من الخبرات عبر تواصله مع شركات عالمية في جميع أنحاء العالم.



السيد ماجد فؤاد محمد عودة
الرئيس التنفيذي

شركة القابضة ش.م.خ.

نبذة عن أعمال الشركة

القابضة القابضة هي واحدة من كبار المطورين الرئيسيين ويوجد مقرها في أبوظبي. وقد طورت الشركة العديد من المشاريع السكنية والتجارية، بالإضافة إلى مشاريع البيع بالتجزئة مثل دانة أبوظبي، والسوق الشعبي، وفندق قصر البحر.

وتتمتع شركة القابضة بمكانة راسخة في السوق، حيث تكمن خبرتها في مجالات التطوير العقاري، وإدارة المشاريع العقارية، وإدارة الممتلكات والأصول.



لمحة سريعة

246

عدد الموظفين



581%

زيادة رأسمال الأسهم
بنسبة



11%

نسبة نمو الأرباح
الصافية



30%

نسبة ملكية الأجانب
في رأسمال أسهم
الشركة



187%

نسبة حقوق الملكية
المنسوبة إلى الملاك



68%

نسبة نمو الأصول



الخدمات الرئيسية

- تطوير الأراضي
- المنتجات العقارية (التجارية والسكنية والبيع بالتجزئة)
- خدمات إدارة العقارات

شركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.

شركة متخصصة في تقديم خدمات أمنية مسلحة
محترفة، حيث توفر الشركة طول أمنية عالية الجودة
لتأمين الأعمال والسمة والأصول والموظفين.



معالم رئيسية

تأسيس فرع أبوظبي

تأسيس فرع العين

تقديم شركة بوابة الإمارات لخدمات توفير موظفي الأمن

المبادرات الإستراتيجية

تفخر شركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية بالإعلان عن مشاركتها في مبادرة توطين التي تقودها وزارة الموارد البشرية والتوطين.

المؤهلات

السيد عبد السلام الخزرجي حاصل على درجة الماجستير في العلوم العسكرية من جامعة كانساس بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس العلوم في الرياضيات من الإمارات العربية المتحدة.

الخبرة

يتمتع السيد عبد السلام الخزرجي، العقيد الركن السابق، بخبرات واسعة في المجال العسكري والأمني، بفضل عمله لأكثر من 23 عامًا في القيادة العامة للقوات المسلحة والجيش الإماراتي، وهو يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية منذ 14 عامًا وحتى يومنا هذا. وقد نجح الخزرجي في قيادة الشركة لتعزيز مكانتها بصفاتها شركة رائدة تتولى تأمين العديد من المؤسسات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص الأخرى.



شركة بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.

نبذة عن أعمال الشركة

تقديم حلول أمنية عالية الجودة لتأمين الأعمال والسمعة والأصول والموظفين، والعمل بالشراكة مع العملاء والالتزام بتقديم نتائج ملموسة تضيف قيمة باستمرار. وتوظف الشركة قوى عاملة تناهز 5,000 خدمات أمن في دولة الإمارات، وتعدّ حاليًا موفر الخدمات الأمنية الرئيسية لمرافق البنية التحتية الحيوية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ومع الاهتمام الكبير الذي نوليّه لتحقيق الكمال، فتحت شركتنا متجرًا اكتسب سمعة رائعة عن جدارة واستحقاق باعتباره مزودًا للأزياء والمعدات الأمنية التي تضم علامات تجارية عالمية معروفة بالإضافة إلى أزياء أمنية عالية الجودة مصنعة محليًا.

وعلى مدار العقد الماضي، أصبحت دولة الإمارات واحدة من الدول الأكثر أمانًا في العالم. وتفخر الشركة بأن تكون من المساهمين القيمين في تحقيق هذا الإنجاز وتسعى جاهدة للاستمرار في تأمين مجتمعنا.



لمحة سريعة

7/24
خدمات أمنية



100
موظفًا إداريًا



+ 5000
حارس أمن على أعلى درجة من التدريب



+500
موظف إماراتي



+30
دورة تدريبية للكلاب البوليسية في الولايات المتحدة الأمريكية



+100
موقع



الخدمات الرئيسية

- غرف تحكم على مدار الساعة طوال اليوم
- كاميرات المراقبة وأجهزة الاستشعار وكشف التسلسل
- حماية الشخصيات المهمة والحماية الشخصية
- توفير حراس الأمن المسلحين والدوريات الأمنية
- الاستشارات الأمنية والتحقيق والتفتيش
- حماية الموارد والأصول (قسم إدارة المرافق والعمليات)
- الأمن البحري وتأمين الموانئ
- خدمات التدريب



شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م.

تهدف شركة موارد القابضة للاستثمار إلى تقديم خدماتها وفقاً لأعلى المعايير الدولية في مختلف المجالات عبر تحقيق المعرفة والتكامل العملي، واتباع منهجية واضحة وخلق علاقة في جميع التخصصات المتعلقة بنطاق عمل المجموعة. وتحرص الشركة على بناء شبكة مهنية متنوعة عبر توظيف أكثر من 11,000 موظف. وقد ساهم هذا التقارب الشامل للخبرات والمهارات على جميع المستويات بشكلي فعال في إيجاد بيئة داعمة قادرة على تقديم الحلول والأفكار لمواجهة جميع التحديات.

شركة موارد القايزة للاستثمار ذ.م.م.

نبذة عن أعمال الشركة

تأسست شركة موارد القايزة للاستثمار كشركة وطنية ذات مسؤولية محدودة ويوجد مقرها الرئيسي في أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. نوعت شركة موارد من أعمالها في إدارة الغابات، والأمن الغذائي، وتنسيق الحدائق، والضيافة، والبحوث والتطوير، وإدارة المرافق. تعمل «موارد» من خلال الشركة التابعة لها «براري» على صون الغابات والحياة البرية وإدارتها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا للحفاظ على القيمة التاريخية والبيئية والتراثية والثقافية للبيئة الطبيعية وتعزيزها. كما تتمتع شركة «موارد» بمكانة جيدة كواحدة من أكبر الشركات الرائدة والمؤثرة في المنطقة في مجالات تنسيق الحدائق، والأعمال الهندسية، وصيانة البنية التحتية، وإدارة إنتاج الأعلاف الحيوانية. وتشتمل وحدات الأعمال الرئيسية في الشركة على:

- شركة براري للموارد الطبيعية ذ.م.م.
- شركة موارد للخدمات ذ.م.م.
- منتج تلال
- مصنع العين للأعلاف
- شركة كامبين لخدمات إدارة المرافق
- مختبر الإمارات للسلامة
- مختبرات البحوث والتطوير
- شركة موارد للمشتاتل ذ.م.م.
- شركة موارد للفنادق والضيافة
- شركة موارد ديزرت كونترول ذ.م.م.



لمحة سريعة

خبراء

في إدارة النفايات الخضراء



رواد

في إدارة الغابات والحياة البرية وتنسيق الحدائق



16 عامًا من النجاح في مختلف القطاعات بالمنطقة



تخفيض البصمة الكربونية من خلال المبادرات الخضراء



تقديم خدمات الصيانة والتشغيل لأكثر من 4 قطاعات



رواد برنامج الأمن الغذائي



الخدمات الرئيسية

- البيئة الزراعية
- إدارة الغابات
- إدارة الحيوانات والموارد
- الموارد المائية والبنية التحتية
- إعادة التدوير العضوي / غير العضوي
- البحوث والتطوير
- تنسيق الحدائق الخاصة والزراعة
- خدمات السياحة البيئية
- الضيافة

الأسواق الرئيسية

العملاء الرئيسيون



السعودية
الإمارات العربية المتحدة

استحوذت شركة الفايضة على حصة نسبتها 70% من أسهم شركة موارد القايزة للاستثمار في شهر أبريل 2021

• تأسيس شركة موارد للمشتاتل
• إنشاء مختبر الإمارات للسلامة
• تأسيس شركة موارد للخدمات الأمنية

تأسيس شركة موارد للخدمات
2015

شركة براري للموارد الطبيعية
2007

2019

إنشاء مصنع العين للأعلاف
2016

2013

إنشاء منتج تلال

إنشاء شركة موارد للفنادق والضيافة

المبادرات الإستراتيجية

شركة موارد ديزرت كونترول

دخلت شركة موارد في شراكة مع شركة ديزرت كونترول بناء على مشاريع تجريبية مكتملة في الإمارات العربية المتحدة، وهو ما أدى إلى تحقيق نتائج إيجابية ملموسة في تحويل رمال الصحراء إلى تربة خصبة. كما ساهمت هذه الشراكة في توفير المياه بنسبة تصل إلى 40% من خلال معالجة التربة باستخدام الطين الطبيعي السائل، وهو ما أدى إلى زراعة الصحراء وتخضيرها وتحسين استخدام المياه، لزيادة إنتاج الخضراوات والفواكه، في إطار برنامج الأمن الغذائي.

المؤهلات

السيد أيمن الجبار حاصل على شهادة بكالوريوس العلوم في الهندسة المدنية

الخبرة

يتمتع السيد أيمن بخبرات متنوعة تمتد لأكثر من 35 عامًا اكتسبها من عمله في منطقة الشرق الأوسط والولايات المتحدة، حيث يمتلك مجموعة واسعة من الخبرات في مجال تشغيل الشركات، والنمو والتوسع، والاستراتيجية والتخطيط، والإدارة العامة، والتمويل والإشراف على وظائف الدعم مثل الإدارة والموارد البشرية والتشغيل والتمويل، وتطوير الأعمال.



السيد أيمن الجبار

الرئيس التنفيذي للمجموعة

المؤهلات

السيد أحمد حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة من جامعة سوفولك في مدينة بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرة

يتمتع السيد أحمد بالبلوكني بخبرة تمتد لأكثر من 15 عامًا في وضع الاستراتيجيات قصيرة وطويلة المدى للمؤسسات ومراقبة التقدم المحرز في تنفيذ الاستراتيجية.



السيد أحمد البلوكني

العضو المنتدب للمجموعة



MURBAN

شركة مريان للطاقة المحدودة ذ.م.م

شركة مريان هي شركة استثمارية لديها مهمة عالمية
تقوم على الاستثمار في هيكل رأس المال لتحقيق
قيمة ثابتة للمساهمين على المدى الطويل.



الأسواق الرئيسية



معالم رئيسية

تأسيس شركة مريان

الاستحواذ على منتج شيفال بلانك رانديلي (المالديف)

2017

الاستثمار الأولي في شركة القناة للسكك (مصر)

2019

2018

الاستحواذ على فندق بانيان تري إنترنانسي (سيشيل)

2021

- شركة مريان تصيد شركة تابعة لشركة الفا ظبي القايضة بنسبة 100%
- توزيع رأس المال في الاستراتيجيات الجديدة (الأسهم الخاصة، الائتمان الخاص، الأسهم العامة)



شركة مريان للطاقة المحدودة

نبذة عن أعمال الشركة

تتميز شركة مريان، التي تأسست في عام 2017، بأنها شركة استثمارية متعددة الإستراتيجيات برأسمال يصل إلى حوالي 5 مليارات درهم من الأصول الخاضعة لإدارتها. وتعتمد محفظة شركة مريان على ثلاث ركائز رئيسية هي: العقارات والأسهم الخاصة والأسهم العامة.

وفي قطاع العقارات، تستثمر الشركة فقط في فنادق فاخة الفخامة مع التركيز على مواقع انتقائية للغاية (داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها) ولديها القدرات الداخلية المتميزة في مجال تشغيل العقارات وتجديدها بهدف خلق قيمة للمساهمين. وفي قطاع الأسهم الخاصة والائتمان، أنجزت شركة مريان صفقات مباشرة وغير مباشرة على مدار العامين الماضيين. وتشكل حافظة الأسهم المدرجة في أسواق المال (الإماراتية والعالمية) أحدث إضافة إلى الأصول الخاضعة لإدارة الشركة.



لمحة سريعة

إستراتيجيات متعددة

بما في ذلك إدارة الأسهم الخاصة للشركات، والعقارات، والائتمان، والممتلكات العامة



4000
موظف



درهم إماراتي
5 مليار
أصول خاضعة للإدارة تبلغ

60%

من الأصول الخاضعة للإدارة من خارج دولة الإمارات

3
تطوير 3 فنادق



7

استثمارات في 7 دول



الخدمات الرئيسية

- الأسهم الخاصة والائتمان
- الأسهم العامة

- الضيافة
- العقارات

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. (المجموعة)

في شهر فبراير 2021، شهدت دولة الإمارات العربية المتحدة اندماجًا بين شركتين إقليميتين رائدتين انطلقتا من الإمارات لإنشاء شركة متكاملة في مجال الطاقة والخدمات البحرية والهندسة والمشتربات والإنشاءات تتمتع بصفة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالإضافة إلى جنوب آسيا.

ونتيجة لذلك، أنشئت منصة تعاونية لاقتناص فرص النمو داخل دولة الإمارات والأسواق الإقليمية الرئيسية وخارجها، وُجهزت هذه المنصة بقوة بقدرات معززة للتوسع عبر سلسلة القيمة المضافة.

وهيكلت مجموعة شركة الجرافات البحرية الوطنية خطوط أعمالها المختلفة في خمس وحدات، بما في ذلك الأعمال البحرية الأساسية للمجموعة، وأعمال الطاقة لشركة الإنشاءات البترولية الوطنية، ومصنع إمارات أوروبا (وهو مصنع لأنظمة تكنولوجيا البناء) السريع، وشركة إيه دي إن سي للاستشارات الهندسية في مصر (وهي شركة مشتركة أنشئت بالتعاون مع هيئة قناة السويس).



الأسواق الرئيسية

العملاء الرئيسيون



معالم رئيسية

1976	تأسيس شركة الجرافات البحرية الوطنية (شركة تابعة لشركة بترول أبوظبي الوطنية "أدنوك")	2000	أدرجت شركة الجرافات البحرية الوطنية في سوق أبوظبي للأوراق المالية	2010	شركة الجرافات البحرية الوطنية تخيف مصنع إمارات أوروبا إلى محافظتها الاستثمارية	2014	الفوز بمشروع قناة السويس الجديدة	2019	الفوز بمشروع امتياز غشا (أدنوك)	2021	استحوذت شركة الجرافات البحرية الوطنية على شركة الإنشاءات البترولية الوطنية
------	---	------	---	------	--	------	----------------------------------	------	---------------------------------	------	--

1987	أصبحت شركة الجرافات البحرية الوطنية شركة مساهمة عامة	2009	تعزيز رؤية الشركة تحت قيادة معالي محمد ثاني مرشد الرميثي وتعيين المهندس ياسر زغلول، الرئيس التنفيذي لشركة الجرافات البحرية الوطنية	2012	الفوز بمشروع حفل زاكوم، العلوي في جزيرة زاكوم، الاصطناعية (شركة أدنوك)	2015	النمو الدولي	2020	شركة أبوظبي التنموية القابضة تصبح من المساهمين في شركة الجرافات البحرية الوطنية
------	--	------	--	------	--	------	--------------	------	---

المبادرات الإستراتيجية

تسعى مجموعة الجرافات البحرية الوطنية جاهدة لتحقيق طموحاتها، وتمتلك المجموعة ثلاثة محاور إستراتيجية واضحة تكمل رؤيتها ورسالتها، بالإضافة إلى ثلاثة أهداف إستراتيجية رئيسية، والمحور الأول هو تعظيم القيمة، وهو ما يؤدي بالمجموعة إلى دخول أسواق وقطاعات جديدة وتنويعها، والمحور الثاني للمجموعة هو الأطراف المعنية، وتهدف المجموعة إلى توطيد العلاقات مع الحكومات والعملاء بهدف تعزيز مكانتها باعتبارها شريكاً مفضلاً لهم، وأخيراً، يتمثل المحور الثالث في العمليات والقدرات الداخلية، وسيتم ذلك عبر تبني العمليات والثقافة القائمة على الأداء.

المؤهلات

السيد ياسر زغلول حاصل على درجة الماجستير في الإدارة الاستراتيجية من جامعة كامبريدج العالمية ودرجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة طوان في مصر.

الخبرة

يشغل السيد ياسر زغلول حالياً منصب الرئيس التنفيذي لوكالة من الشركات الرائدة والمتكاملة في قطاع النفط والغاز والخدمات البحرية، إلى جانب كونها من الأطراف الفاعلة في مجالات الهندسة والمشترريات والإنشاءات، وهي مجموعة الجرافات البحرية الوطنية.

ويفضل تمتعه بخبرات تمتد لحوالي ثلاثة عقود في هذا القطاع، تولّى السيد ياسر منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة الجرافات البحرية الوطنية في عام 2009، بهدف تنمية الشركة ومساعدتها على دخول الأسواق العالمية، وقبل نشغله لمنصبه الحالي في المجموعة، تولّى السيد ياسر منصب رئيس العمليات في مجموعة الجرافات البحرية الوطنية، خلال الفترة من 2006 - 2009، وشغل كذلك العديد من المناصب الإدارية خلال الفترة بين عامي 1998 - 2006.



المهندس ياسر زغلول

الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.

نبذة عن أعمال الشركة

تسمح العروض التعاونية لشركة الجرافات البحرية الوطنية وشركة الإنشاءات البترولية الوطنية بتعزيز فرص البيع المترابطة، فضلاً عن زيادة القدرة التنافسية عبر تحسين التكلفة، وتعزيز فرص استخدام الأصول، من بين عناصر تعظيم القيمة الأخرى.

وتشتمل الأعمال التجارية للمجموعة على ما يلي:

- الخدمات البحرية وخدمات التجريف
- خدمات الطاقة
- الخدمات المدنية
- الاستشارات الهندسية
- الخدمات البحرية وخدمات الطاقة في مصر

تقدم مجموعة الجرافات البحرية الوطنية خدمات التجريف والاستصلاح والإنشاءات البحرية للعملاء في قطاعات الطاقة والبيئة والخدمات البحرية والسياحة والتنمية العمرانية، وهي واحدة من أكبر شركات الجرافات في المنطقة.

وتوفر شركة الإنشاءات البترولية الوطنية حلولاً هندسية والمشترقيات والإنشاءات الشاملة للعملاء خارج دولة الإمارات وداخلها في قطاع النفط والغاز.



لمحة سريعة

11,686
موظف



+200

مشروع إجمالي في مجال الهندسة والمشترقيات والإنشاءات



130

أسطول بحري للمجموعة



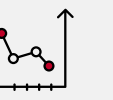
23,8
مليار في
المشاريع
الأعمال المتراكمة



19
مليون ساعة
عمل/ سنوياً
القدرة الهندسية



12.92
مليار درهم
أصول بقيمة



الخدمات الرئيسية

- الخدمات اللوجستية البحرية
- حلول الهندسة والمشترقيات والإنشاءات داخل الإمارات وخارجها

- التجريف والاستصلاح
- الإنشاءات البحرية
- المسح
- الأعمال الجيوتقنية



شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م.

بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م. هي أكبر منصة
لخدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة،
حيث تمتلك مجموعة متنوعة من مؤسسات الرعاية
الصحية تضم مستشفيات وعيادات وشركات التأمين
الصحي والتجهيزات الطبية وخدمات تكنولوجيا
الرعاية الصحية.



الأسواق الرئيسية

العملاء الرئيسيون



المبادرات الإستراتيجية

يهدف مركز التطوير الإماراتي، وهو مبادرة أطلقتها بيور هيلث، إلى توفير فرص التطوير المهني والنمو الوظيفي لزملائنا الإماراتيين، إلى جانب العمل عن كثب مع الجامعات الإماراتية لتأهيل الجيل القادم من العاملين في مجال الرعاية الصحية ورواد الأعمال من الإماراتيين.



وتشتمل مبادراتهم أيضًا على تأمين الاستثمارات الأجنبية والمساهمة في اقتصاد الدولة عبر تعزيز القيمة المحلية ضمن منظومتها



إلى جانب هذه المبادرات، تركز بيور هيلث أيضًا على الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة وتعزيز مساهمة دولة الإمارات العربية المتحدة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، بهدف توفير مستقبل أفضل للناس والكوكب، باتباع خطتها لعالم خالي من الانبعاثات الملوثة بحلول عام 2050.

الخبرات

شايستا آصف هي رئيس العمليات بالمجموعة في بيور هيلث، حيث تشرف على المحفظة الاستثمارية والعمليات المتنوعة لمجموعة في الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك المستشفيات والعيادات والمختبرات وخدمات التأمين الصحي وشراء خدمات الرعاية الصحية وحلول التكنولوجيا الصحية.

ومع تمتعها بسجل حافل في تحقيق التغيير التحولي، قادت شايستا عملية دمج بيور هيلث، حيث ترأست عملية تنفيذ استراتيجية المجموعة، وتميز الجودة، والنمو، والتطوير في قطاع الرعاية الصحية بدولة الإمارات العربية المتحدة، منذ عام 2010.

ومع قضائها لأكثر من 17 عامًا في مناصب قيادية عليا في مجال الرعاية الصحية والتكنولوجيا، تتمتع شايستا بخبرة كبيرة في مجال التخطيط الاستراتيجي وهي معروفة بقدرتها التحليلية المتعمقة على تسهيل التخطيط التشغيلي والإجرائي للتركيز على نمو المجموعة وتحسينها. وتلتزم شايستا بتبني أساليب جديدة وجريئة لتحسين خدمات الرعاية الصحية وإعادة تعريف الرعاية الصحية القائمة على القيمة وخدمة الناس بطرق مبتكرة.



شايستا آصف

رئيس العمليات

شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م.

نبرة عن أعمال الشركة

بيور هيلث عبارة عن منصة متكاملة لحلول الرعاية الصحية، حيث تضم مجموعة متنوعة من المستشفيات والعيادات ومؤسسات التأمين الصحي والمشتريات الجماعية وخدمات التشخيص والتجهيزات الطبية وخدمات التكنولوجيا الصحية.

تفخر بيور هيلث بثقافتها التمكينية، المدفوعة بتعزيز الأداء الجيد، وعقلية النمو، وهي معروفة بالسرعة والمرونة في تنفيذ أعمالها.

وحدة نورث ستار التابعة لمنصة بيور هيلث

طول العمر: لمساعدة سكان دولة الإمارات العربية المتحدة على التمتع بصحة أفضل ونوعية حياة أرقى لفترة أطول

رؤية بيور هيلث

«أن نكون أكبر منصة متكاملة تعتمد على التكنولوجيا مع التركيز على جعل الرعاية الصحية مريحة وبأسعار معقولة وشفافة».



لمحة سريعة

+200
تخصي



+100
عيادة



28
مستشفى



+52 مليون
مقابلة عيادية



+25k
موظف



+160
مختبر



- إتاحة إمكانية وصول المرضى إلى خدمات الرعاية الصحية من خلال هواتفهم أو أجهزتهم القابلة للارتداء
- تحسين استمرارية الرعاية بدمج «دافعي مقابل الخدمة ومقدميها» في شبكة واحدة بالإمارات
- استخدام الرؤى الناتجة عن البيانات لتقديم خدمات رعاية صحية شخصية مثالية

- تركز المنظومة المتكاملة على تحسين سبل الوصول إلى الرعاية الصحية ورفع مستوى جودتها عن طريق:
- منصة بيور هيلث، مدعومة برعاية رقمية متكاملة تقود تطور نماذج الأعمال الجديدة «لمستشفيات المدعومة بخدمات الحوسبة السحابية».
- تحسين التكامل السريري

شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ.

تُعدُّ شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ. حاليًا واحدة من الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تقدم خدمات عالية الجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان. وقد أدى النمو الملحوظ للشركة على مر السنين إلى نمو محفظة عملاتها مع الترويج لنفسها قريبًا في الهند وأثيوبيا وأوزبكستان.



شركة ريسبونس بلاس القاضة ش.م.خ.



نبذة عن أعمال الشركة

تعمل شركة ريسبونس بلاس القاضة ش.م.خ. باعتبارها واحدة من مقدمي خدمات الدعم الطبي الرائدين؛ حيث تتخصص في إدارة العيادات الموجودة في مواقع العمل، وتقديم خدمات التوظيف الطبي، والتدريب الطبي وغير الطبي، ونقل المرضى على مستوى العالم، وتوفير الترتيبات الطبية الطارئة مثل النقل بسيارات الإسعاف والطائرات المروحية. ومن خلال مقرها الرئيسي في أبو ظبي، وتواجدها في الإمارات الأخرى بدولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان وأثيوبيا والهند، تطورت الشركة وتحولت إلى مقدم قوي لخدمات الرعاية الصحية المتكاملة يوفر حلول رعاية صحية شاملة وبأسعار معقولة للعملاء. ويتيح لنا فريقنا من المتخصصين والموظفين الطبيين المتمرسين والمدربين تدريباً جيداً إمكانية أن نكون أحد أفضل مقدمي الرعاية الصحية في المنطقة وخارجها. وتتمثل مهمتنا في تعزيز بيئة عمل صحية تتماشى مع رؤية قيادات دولتنا الموقرة.

لمحة سريعة

+260
مرفق طبي



+1700
موظف



+250
سيارة إسعاف



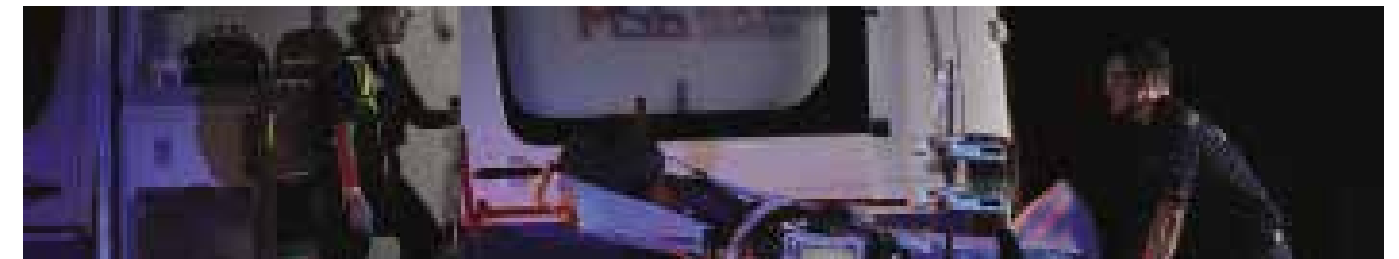
+300
فعالية دولية سنوياً



+400K
مستفيد من التدريب الطبي



+300K
تغطية طبية للقوى العاملة



الخدمات الرئيسية

- الخدمات الطبية في مواقع العمل
- الصحة المهنية
- توريد القوى العاملة والتوظيف
- خدمات سيارات الإسعاف في حالات الطوارئ وإدارتها
- الخدمات الطبية بالطائرات المروحية في حالات الطوارئ
- الخدمات العالمية للمرضى
- التدريب الطبي وغير الطبي
- التغطية الطبية للفعاليات الدولية

العملاء الرئيسيون



معالم رئيسية

تأسيس الشركة باعتبارها شركة تابعة لمجموعة في إس للرعاية الصحية 2010

الأسواق الرئيسية



- استحوذت شركة ألفا طبي القاضة على حصة نسبتها 36% من أسهم الشركة خلال ذلك العام
- إدراج شركة ريسبونس بلاس القاضة ش.م.خ. في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ 14 سبتمبر

إنشاء فرع للشركة في أثيوبيا 2021

إنشاء فرع للشركة في السعودية 2019

إنشاء فرع للشركة في سلطنة عمان 2020

إنشاء فرع للشركة في دبي 2015

Subsidiaries



المؤهلات

- دراسات عليا في إدارة الأعمال
- برنامج التطوير التنفيذي في إدارة المستشفيات
- بكالوريوس تجارة

الخبرة

تولى الرائد توم، كويس العديد من الأدوار السابقة، بما في ذلك دور ضابط الجيش في الجيش الهندي. وعمل بالهند في العديد من المناصب الإدارية لشركات مثل عمله في شركة بيبسي المحدودة وشركة مالفيك للصلب الخاصة المحدودة، وشركة إنفراستركتشر كوجستيكس الخاصة المحدودة، وشركة سيداد دو جوا. كما عمل في المركز الطبي الجديد للرعاية الصحية، حيث شغل الأدوار التالية:

- الرئيس التنفيذي للعمليات
- مدير مجموعة - علاقات العملاء
- نائب الرئيس - للعمليات
- مدير عام مجمع أبوظبي
- مدير مستشفى تخصصي في المركز الطبي الجديد



السيد الرائد توم كويس

الرئيس التنفيذي



شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.

شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م. هي شركة إماراتية تضم عضوين في مجلس إدارتها هما الدكتورة ماجدة العزازي والسيد محمد ياسر بدر، ويرأس مجلس إدارتها المهندس حمد العامري.

وكانت شركة ساندستورم قد تأسست بتمويل من تسعة لإطلاق صناعة السيارات المحلية والمساهمة في الرؤية الإستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة المتمثلة في بناء صناعات سيارات قوية تركز على الابتكار والتنمية الصناعية المستدامة.



الأسواق الرئيسية

الإمارات
العربية المتحدة



معالم رئيسية



المبادرات الإستراتيجية

لطالما كان التركيز الأساسي لشركة ساندستورم يتمحور دائماً حول ضمان الجودة. وتحرص الشركة باستمرار على توسيع أعمالها، بعقدتها لشراكات قيّمة وحرصها على زيادة عدد مورديها المحليين. وتسعى الشركة باستمرار كذلك للمساهمة في صناعة السيارات، وهو ما يؤدي إلى تطوير سلسلة الإمدادات المحلية لصناعة السيارات.

المؤهلات

بكالوريوس العلوم، إدارة الأعمال والتسويق

الخبرة

يتمتع السيد محمد الحسامي بخبرات تنفيذية وإدارية تمتد لأكثر من 20 عامًا، وتشمل إدارة الشركات الناشئة وقطاع التجزئة والتجارة، وتحويل العمليات وتحقيق الأهداف.

وقد أدى دوره في تطوير الأعمال والتنفيذ الاستراتيجي لها إلى نجاحه في جميع المناصب التي شغلها، حيث أدار واحدة من أكبر شركات تجارة السيارات في الشرق الأوسط. كما عمل مع مجموعة أو إم متعددة الجنسيات، التي تمثل اثنتين من أكبر العلامات التجارية الأمريكية للسيارات في العالم.

ويتمتع السيد الحسامي بخبرة تغطي التعاملات بين الشركات / التعاملات بين الشركات والزبائن في الربح والخسارة، والمبيعات، والتسويق، وخدمات ما بعد البيع، وتطوير الشبكات، وسلسلة التوريد، والتحول المؤسسي.



السيد محمد الحسامي

العضو المنتدب

شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.

نبذة عن أعمال الشركة

ضمت سيارات ساندستورم خصيصاً للتأقلم مع الظروف المناخية القاسية والتضاريس الوعرة في الشرق الأوسط وتقديم أداء وقيمة رائدة في فئة هذه السيارات لعملائها.

وقد ضمم شعارنا بطريقة تجسد التراث والرشاقة ومهارات النجاة الفائقة للغزال العربي، وهو حيوان أصيل في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبذلك يمثل الشعار القيم المشتركة لشركتنا وسياراتنا.



لمحة سريعة





مجموعة تروجان للمقاولات شركة الشخص الواحد ذ م م

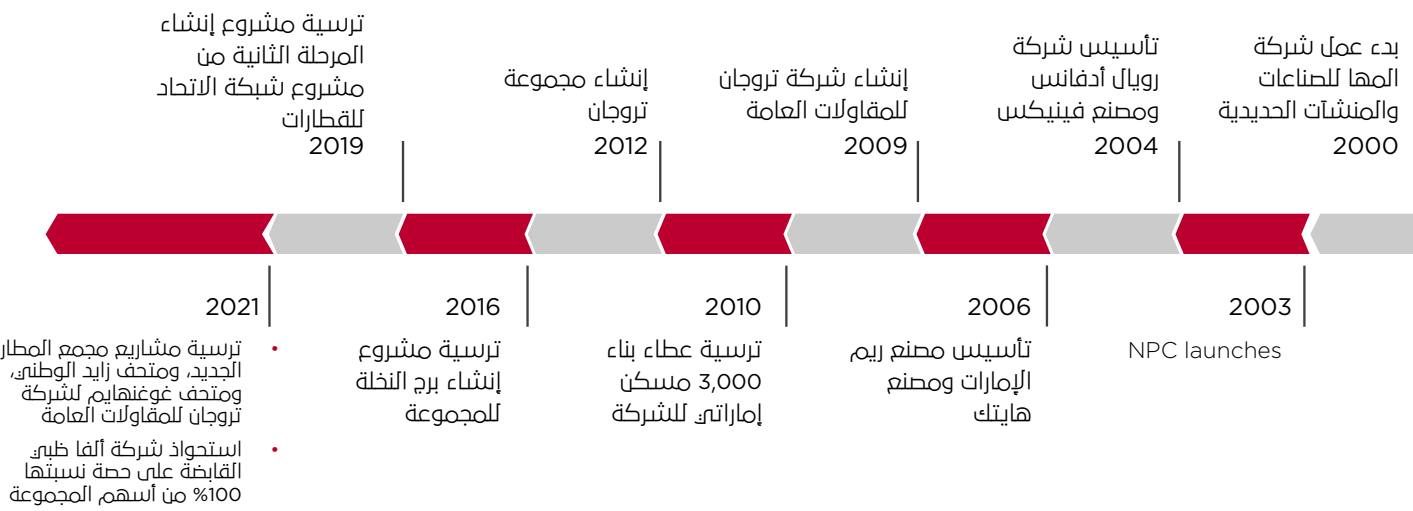
مجموعة تروجان للبناء واحدة من أكبر مجموعات البناء في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. ويفضل مجموعة شركات البناء متعددة التخصصات التي تتمتع بقدرات داخلية تمكنها من تسليم مشاريع جاهزة، تُعدُّ مجموعة تروجان للبناء من الشركات الخبيرة في التصميم والبناء والتمويل والإنشاءات.



العملاء الرئيسيون



معالم رئيسية



المبادرات الإستراتيجية

تتمحور المبادرات الإستراتيجية لمجموعة تروجان للبناء حول تحقيق العوائد والربحية. وتهدف المجموعة إلى تعزيز مكانتها الحالية عبر تطوير محافظ لعملاء إضافيين في جميع أنحاء الإمارات مع الحفاظ على التواصل الفعال مع العملاء الحاليين. وتبحث الشركة باستمرار عن طرق لتوسيع أعمالها في مصر والمملكة العربية السعودية. وتسعى مجموعة تروجان للبناء إلى تقديم مخطط مشاريعها الخاصة والتكنولوجيا الجديدة لتحقيق نتائج فعالة من شأنها زيادة حجم دوران رأس المال ومحفظتها الإستثمارية.

المهارات والخبرات

يتمتع المهندس حمد سالم العامري بخبرات واسعة في قطاعات البناء والعقارات، والتمويل والاستثمارات الدولية، والمؤسسات الحكومية والعامة وغير الهادفة للربح، بالإضافة إلى قطاعات النفط والطاقة والمرافق. والمهندس حمد سالم العامري حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الأمريكية في دبي، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الكندية.

المناصب الخارجية

المهندس حمد سالم العامري هو العضو المنتدب لشركة ألفا أبو ظهي القابضة ش.م.خ.، ويسعى من خلال هذا المنصب إلى قيادة خطط النمو الإستراتيجية لشركة ألفا ظهي القابضة ش.م.خ. والشركات التابعة لها، وهو ما أدى إلى انتقال أعمال المجموعة من كونها شركة صغيرة إلى مجموعة إستثمارية كبيرة. وتشتمل بعض المناصب الرئيسية التي شغلها المهندس حمد سالم العامري على منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية، والعضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة تروجان للبناء، وعضو مجلس إدارة شركة الدار العقارية، وعضو مجلس إدارة شركة أرابتك القابضة ش.م.خ.، وعضو مجلس إدارة شركة الجزيرة للحلول التقنية والاستثمارات ذ.م.م.



المهندس حمد سالم العامري
العضو المنتدب

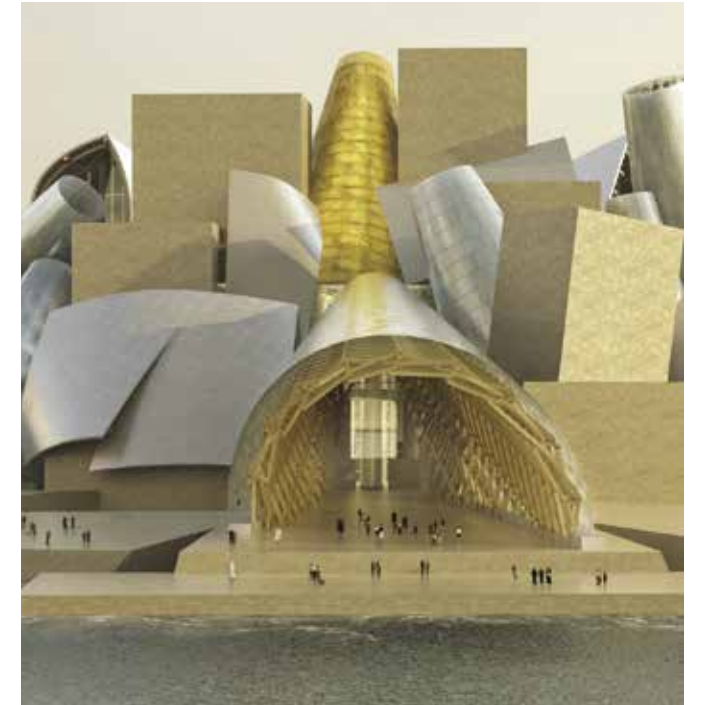
مجموعة تروجان للبناء ذ.م.م.

نذة عن أعمال الشركة

مجموعة تروجان للبناء هي شركة إنشاءات تضم العديد من الشركات الرائدة في هذا القطاع، ومن بينها:

- تروجان للمقاولات العامة
- الوطنية للمشاريع والبناء
- رويال أدفانس للأعمال الكهربائية والميكانيكية
- مصنع ريم الإمارات للألمنيوم والزجاج
- مصنع هايتك لأعمال الكتل الخرسانية والمباني الجاهزة
- المها للصناعات والمنشآت الحديدية
- مصنع فينيكس للأخشاب
- مصنع ريم للخرسانة الجاهزة

واليوم، تُعتبر مجموعة تروجان للبناء واحدة من أسرع الشركات نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتركز الشركة على احتياجات البلاد وتستثمر في التحديات التنموية الكبرى التي تراقبها مع الحرص على السلامة والجودة وتسليم الخدمات في الموعد المحدد.



لمحة سريعة



الخدمات الرئيسية

- متخصصون في مشاريع البنية التحتية
- تخصص المقاولات العامة في الإسكان الجماعي
- الأعمال الكهروميكانيكية
- صناعة الحديد والصلب
- إنتاج الكتل الخرسانية الجاهزة
- الواجهات الزجاجية والتكسية المعدنية
- المنتجات الخشبية والتجهيزات الداخلية
- توريد الخرسانة الجاهزة

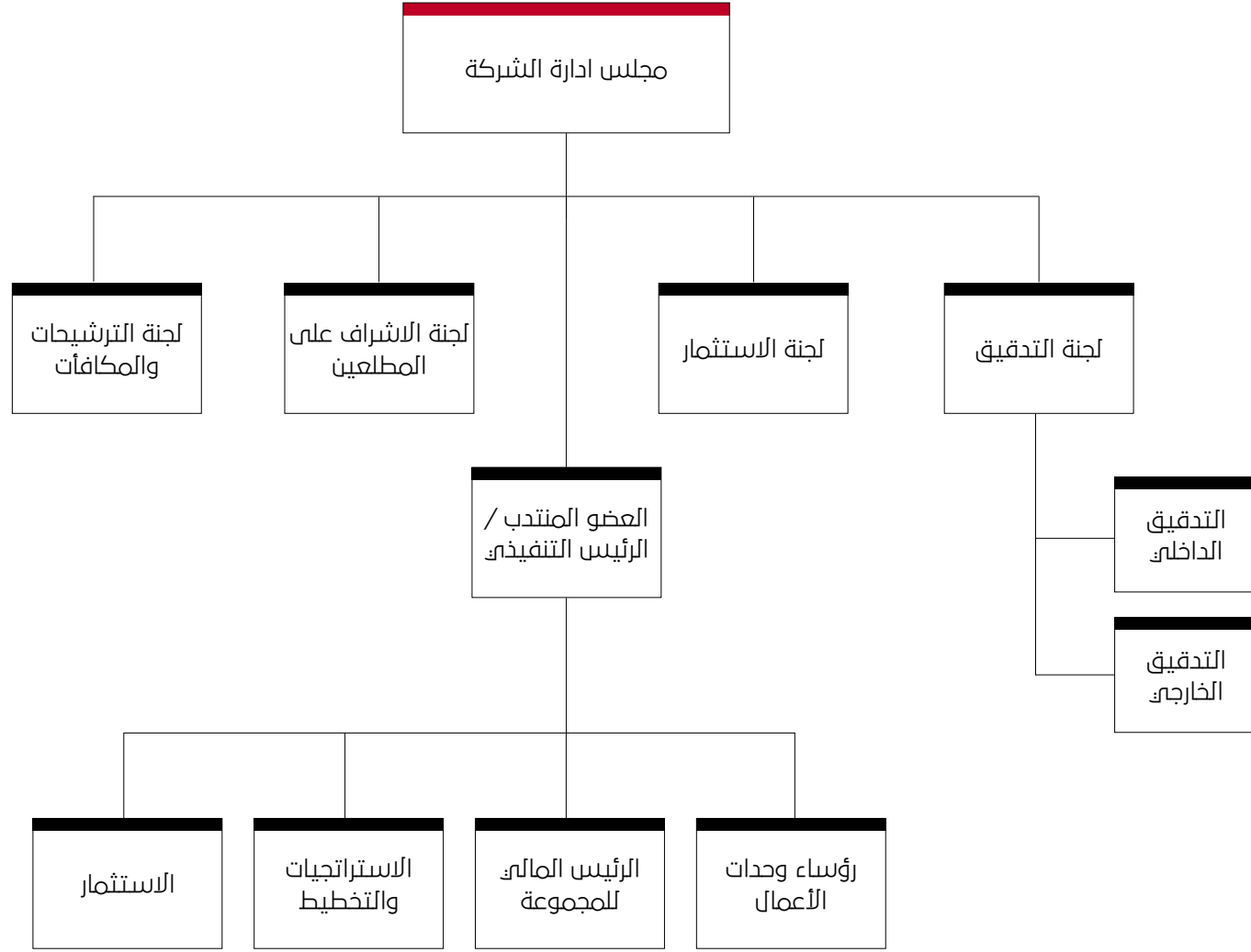
المحتويات

3,1	مقدمة
3,2	هيكلية حوكمة المجموعة
3,3	هيكل مجموعة الفا ظبي
3,4	تطبيق مبادئ حوكمة الشركات
3,5	دور مجلس الإدارة والتفويضات الفعالة
3,6	تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
3,7	سياسات وإجراءات حوكمة الشركات
3,8	تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية الخاصة بالشركة
3,9	القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة
3,10	تشكيل مجلس الإدارة وتكوينه وفاعليته
3,11	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
3,12	التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2021
3,13	طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
3,14	إجمالي المكافآت المدفوعة أو المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2021
3,15	ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2021
3,16	لجان مجلس الإدارة
3,17	الإدارة التنفيذية
3,18	معاملات الأطراف ذات العلاقة
3,19	نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية
3,20	إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتة وفعاليتها.
3,21	تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية
3,22	المدقق الخارجي
3,23	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2021
3,24	المسؤولية الاجتماعية للشركات
3,25	معلومات المساهمة وسعر السهم
3,26	شؤون علاقات المستثمرين
3,27	نسبة التوطين في الشركة
3,28	أهم الأحداث الحاصلة خلال عام 2021
3,29	المبادرات والابتكارات خلال عام 2021

تقرير حوكمة الشركات 2021

17 فبراير 2022

هيكل مجموعة الفا ظبي



تطبيق مبادئ حوكمة الشركات

المساهمون هم طابعو القرار النهائي فيما يتعلق بتوجيهات الشركة، حيث أنهم مسؤولون عن تعيين مجلس الإدارة، الجمعية العمومية هي أعلى هيئة لاتخاذ القرار في الشركة، وهو المنتدى الذي يعبر فيه المساهمون عن أنفسهم ويمارسون حقهم في اتخاذ القرار بشأن توجيهات الشركة.

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية من خلال الاقتراع السري التراكمي لمدة ثلاث سنوات. ثم ينتخب مجلس الإدارة رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس من بين أعضائه، ويكون منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي منفصلين.

وضع أساس أقوى للإدارة والرقابة

يتمثل دور مجلس إدارة الفا ظبي بضمان قيام المجموعة بإدارة أعمالها بطريقة تتماشى مع أعلى معايير حوكمة الشركات والسلوك الأخلاقي لتساهم الفا ظبي بشكل إيجابي في الاقتصاد والمجتمع، أهداف الفا ظبي الواضحة، وثقافتها القوية ومجموعة القيم التي رسّخت بشكل جماعي تبتت أولويات المجموعة والاستثمارات الجديدة وضع القرار والإجراءات حتى في أصعب الظروف مثل تلك التي حدثت باندلاع وباء كوفيد 19. عمليات الحوكمة الفعالة لدينا، على مستوى مجلس الإدارة وعبر المجموعة، تساهم بشكل حاسم في قدرة الفا ظبي على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين، خاصة أثناء الظروف الصعبة.

مقدمة

في تحقيق القيادة الفعالة، وهذا بدوره يقود إلى سلوك مؤسسي مستدام، يضمن قدرة المجموعة على المنافسة بشكل فعال وتحقيق إمكاناتها الكاملة.

هذا أول تقرير حوكمة للشركة، ويقدم لمحة عامة عن أنظمة وإجراءات حوكمة الشركات في الفا ظبي اعتبارًا من 31 ديسمبر 2021. وقد تم تقديمه إلى هيئة الأوراق المالية والسلع، وتم نشره على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للمجموعة. يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 3 / لعام 2020 وتعديلاته من وقت لآخر بالنسبة لمعايير الانضباط المؤسسي والحوكمة للشركات المساهمة العامة («القرار 2020/3»). يتم تحديد شكل هذا التقرير من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع.

تأسست الفا ظبي ذ.م.م (المعروفة سابقًا باسم «شركة تروجان القابضة ذ.م.م») عام 2013، وأعيد تسميتها في أبريل 2021. وفقًا لقرار خاص للمساهمين تم تمريره في مايو 2021، تم تحويل الفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة بإسم شركة الفا ظبي القابضة ش.م.م («الفا ظبي» أو «الشركة»). تم تسجيل الفا ظبي لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية مع إدراج الأسهم في السوق بتاريخ 27 يونيو 2021، ويشار إلى الفا ظبي والشركات التابعة لها مجتمعة بـ «المجموعة».

تشمل حوكمة المؤسسة عدة جوانب مثل تشكيل مجلس الإدارة ودوره، عملية صنع القرار، الإشراف على الإدارة، فضلًا عن ممارسات الامتثال والتعويضات. في الفا ظبي القابضة، نؤمن إيمانًا راسخًا بأن وجود أساس قوي لحوكمة الشركات، مدفوعًا بأخلاقيات العمل الجيدة، هو عامل رئيسي

هيكلية حوكمة المجموعة

تؤمن الفا ظبي أن الحفاظ على هيكل تنظيمي فعال وأنظمة للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وإعداد تقارير داخلية وخارجية شفافة، لضمان أن تحقق جميع عمليات المجموعة قيمة مضافة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين.

تم تنظيم المجموعة في خمسة قطاعات رئيسية، وتم تجميع وحدات الأعمال التشغيلية (الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة) تحت أحد هذه القطاعات من أجل عمليات فعالة على النحو التالي:



تطبيق مبادئ حوكمة الشركات (يتبع)

دور مجلس الإدارة والتفويضات الفعالة

مجلس الإدارة هو المسؤول عن الحوكمة العامة للمجموعة وتلك الأمور المحفوظة لمجلس الإدارة، وتم تحديد دور ومسؤوليات مجلس الإدارة في ميثاق المجلس، والتي تشمل:

- وضع توجه وأهداف الفا ظهير الاستراتيجية، الموافقة على استراتيجية ومراقبة الشركة (بما في ذلك الشركات التابعة)، خطة العمل، الموازنة التقديرية السنوية وأي تعديلات عليها.
- مراجعة الأداء المالي آخذين بالاعتبار، الإستراتيجية وخطة العمل والميزانية الخاصة بالفا ظهير لضمان اتخاذ الإجراءات التصحيحية عند الضرورة.
- اتخاذ القرارات ذات الصلة بالاستثمار- الدمج، الاستحواذ، إعادة التنظيم والتخارج.
- إنشاء وتعزيز واعتماد العمليات والضوابط الملائمة للحفاظ على سلامة السجلات المحاسبية والمالية والتقارير.
- الموافقة على إطار عمل الفا ظهير في إدارة المخاطر، بما في ذلك الرغبة في المخاطرة والحدود القصوى أو مؤشرات تقبل المخاطر.
- تلقي تقارير منتظمة من إدارة الفا ظهير حول كافة المخاطر الاستراتيجية الفعلية والمتوقعة التي تواجه المجموعة، بما في ذلك التحديات من لجنة التدقيق وفق الاقتضاء.
- الاعتماد والاشراف على تنفيذ ممارسات حوكمة الشركات.
- مراجعة تشكيل مجلس الإدارة وإدائه.
- مسائل التوظيف وإنهاء الخدمات والمكافآت والتعويضات والمزايا للمدير العام والرئيس التنفيذي وكذلك الإدارة العليا لألفا ظهير.
- تحديد السلطات المفوضة للمدير العام والرئيس التنفيذي.

أنشأ مجلس الإدارة أربع لجان: لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار ولجنة الإشراف على تداولات المطلعين، حيث تقوم كل لجنة بمراجعة ومراقبة المجالات الرئيسية حسب اختصاصها نيابة عن مجلس الإدارة وتقديم التوصيات للموافقة عليها. تعمل كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بموجب اختصاصات مكتوبة موافق عليها من مجلس الإدارة. يرفع رئيس كل لجنة تقاريره إلى مجلس الإدارة عن

أنشطتها، ويتم توزيع المحاضر بمجرد اعتمادها من قبل اللجنة المعنية. المعلومات الخاصة بالأنشطة وتشكيل كل لجنة مبنية في الأقسام اللاحقة.

تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لقد فوّض مجلس إدارة الفا ظهير، من خلال توكيل رسمي لرئيس مجلس الإدارة ونائبه، سلطة التمثيل والحضور والتصرف والتوقيع (مع سلطات واسعة) نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها في جميع الأمور أو المعاملات والأفعال الأخرى التي قد تقوم بها أو تتخذها أي من الكيانات. تكون مدة التوكيل 3 سنوات ويصدق من قبل كاتب العدل.

كما فوّض مجلس إدارة الفا ظهير، من خلال توكيل رسمي إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، السلطة والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون أعمال المجموعة. تكون صلاحية هذا التوكيل أيضًا ل 3 سنوات ويتم تصديقه من قبل كاتب العدل، وتشمل هذه الصلاحيات ما يلي:

- تمثيل وإدارة الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها في جميع المعاملات والمستندات أمام الحكومة والكيانات شبه الحكومية والخاصة.
- تمثيل وتوقيع جميع العقود والاتفاقيات نيابة عن الشركة والشركات التابعة والحليفة لها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.
- تعيين وإنهاء خدمات مديرين الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها، و
- إدارة الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها.

يجوز للمدير العام والرئيس و / أو مجلس الإدارة تفويض السلطة لواحد أو أكثر من مديرين المجموعة أو مديرين وحدات الأعمال حيث يبقون مسؤولين عن جميع السلطات المفوضة لهم. للمجموعة هيكل مؤسسي لامركزي يتم فيه تنفيذ الإدارة العامة للأنشطة التشغيلية إلى حد كبير من قبل فريق قيادة وحدة الأعمال المعنية. ولتحقيق ذلك، قد يكون العضو المنتدب والرئيس التنفيذي و / أو مجلس إدارة وحدة الأعمال (حيثما ينطبق ذلك) قد قاموا بتفويض جزء من سلطاتهم في الأمور التشغيلية، إلى رؤساء وحدة الأعمال بما يقتضيه إدارة الأعمال. يتم تفويض هذه السلطات من خلال توكيل رسمي مصدق.

تعقد الإدارة العليا و / أو مجلس إدارة وحدات العمل (حيثما

ينطبق ذلك) اجتماعات دورية (شهرية أو نصف شهرية) مع وحدات الأعمال لمراجعة الأداء ومناقشة القضايا الاستراتيجية والاتفاق على خطط العمل.

سياسات وإجراءات حوكمة الشركات

وافق مجلس إدارة الفا ظهير على خطة الإدارة، لتطوير وتنفيذ العديد من السياسات والارشادات للمجموعة لتحقيق معايير حوكمة فعالة للشركات، السياسات والمواثيق الرئيسية التي تم إعدادها و تتم مراجعتها حاليًا من قبل مجلس الإدارة لإصدارها هي كالتالي:

- دليل حوكمة الشركة يوضح أدوار ومسؤوليات جميع أصحاب المصلحة المشاركين في عمليات الحوكمة، بما في ذلك الجمعية العامة للمساهمين ومجلس الإدارة، شاملاً رئيس مجلس الإدارة ولجان المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي والخارجي وأمين سر مجلس الإدارة وأصحاب المصلحة الآخرين.
- مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل تحدد مسؤوليات مديرين الشركة والموظفين على جميع المستويات، لإدارة الأنشطة التجارية بنزاهة وامتثال قانوني.
- سياسة التفويض المالي للسلطة لضمان كفاءة وفعالية اتخاذ القرار، الذي يوازن بين التمكين والضوابط.
- سياسة تضارب المصالح لتوفير التوجيه في تحديد ومعالجة تضارب المصالح المحتمل والفعال الذي يشمل المجموعة.
- سياسة مكافحة الاحتيال لتسهيل تطوير الضوابط التي تساعد في الكشف عن الاحتيال والوقاية منه وتوفير إطار شامل لإدارة حالات الاحتيال المشتبه فيها.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات، لتعزيز ثقافة إثارة أي شك و / أو قلق في آلية سهلة وآمنة مع الحفاظ على سرية الهوية لمقدم المعلومة.

- ميثاق مجلس الإدارة من أجل الأداء الفعال لمجلس الإدارة.
- مواثيق الأداء الفعال للجان مجلس الإدارة وتحديد لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار ولجنة الإشراف على التداول الداخلي.

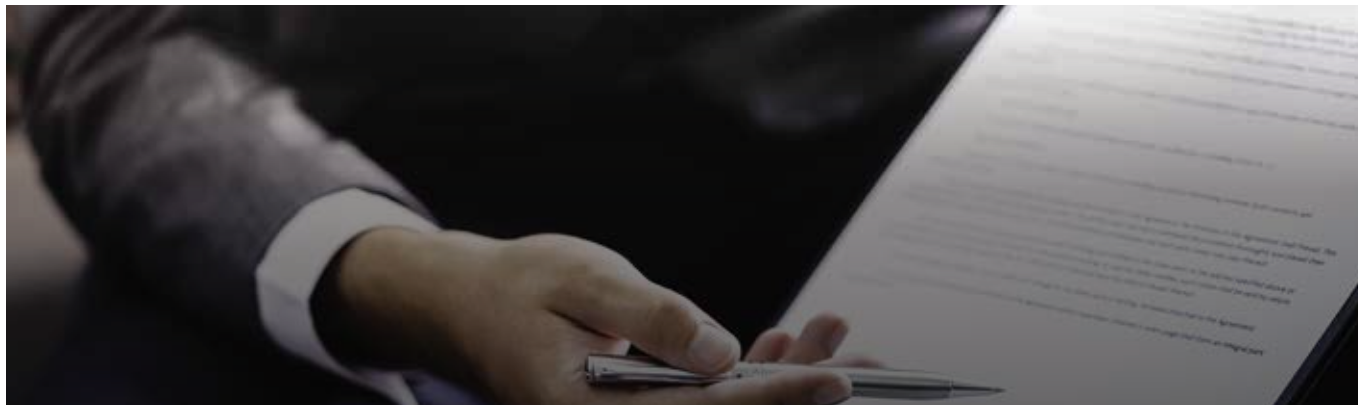
سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحوكمة الجيدة للشركات وممارسات الامتثال، والحصول على تأكيد من خلال ترتيبات الحوكمة الخاصة بها، أن المجموعة متوافقة مع إلتزاماتها القانونية وسياساتها.

- سياسة الإفصاح والشفافية توّفر إرشادات لضمان قيام مجموعة الفا ظهير بالإفصاح الدقيق وفي الوقت المناسب عن جميع الأمور الجوهرية، بما في ذلك الوضع المالي والأداء والحوكمة والقواعد المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات وطرق تصنيف المعلومات وتواتر الإفصاح.

الحوكمة الخاصة بالشركات التابعة

يشرف مجلس إدارة الفا ظهير ولجانه على حوكمة الشركات التابعة على مستوي المجموعة، وهذا النهج المركزي يوّفر الاتساق والشفافية، بما يمكن المجموعة من الاستجابة لاحتياجات الأعمال المتطورة وأفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية.

تم تنظيم المجموعة في خمسة قطاعات، وتم تجميع وحدات الأعمال تحت أحد هذه القطاعات للوصول إلى هيكله فعّال. تم إنشاء مجالس مستقلة للشركات التابعة والشركات الحليفة حيثما كان ذلك مطلوبًا أو مناسبًا، مع تحديد الأدوار والمسؤوليات المنوطة بهذه المجالس بوضوح لضمان إدارتها بفعالية. بالنسبة لوحدات الأعمال الأخرى، فإن إطار سياسة تفويض السلطة يستبعد المسائل المخصصة لمساهمي ألفا ظهير ومجلس إدارتها والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وإدارة وحدة الأعمال.



تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية الخاصة بالشركة

تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2021

الاسم	المنصب / العلاقة	الأسهم المحتفظ بها كما في 31 ديسمبر 2021	إجماليات معاملات البيع	إجماليات الشراء	معاملات
معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي	رئيس - مجلس إدارة الفا ظبي	1,176,471	لا يوجد	لا يوجد	
السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	عضو مجلس إدارة الفا ظبي	811,760	1,000,000	5,880	
السيد/ حمد سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	ابن عضو مجلس الإدارة	94,120	لا يوجد	لا يوجد	
السيد/ محمد سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	ابن عضو مجلس الإدارة	94,120	لا يوجد	لا يوجد	
إتش بي إل للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	400,000,000	لا يوجد	لا يوجد	

القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة

فيما يلي القواعد والإجراءات التي تحكم تعاملات مجلس إدارة الشركة وموظفيها في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة تتضمن:

- الإمتثال لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 2 لسنة 2001 بشأن النظام الخاص لتداول ومقاصة وتسوية وتحويل ملكية وحفظ الأوراق المالية.
- يحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها استغلال المعلومات الداخلية التي يطلعون عليها بحكم عملهم بالشركة لشراء أو بيع أي أسهم في السوق وتعد أي معاملات من جانبهم على تلك الأسهم باطلة ومنعقدة.
- لا يجوز لأعضاء مجلس إدارة الشركة ولا أي موظف على علم بالبيانات الأساسية للشركة التعامل بأنفسهم أو عن طريق غيرهم في الأوراق المالية للشركة أثناء الفترات التالية:
 - ◀ قبل عشرة (10) أيام عمل من إعلان أي معلومات جوهرية تؤثر في سعر السهم صعودًا أو نزولًا ما لم تكن تلك المعلومات نتيجة أي أحداث مفاجئة.
 - ◀ قبل خمسة عشر (15) يومًا من نهاية الفترات المالية ربع السنوية ونصف السنوية والسنوية وحتى الإفصاح عن قوائمها المالية.
- ويتعين مراعاة أحكام القانون عند قيام الأشخاص المذكورين أعلاه بأنفسهم أو من خلال غيرهم بالتعامل في الأوراق المالية للشركة وأي تعامل في تلك الأوراق يعد باطلاً.
- وذلك بالإضافة إلى إلتزام مجلس الإدارة بلوائح سوق أبوظبي للأوراق المالية المتعلقة بتنظيم تعاملات أعضاء إدارة الشركات المدرجة في السوق ومجالس إدارة تلك الشركات وغيرهم من الأشخاص المطلعين.

مدى التزام أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بموجبه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية.

إلتزم أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بموجبه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية الصادرة من الشركة.

تشكيل مجلس الإدارة وتكوينه وفاعليته

تم تشكيل مجلس الإدارة لضمان أن يكون لديه تشكيل فعال وحجم والتزام ومزيج جماعي مناسب من المهارات والخبرات للقيام بمسؤولياته وواجباته حسب الأصول. تم تعيين مجلس الإدارة الحالي في الاجتماع السنوي العام الذي عقد في 23 يونيو 2021 لمدة ثلاث سنوات. يضم مجلس الإدارة حاليًا خمسة أعضاء، يتألفون من رئيس مستقل غير تنفيذي، وثلاثة أعضاء مستقلين غير تنفيذيين وعضو تنفيذي غير مستقل.

مجلس الادارة	المنصب	الفئة	عضو منذ
معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي	رئيس مجلس الإدارة	مستقل وغير تنفيذي	2021
السيد/ سيد بصر شعيب	نائب رئيس مجلس الإدارة - رئيس لجنة الاستثمار - عضو لجنة التدقيق - عضو مجلس الادارة	مستقل وغير تنفيذي	2021
الاستاذ/ حمد سالم محمد سعيد العامري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة الاستثمار	غير مستقل - تنفيذي	2021
السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	- عضو مجلس الادارة - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة التدقيق - رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين	مستقل وغير تنفيذي	2021
الآنسة / هوفية عبداللطيف العسكي	رئيس لجنة التدقيق - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة الاستثمار	مستقل وغير تنفيذي	2021

لم يستقيل أي من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول أدناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحالي وأدوارهم وخبراتهم وإمكانياتهم.

3,7 نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة (يتبع)

مجلس الإدارة	المنصب وعضويات اللجان	المهارات والخبرات	التعيينات الخارجية
معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي	رئيس المجلس ، مستقل / غير تنفيذي	ساهم معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي في نمو مجتمع الأعمال المحورية التي يشغلها في مجتمع الأعمال في أبوظبي. كما شغل سعادته منصب رئيس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي. يتمتع السيد محمد ثاني بخبرة واسعة في مختلف القطاعات والصناعات محليا ودوليا.	بعض المناصب الرئيسية التي يشغلها معاليه هي: رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. ، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات ثاني مرشد ، أبو ظبي ، الإمارات العربية المتحدة ، رئيس مجلس إدارة شركة مريان للطاقة المحدودة، نائب رئيس مجلس أبوظبي الرياضي ، عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد الائتمانية ، عضو مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول وعضو مجلس إدارة شركة سكر القناة المصرية ممثلا لشركة مريان للطاقة المحدودة.
السيد/ سيد بصر شعيب	نائب رئيس مجلس الإدارة - مستقل وغير تنفيذي عضو لجنة التدقيق رئيس لجنة الاستثمار	السيد/ سيد بصر شعيب ، مسؤول تنفيذي متميز، لديه خبرة كبيرة ومتنوعة في الصناعات التحويلية والتصنيع والبناء والخدمات الصناعية، ومن المعروف أنه قائد عملي ، يقوم بإنشاء وحدات أعمال متميزة. وهو مؤسس « تبريد المناطق» (ديستريكت كولينغ) التي تأسست عام 2006 وهي اليوم أحد اللاعبين الرئيسيين في قطاع خدمات المرافق في دولة الإمارات العربية المتحدة.	السيد/ سيد بصر شعيب هو الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة الدولية القابضة ش.م.ع. ، والرئيس التنفيذي لشركة بال للتكنولوجيا، ويشغل مناصب قيادية في العديد من الشركات مثل ريم للتمويل ش.م.ع. وشيمبرا للاستثمار ذ.م.م. ، و كيه هول تيك المحدودة (كيه - تي آي جي) ومجموعة شركات بال.
الاستاذ/ حمد سالم محمد سعيد العامري	المنصب وعضويات اللجان عضو مجلس الإدارة - غير مستقل وتنفيذي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة الإستثمار	المهندس حمد سالم العامري حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الأمريكية في دبي ، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الكندية.	المهندس/ حمد سالم العامري شغل منصب العضو المنتدب لمجموعة تروجان القابضة ويسعى من خلال هذا المنصب إلى قيادة خطط التنمية الإستراتيجية لمجموعة تروجان القابضة والشركات التابعة لها، والتي أدت إلى انتقال أعمال المجموعة من كونها شركة صغيرة إلى مجموعة استثمارية كبيرة. بعض المناصب الرئيسية التي شغلها المهندس حمد سالم العامري تشمل نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية ، عضو مجلس إدارة شركة الدار العقارية، عضو مجلس إدارة شركتي أرابتك القابضة ش.م.ع. وعضو مجلس إدارة شركة الجزيرة للحلول التقنية والاستثمارات ذ.م.م.

السيد/ سلطان خاضي سلطان معصم الحميري	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين عضو لجنة التدقيق	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية، كما وشغل عدة مناصب في القطاعين العام والخاص. عمل في قسم المراسم والضيافة من 1997 لغاية 2002، وكذلك شغل منصب مدير المكتب التنفيذي بوزارة شؤون الرئاسة من 2002 حتى الآن، وشغل عدة مناصب مهمة في لجان داخل وخارج الوزارة بما في ذلك مناصب خارج وزارة شؤون الرئاسة.
الآنسة / صوفية عبد اللطيف العسكي هي	عضو مجلس الإدارة - مستقل رئيس لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة الاستثمار	حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات الإدارية من المملكة المتحدة. لها باع طويل في عمليات إدارة الأصول والاستثمارات وعمليات الاستحواذ والاندماج وإدارة الاسهم الخاصة وإدارة المحافظ والإستثمارات البديلة والصناديق والتقييم وتمويل أسواق رأس المال وهيكلت الشركات والتشكيلات المالية والإدارة.
عبد اللطيف العسكي	أشرفت على الاستحواذ على العديد من الشركات خلال فترة عملها التي استمرت 16 عامًا في المجموعة الملكية في مختلف الصناعات مثل العقارات والمقاولات والغذاء والرعاية الصحية الوقائية والإستثمارات. كانت مساهمتها في نمو جميع شركات المجموعة الملكية متميزة.	

أمين سرّ مجلس الإدارة

أمين سرّ مجلس الإدارة هو نقطة الاتصال مع مجلس الإدارة والإدارة العليا ويلعب دورًا رئيسيًا في إدارة الأمور الهامة المتعلقة بحوكمة الشركات.

يشغل السيد / محمد ياسر حاليًا منصب أمين سر مجلس الإدارة ، ويتولى المسؤوليات الرئيسية التالية:

- إخطار أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس بتواريخ الاجتماعات قبل موعد الاجتماع بوقت كاف.
- حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة ولجان المجلس (في الحالات التي يتعذر فيها على أمين السرّ حضور الاجتماعات ، ينبغي ترشيح بديل من قبل أعضاء المجلس).
- تنسيق جدول الأعمال مع رئيس مجلس الإدارة ولجان المجلس وترتيب بنود جدول الأعمال المعتمدة التي ستتم مناقشتها في الاجتماع ، بما في ذلك دعوة أي من المطلوب حضورهم لحضور الاجتماعات نيابة عن مجلس الإدارة.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة و/ أو أعضاء اللجنة بجدول أعمال الاجتماع، والأوراق والوثائق والمعلومات ذات الصلة وأية معلومات إضافية تتعلق بالموضوعات الواردة في بنود جدول الأعمال، المطلوبة من أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- تدوين ملاحظات عن جميع الجوانب المهمة للإجراءات ، أي الاتفاقات والخلافات والاقتراحات والمخاوف والاستنتاجات والقرارات والإجراءات المطلوبة ، إلخ.



- و. إعداد محاضر جميع الاجتماعات ورفع مسودّة المحضر إلى أعضاء مجلس الإدارة لإبداء الرأي بشأنها قبل التوقيع عليها.
- ز. التأكد من حصول أعضاء مجلس الإدارة على نسخة من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- ح. الإعداد والحفاظ على قائمة عناصر العمل التي تحتوي على وصف موجز للإجراء الذي يتعين اتخاذه، مع الإشارة إلى العنصر ذي الصلة في المحضر. يجب أن تشير القائمة أيضًا إلى الشخص المسؤول والتاريخ الذي سيتم فيه إكمال الإجراء.
- ط. إبلاغ قرارات مجلس الإدارة إلى الأطراف المعنية وفق المطلوب.
- ي. الاحتفاظ بسجل لجميع المستندات المتعلقة بمجلس الإدارة بما في ذلك دفتر محاضر وسجل لجميع قرارات المجلس.
- ك. إبلاغ الإدارة التنفيذية للشركة بقرارات المجلس ولجانه، ورفع تقارير عن تنفيذها وتطبيقها.
- ل. التنسيق بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- م. التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي يوافق عليها المجلس.
- ن. دعم عملية تقييم مجلس الإدارة.

التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2021

الجدير بالذكر هنا أن الشركة تبذل جهوداً حثيثة لتمثيل المرأة في جميع جوانب أعمالها بما في ذلك مجلس إدارتها ، وبالتالي تم انتخاب سيدة واحدة في مجلس إدارة الشركة لتصل نسبة النساء في المجلس إلى 20% من إجمالي عدد أعضاء مجلس الإدارة.

تأهيل وتطوير مجلس الإدارة

يتولى رئيس مجلس الإدارة، بدعم من أمين سر المجلس، مسؤولية تعيين أعضاء مجلس الإدارة الجدد والتطوير المستمر لأعضاء المجلس. يتلقى جميع أعضاء مجلس الإدارة تعريفاً مخصصاً عند انضمامهم إلى مجلس الإدارة، يغطي واجباتهم ومسؤولياتهم كمديرين. يتلقى المدراء أيضًا موجزاً كاملاً عن جميع المجالات الرئيسية لأعمال المجموعة ، وقد يطلبوا مزيداً من التدريب عندما يرون ذلك ضرورياً.

تقييم فعالية مجلس الإدارة

يحرص مجلس الإدارة إلى التأكد من فعالية نشاطه وأعماله ويقوم بمراجعة أدائه وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة سنويًا على الأقل. يقود رئيس المجلس تقييم فعالية المجلس ومراجعة الأداء الفردي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ويتضمن التقييم تقديراً لمدى ملاءمة تكوين مجلس الإدارة وتنوعه.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، يعتقد مجلس الإدارة أن أعضاء المجلس ولجانه يشاركون بشكل كامل في الإشراف على وإدارة شركة الفا ظبي ، ويقومون بمسؤولياتهم بالكامل تجاه المساهمين ويؤدي أعضاء مجلس الإدارة بشكل فردي ومسؤولياتهم بصفتهم أعضاء مجلس إدارة لآلفا ظبي.

أهم المجالات الرئيسية التي ركز عليها مجلس الإدارة خلال عام 2021

خلال عام 2021 ، ركز مجلس الإدارة واتخذ قرارات في مجالات مختلفة على النحو التالي:

- الموافقة على استراتيجية المجموعة والإشراف على تنفيذها.
- الموافقة على خطط التوسع والاستراتيجية المستقبلية لآلفا ظبي.
- الموافقة على الخطة الاستثمارية التي تستهدف إستثمارات بقيمة 8 مليارات درهم في العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات والقطاعات الواعدة داخل الدولة وخارجها.
- الموافقة على الميزانية السنوية وخطة العمل.
- عمليات الاستحواذ المعتمدة لإستثمارات إستراتيجية متنوعة (التفاصيل مذكورة بأقسام لاحقة).
- مراجعة التقارير الدورية الصادرة من الإدارة للإشراف على أداء المجموعة.
- تأسيس نظام حوكمة الشركات واعتماد خطة تنفيذ الحوكمة.
- المراجعة المنتظمة مع الإدارة التنفيذية بشأن المخاطر الرئيسية بما في ذلك حالة جائحة كوفيد-19، وتحديد واستغلال مختلف الفرص الاستراتيجية والتشغيلية التي أدت إلى تحسين الأداء المالي العام للمجموعة.
- مراجعة واعتماد نظام، أو آلية مناسبة لتحديد مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين.

بيانات أخرى لمجلس الإدارة

طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحدد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، مع مراعاة أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية ، وتعتمد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على موافقة المساهمين ، ومرتبطة بالنتائج المالية للمجموعة.

يجوز للشركة أيضًا دفع مصاريف أو رسوم إضافية أو راتب شهري إلى الحد المقرر من مجلس الإدارة لأي من أعضائه، إذا كان هذا العضو يعمل في أي لجنة ، أو يبذل جهودًا استثنائية أو يقوم بعمل إضافي لخدمة الشركة ، بعد واجباته العادية كعضو في مجلس الإدارة. في جميع الأحوال يجب ألا تتجاوز مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 10٪ من صافي الربح بعد خصم جميع استهلاكات والاحتياطيات.

طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

إجمالي المكافآت المدفوعة أو المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2021

لم يتم دفع أو اقتراح أي مكافأة لمجلس الإدارة عن عام 2021.

تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي تم استلامها من قبل أعضاء مجلس الإدارة عام 2021.

لم يتم دفع مخصصات لحضور اجتماعات مجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس لعام 2021.

تفاصيل البدلات والرواتب والأتعاب الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2021 ، بخلاف بدلات حضور اللجان، وأسبابها.

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب أو رسوم إضافية خلال العام 2021.

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية. عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال عام 2021 على النحو التالي:

ب) قرارات مجلس الإدارة الأخرى

الرقم	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	القرارات الصادرة
1.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 70% من رأس مال شركة موارد القابضة للاستثمار.
2.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 100% من رأس مال شركة مريان للطاقة المحدودة.
3.	1 أبريل 2021	لاستحواذ على 100% من رأس مال شركة سبلايم للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
4.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 31,5% من رأس مال شركة بيور هيلث ذ.م.م.
5.	1 مايو 2021	الاستحواذ على 40% من رأس مال شركة ريسيونس بلاس القابضة لش.م.م.
6.	1 يونيو 2021	الاستحواذ على 100% من رأس مال شركة سوغنو للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
7.	1 يونيو 2021	الاستحواذ على 100% من رأس المال في واس تو للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
8.	1 يوليو 2021	الاستحواذ على 65% من رأس مال شركة ساند ستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.
9.	1 يوليو 2021	استحوذت على 95% من رأس مال شركة بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.
10.	1 يوليو 2021	استحوذت على 31,5% من الأسهم الإضافية في شركة بيور هيلث للخدمات الصحية ذ.م.م.
11.	4 أغسطس 2021	اعتماد المخولين بالتوقيع وحدود التوقيع للحسابات المصرفية.
12.	8 نوفمبر 2021	استثمار في شركة تعزيز الامارات للاستثمار ذ.م.م. المحدودة، مقابل 282,000,000 دولار أمريكي.
13.	21 نوفمبر 2021	الموافقة على الاستحواذ على 7,5% من أسهم " أو سي آي لوقود التنظيف " أو سي آي المتوسطة به في " مقابل إجمالي 187,500,000 دولار أمريكي.
14.	28 نوفمبر 2021	الموافقة على احتمالية الدخول في اتفاقية مشروع مشترك بين شركة تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م. وشركات أخرى وأتمالية تمويل لبعض الموردين.
15.	14 ديسمبر 2021	تأسيس شركة خدمات بوابة الامارات - شركة شخص واحد ذ.م.م. ، المملوكة لشركة " بوابة الامارات للخدمات الأمنية".
16.	15 ديسمبر 2021	تعيين ضابط الامتثال ومسؤول علاقات المستثمرين.

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

تقع على عاتق اللجنة مسؤولية تزويد المجلس بمشورة مستقلة وموضوعية بشأن مدى كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالجوانب الرئيسية التالية لإدارة المؤسسة.

إقرار لجنة التدقيق

يقر أعضاء لجنة التدقيق بمسؤوليتهم عن أداء مهام لجنة التدقيق عبر المجموعة، بما في ذلك مراجعة آلية عملها وضمن فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق كما في 31 ديسمبر 2021.

الرقم	الاسم	اللقب	الفئة
1.	الآنسة / صوفية عبداللطيف العسكري	الرئيس	غير تنفيذي ومستقل
2.	السيد/ سلطان ضاحي الحميري	نائب الرئيس	غير تنفيذي ومستقل
3.	السيد/ سيّد بصر شعيب	عضو	غير تنفيذي ومستقل

الرقم	تاريخ الاجتماع	الحضور	الوكيل	الغياب	اسماء الأعضاء المتغيين
1.	24 يونيو 2021	5 (3 عبر محادثة هاتفية)	-	-	-
2.	28 يوليو 2021	5	-	-	-
3.	24 أكتوبر 2021	5	-	-	-
4.	15 ديسمبر 2021	5	-	-	-

التفاصيل أدناه لحضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021 على النحو التالي:

مجلس الإدارة	عدد الغياب/ عدد الاجتماعات	الإجتماع الأول 2021/6/24	الإجتماع الثاني 2021/7/28	الإجتماع الثالث 2021/10/24	الإجتماع الرابع 2021/12/15
معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الزميني	-	√	√	√	√
السيد/ سيد بصر شعيب	-	√	√	√	√
السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	-	√	√	√	√
السيد/ سلطان ظبي سلطان معظم الحميري	-	√	√	√	√
الآنسة / صوفية عبداللطيف العسكري	-	√	√	√	√

ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2021

القرارات الصادرة في اجتماعات مجلس الإدارة

الرقم	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	القرارات الصادرة
1.	24 يونيو 2021	انتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة. تعيين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي. تعيين لجان مجلس الإدارة وأعضاء اللجان. تعيين مستشارين قانونيين لإدراج الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
2.	24 أكتوبر 2021	الموافقة على البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

مهام لجنة التدقيق

تقديم التقارير المالية

- المراجعة مع الإدارة والمدققين الخارجيين، جميع الأمور الهامة بما في ذلك آراء المدققين حول البيانات المالية ربع السنوية ونصف السنوية (حسب الاقتضاء) والبيانات المالية في نهاية العام، والتوصية باعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- مراقبة الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة المسائل المحاسبية والتقارير الهامة.
- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.
- مراجعة أي خطاب إداري من المراجعين الخارجيين والتأكد من الإجراءات التصحيحية من قبل الإدارة التنفيذية.

حوكمة الشركات

- الإشراف على ومراقبة تنفيذ إطار حوكمة الشركات داخل الفا ظبي وضمن الامتثال لمتطلبات التنظيمية.
- المراجعة والتوصية لمجلس الادارة، بتقرير الحوكمة السنوي المقدم إلى السلطات التنظيمية.

الرقابة الداخلية وادارة المخاطر

- ضمان إجراء مراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية لتحديد مدى كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية عامة في الفا ظبي.
- النظر في فعالية عمليات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية في الفا ظبي، بما في ذلك أنظمة المعلومات وأمن التكنولوجيا ومراقبتها.
- مراجعة التقييم والردود على مخاطر الاحتيال ، لا سيما الاحتيال الإداري لأن هذا عادة ما ينطوي على تجاوز الضوابط الداخلية.
- التأكد من توفر الموارد لمهام الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعالية المهمة.

المراجعة الخارجية

- الإشراف والتوصية لمجلس الادارة، بتعيين المراجعين الخارجيين وأتعابهم وأية أسئلة تتعلق باستقلاليتهم أو عزلهم.
- اعتماد شروط تكليفهم ، بما في ذلك أي خطاب ارتباط صادر في بداية كل تدقيق ونطاق التدقيق.
- التقييم السنوي لاستقلاليتها وموضوعيتها مع مراعاة المتطلبات المهنية والتنظيمية ذات الصلة والعلاقة مع المدقق ، بما في ذلك تقديم أي خدمات غير متعلقة بالتدقيق.
- الاجتماع بانتظام مع المدقق الخارجي لمناقشة اختصاص المدقق وأي قضايا تنشأ عن عمليات التدقيق.
- التقييم على أساس سنوي لمؤهلات المدقق الخارجي وأدائه واستقلاليته.
- التأكد من اتخاذ الإدارة العليا، الإجراءات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج وتوصيات المدققين الخارجيين في الوقت المناسب.

التدقيق الداخلي

- مراجعة واعتماد ميثاق التدقيق الداخلي.
- مراجعة واعتماد خطط التدقيق والموازنة والتوظيف والهيكل التنظيمي لمهمة التدقيق الداخلي وأنشطة الرقابة الداخلية ذات الصلة.
- مراجعة تعيين أو استقالة أو إقالة موظفي التدقيق الداخلي ومقدم خدمات التدقيق الداخلي ، في حال كان مزود الخدمة متعهدا من الخارج.

- مراجعة جميع التقارير المقدمة إلى اللجنة من قبل قسم التدقيق الداخلي ومراقبة استجابة الإدارة والإجراءات المتعلقة بالنتائج والتوصيات. التأكد من قيام الادارة التنفيذية بمعالجة نقاط الضعف في الرقابة وعدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المدققون الداخليون بشكل ملائم وفي الوقت المناسب.
- مراجعة أداء مهام التدقيق الداخلي أو الاستعانة بمصادر خارجية لتقديم خدمات التدقيق الداخلي (حسب الاقتضاء) وتقييم أدائها على أساس سنوي.
- إبلاغ مجلس الإدارة بجميع الأمور المعروضة على لجنة التدقيق بموجب التفويض.

مراقبة الامتثال

- مراقبة وضع امتثال الفا ظبي للقوانين واللوائح والإتفاقيات المعمول بها ، وجهود الإدارة لرصد الإمتثال لقواعد السلوك المهنية الخاصة بالفا ظبي.
- مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح والتوصية بها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2021

مجلس الادارة	عدد الغياب/ عدد الاجتماعات	الاجتماع الاول 2021/7/18	الاجتماع الثاني 2021/10/20	الاجتماع الثالث 2021/12/27
الآنسة / صوفية عبداللطيف العسكري	-	√	√	√
السيد/ سلطان ظبي سلطان معصم الحميري	-	√	√	√
السيد/ سيد بصر شعيب	-	√	√	√

لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتهم عن الاطلاع بتفويض لجنة الترشيحات والمكافآت عبر المجموعة، ومراجعة آلية عملها وضمن فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التعيينات والمكافآت.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في 2021/12/31

الرقم	الاسم	اللقب	المهنة
1.	السيد/ سلطان ضاحي الحميري	رئيس	غير تنفيذي - مستقل
2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	تنفيذي - غير مستقل
3.	الآنسة / صوفية عبد اللطيف العسكري	عضو	غير تنفيذي - مستقل

مهام اللجنة

- اقتراح سياسات ومعايير العضوية في مجلس الإدارة والإدارة العليا، ويجب أن تأخذ السياسة في الاعتبار التنوع بين الجنسين وتشجيع المشاركة الفعالة للمرأة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للمؤهلات والقدرات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.
- تحديد الأفراد المؤهلين ليصبحوا أعضاء في مجلس الإدارة ، بما يتفق مع المعايير المعتمدة من قبل المجلس، والتوصية لمجلس الإدارة بالمرشحين لأعضاء مجلس الإدارة للاجتماع السنوي التالي للمساهمين.

مهام اللجنة

- المراجعة المنتظمة لهيكل والحجم والتشكيل (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرة) المطلوبة من مجلس الإدارة مقارنة بمركزه الحالي وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بأية تغييرات.
- التأكد باستمرار من بقاء استقلالية المديرين طوال فترة توليهم مناصبهم.
- إذا وجدت اللجنة أن أحد الأعضاء يفتقر إلى شروط الاستقلالية، فعليها رفع الأمر إلى مجلس الإدارة لإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه المعروف للشركة بأسباب عدم الاستقلالية. يجب على العضو الرد على المجلس خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار، ويصدر المجلس قراراً بأن يكون العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع بعد رد العضو، أو انقضاء المدة المشار إليها في الفقرة السابقة دون رد.
- مع مراعاة أحكام المادة (145) من قانون الشركات إذا كان لقرار مجلس الإدارة بشأن عدم وجود أسباب أو مبررات لاستقلالية العضو، أثر على الحد الأدنى لنسبة أعضائه المستقلين، يقوم المجلس بتعيين عضو مستقل ليحل محل هذا العضو إذا قدم استقالته لعدم الاستقلالية. إذا رفض العضو الاستقالة، يعرض المجلس الأمر على الجمعية العمومية لليب في الموافقة على تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشح للانتخاب عضو جديد.
- إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة وأداء أعضاء المجلس واللجان لتحديد سبل تعزيز فعاليته.
- تحديد الكفاءات المطلوبة للإدارة العليا وأسس اختيارهم.
- النظر في تخطيط تعاقب أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين الآخرين في سياق عملها، مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه المجموعة، وما هي المهارات والخبرات اللازمة لذلك في مجلس الإدارة في المستقبل.
- صياغة وتنفيذ والمراجعة السنوية لسياسات منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء المجلس والموظفين.
- ضمان ربط المكافآت والعلوات، بما في ذلك الخيارات الأخرى المؤجلة والمكافآت والمزايا المقدمة للإدارة العليا في أداء الشركة على المدى المتوسط والطويل.
- مراجعة اتجاهات وسياسات مكافآت التنفيذيين في مجموعات الشركات النظيرة وإجراء التعديلات المناسبة على سياساتها وممارساتها للنظر في ممارسات السوق.
- الإشراف على أي تغييرات رئيسية في هيكل مزايا الموظفين في جميع أنحاء المجموعة.
- التطوير والتوصية والمراجعة السنوية لسياسات الموارد البشرية والتدريب للمجموعة ومراقبة تنفيذها.

اجتماعات اللجنة خلال العام 2021

الاسم	عدد الغياب وعدد الاجتماعات	تاريخ الاجتماع
السيد/ سلطان ضاحي الحميري	-	2021/12/14
السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	-	√
الآنسة / هوفية عبد اللطيف العسكري	-	√

لجنة الإشراف على تداولات المطلعين

شكل مجلس الإدارة لجنة لإدارة ومتابعة ومراقبة معاملات المطلعين والاحتفاظ بسجلاتهم وتقديم الكشوف والتقارير الدورية إلى السوق.

إفادة لجنة الإشراف على تداولات المطلعين

تقرّر لجنة الإشراف على تداول المطلعين بمسؤوليتها عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الإشراف على التداولات المطلعين.

الرقم	الاسم	المنصب في اللجنة	المنصب وفقاً لهيكل التنظيمي
1.	السيد/ سلطان ضاحي سلطان الحميري	رئيس اللجنة	عضو مجلس إدارة
2.	السيد/ عادل العمري	عضو	المستشار القانوني العام
3.	السيد/ خليل أحمد خان	عضو	مدير الامتثال

مهام اللجنة

- أ. تقديم التوجيه لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن تداولات المطلعين.
- ب. مراقبة الامتثال لقواعد تداولات المطلعين وبدء الإجراءات التأديبية لعدم الامتثال.
- ج. الاحتفاظ بسجل المطلعين (المطلعين الدائمين والمؤقتين) وتقديم السجل إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية بشكل دوري. يجب أن يشمل السجل على البيانات اللازمة عن المطلعين وعدد الأوراق المالية المتداولة في البيع والشراء خلال العام وتواريخ تنفيذ عمليات التداول وغيرها من البيانات ذات الصلة.
- د. توفير اتصال فعال لسوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع فيما يتعلق بالفتحات المغلقة والتعليق المؤقت للتداول، و تداولات المطلعين.
- هـ. تنفيذ هذه الواجبات الإضافية ذات الصلة أو العرضية بما سبق كما قد يطلبه مجلس الإدارة من وقت لآخر فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بتداولات المطلعين.
- و. تقديم تقرير إلى مجلس الإدارة على أساس سنوي حول الامتثال للسياسة والمتطلبات التنظيمية، والاستثناءات المذكورة والإجراءات المتخذة لمعالجة الاستثناءات.

اجتماعات اللجنة خلال عام 2021

الرقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقاً لهيكل التنظيمي	تاريخ الاجتماع
1.	السيد/ سلطان ضاحي سلطان الحميري	رئيس اللجنة	عضو مجلس إدارة	2021/12/28
2.	السيد/ عادل العمري	عضو	المستشار القانوني العام	2021/12/28
3.	السيد/ خليل أحمد خان	عضو	مدير الامتثال	2021/12/28

ملخص عمل اللجنة خلال عام 2021

اطلعت اللجنة على قواعد التداول للرقابة على المعاملات الخاصة بالأشخاص المطلعين، ومراجعة آلية الاحتفاظ بسجلات لهم، إضافة إلى ذلك، اتخذت اللجنة الإجراءات اللازمة لضمان أعلى مستويات الامتثال للتشريعات وأفضل الممارسات لحوكمة الشركات.

لجنة الإستثمار

تم تشكيل لجنة الإستثمار لمساعدة مجلس الإدارة في إتخاذ القرارات المتعلقة بالإستثمار داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة والنظر إلى إستراتيجية الإستثمار النشطة التي إعتمدها وتابعها مجلس إدارة الفاطمي.

أعضاء لجنة الإستثمار خلال العام 2021

الرقم	الاسم	المنصب في اللجنة	المنصب وفقاً لهيكل التنظيمي
1.	السيد/ سيّد بحر شعيب	رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
3.	الآنسة / هوفية عبداللطيف العسكري	عضو	عضو مجلس إدارة

مهام اللجنة

- اعتماد سياسات وإجراءات الإستثمار وميثاق لجنة الإستثمار.
- تراجع اللجنة وتوصي مجلس الإدارة بالموافقة على استراتيجية الإستثمار الشاملة وإطار عمل تخصيص الإستثمار ومنهج وطريقة تنفيذ أنشطة الإستثمار.
- المراجعة الدورية للآداء الإستثماري للشركة مقابل المعايير المنصوص عليها في إطار العمل ونهج التنفيذ.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على فرص الإستثمار وعمليات الإستحواذ والمشاريع المشتركة والتخارج.
- إختيار المراقب واستبدال المستشارين والمستشارين الخارجيين للأنشطة الإستثمارية.

الرقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقاً للهيكل التنظيمي	تاريخ الاجتماع
1.	السيد/ سید بصر شعيب	رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة	أكتوبر 2021
2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	أكتوبر 2021
3.	الانسة / صوفية عبداللطيف العسكاري	عضو	عضو مجلس ادارة	أكتوبر 2021

الادارة التنفيذية

يبين الجدول التالي كبار التنفيذيين في المجموعة ومناصبهم وتاريخ تعيينهم واجمالي رواتبهم وبدلاتهم وعلواتهم المدفوعة لهم خلال عام 2021 .

المنصب	تاريخ التعيين	اجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2021 بالدرهم	اجمالي العلوات المدفوعة عام 2021 بالدرهم	أية علوات أخرى سيتم دفعها مستقبلاً خلال عام 2021 بالدرهم
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	1 يناير 2011	2,031,530	-	-
العضو المنتدب لشركة موارد	1 ابريل 2021	5,400,000	-	-
الرئيس التنفيذي لشركة ساند ستورم	1 يوليو 2021	408,000	-	-
الرئيس لشركة بوابة الامارات للخدمات الأمنية	1 يوليو 2021	378,000	-	-
الرئيس التنفيذي لشركة بيور هيلث	1 ابريل 2021	1,530,000	-	288,016
مدير الامتثال	19 سبتمبر 2017	269,520	-	-

معاملات الأطراف ذات العلاقة

ملخص المعاملات مع الأطراف المعنية والتي تصل إلى 5% أو أكثر من رأسمال الشركة لعام 2021:

لم يكن للشركة أية تعاملات مع أي أطراف معنية بما يصل إلى 5% أو أكثر من رأسمال الشركة لعام 2021.

نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن فعالية نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في الشركة ومراجعتها وفعاليتها.

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر هي مسؤولية مجلس الإدارة وهي جزء لا يتجزأ من تحقيق أهدافنا الإستراتيجية. المجلس مسؤول عن إنشاء نظام إدارة المخاطر وتحديد الرغبة في المخاطرة للمجموعة، والحفاظ على نظام سليم للرقابة الداخلية. لجنة التدقيق وكجان المراجعة لوحات الأعمال المدرجين في الأسواق المالية، يشرفون على عمليات إدارة المخاطر ويقيمون فعالية إدارة المخاطر ضمن المجموعة و/أو وحدات العمل (حيثما ينطبق ذلك).

حيث تم تنظيم عمل المجموعة تحت 5 وحدات رئيسية / القطاعات ، تناط مسؤولية إدارة المخاطر والرقابة إلى حد كبير بإدارة القطاعات وهيكلية إدارة وحدة العمل. يتم النظر في أية مخاطر يتم إتخاذها ضمن مستويات الرغبة في المخاطرة لدى المجموعة وتحملها للمخاطر، والتي يتم مراجعتها سنويا من قبل مجلس الإدارة أو مجلس إدارة وحدة الأعمال (حيثما ينطبق ذلك).

تحدد عملية تقييم المخاطر مجالات الفرص وكذلك حيث سيتم تحقيق أهداف أعمال مجموعة إدارة المخاطر الفعالة.

تقوم لجنة المراجعة بمراجعة فعالية نظام الرقابة الداخلية بما يتوافق مع اختصاصاتها.

الرقابة الداخلية

يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية وقد وضع إطار عمل للرقابة تعمل المجموعة من خلاله. الهدف من إطار عمل الرقابة الداخلية للمجموعة هو التأكد من وضع الضوابط الداخلية رسميًا حسب الضرورة. يتم بعد ذلك توثيق السياسات والإجراءات المناسبة والمحافظة عليها والالتزام بها وإدراجها من قبل المجموعة ضمن عمليات الإدارة والحوكمة الاعتيادية.

تم تضمين نظام الرقابة الداخلية هذا في جميع العمليات الرئيسية وهو مصمم لتوفير ضمان معقول بأن أهداف الأعمال الخاصة بالمجموعة سيتم تحقيقها، وتقوم لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية حسب الأصول.

إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتها وفعاليتها.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية بالشركة وعن مراجعة ذلك النظام وفعاليتها

تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية

يتولى السيد/ خليل أحمد خان دور مدير الرقابة الداخلية ومسؤول الإمتثال حيث يقوم بواجبات مدير دائرة الرقابة الداخلية بالإضافة إلى مهام ضابط الامتثال، السيد/ خليل حاصل على كالوريوس في التجارة بالإضافة إلى شهادات مهنية أخرى ويمتلك أكثر من 15 سنة من الخبرة في المحاسبة والتدقيق الداخلي مع مكاتب مدققين معتمدين وشركات تجارية وشركات مقاولات، وهو موظف في الشركة من عام 2017.

من أجل التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمؤسسة ولتعزيز التأكد على الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر ، إستعانت الشركة بمصادر خارجية لمهام التدقيق الداخلي خلال عام 2021، يتم تنفيذ أنشطة التدقيق الداخلي من قبل شركة الإستشارات العالمية « بروتيفيتي » ، والتي ترفع تقاريرها عمليا إلى لجنة التدقيق.

«بروتيفيتي» (www.protiviti.com) شركة مرموقة تعمل في المنطقة منذ عدة سنوات ، ولديها خبرة خاصة في خدمات التدقيق الداخلي. وكذلك تقدم «بروتيفيتي» وشركاتها الأعضاء المستقلة والمملوكة مطلقاً، استشارات وطول مُدارة في التمويل والتكنولوجيا والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكة مكاتبها. «بروتيفيتي» هي شركة فرعية مملوكة بالكامل لشركة «روبرت هاف» ، التي تأسست عام 1948 ، وهي عضو من مؤسّر « إس آند بي 500 » .

للشركة العضو في «بروتيفيتي» وجود في منطقة الشرق الأوسط

لـ «بروتيفيتي» حضور قوي في منطقة الشرق الأوسط، ولها مكاتب في أبو ظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية. 70% من عملهم مع أكبر 100 شركة في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث القيمة السوقية. توظف «بروتيفيتي» أكثر من 600 موظف في المنطقة مع مجموعة كبيرة من المهنيين المهرة والمؤهلين، كما أنها أكبر جهة توظيف لمتخصصي إستشارات المخاطر والتدقيق الداخلي.

تحكم مهمة التدقيق الداخلي الخارجية نفسها من خلال الالتزام بالتوجيهات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك

الرقابة الداخلية

تعريف التدقيق الداخلي ، ومدونة قواعد السلوك ، والمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

بالنظر إلى المتطلبات التنظيمية والطبيعية التجارية ، فإن بعض وحدات الأعمال ، وتحديدًا «شركة الجرافات الوطنية» و «رييسونس بلاس القابضة» و «الفا ظبي للبناء» و «بيور هيلث» قامت بإعداد مهمة رقابة داخلية مستقلة داخل الوحدات المعنية وترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق و/ أو مجلس الإدارة الخاص بها.

آلية عمل مهمة الرقابة الداخلية

يتم إنشاء مهمة الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة ، بدعم من لجنة التدقيق.

يتم تحديد مسؤوليات الإدارة من قبل لجنة التدقيق كجزء من دورها الرقابي.

تتمثل واجبات ومسؤوليات إدارة الرقابة الداخلية في تقديم الملاحظات لجنة التدقيق في الوقت المناسب بشأن الأمور المتعلقة بما يلي:

• موثوقية وسلامة التقارير المالية والتشغيلية.

• فعالية وكفاءة العمليات.

• حماية الأصول.

• الإمتثال للقوانين واللوائح والتوجيهات والالتزامات التعاقدية.

مهام التدقيق الداخلي، والتدقيق الداخلي المستعان به من مصادر خارجية، مسؤولة عن ضمان مستقل وموضوعي ، من أجل التقييم المنهجي واقتراح التحسينات من أجل عمليات حوكمة ورقابة داخلية وإدارة مخاطر أكثر فاعلية. تم تطوير عملية الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر لتقديم تأكيد معقول بأن أهداف المجموعة قد تم تحقيقها من حيث كفاءة العمليات والإمتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة والتقارير المالية الموثوقة. تتم مهام التدقيق الداخلي وفقًا لخطة قائمة على المخاطر يتم وضعها سنويًا ومراجعتها دوريًا والموافقة عليها من قبل لجنة التدقيق.

تُستمد خطة التدقيق من تقييم مستقل للمخاطر أجراه فريق التدقيق الداخلي المستعان به من الخارج، لتحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ إستراتيجية الشركة وعملياتها وإجراءاتها. تم تصميم الخطة لمعالجة أهم المخاطر المحددة داخل المجموعة ومجالات أعمالها. يتم تنفيذ عمليات التدقيق باستخدام منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان معالجة المخاطر بشكل مناسب ، وتشغيل العمليات بكفاءة. يتم الإبلاغ عن فرص تحسين الكفاءة في عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات التدقيق الداخلي، إلى إدارة وحدة الأعمال المسؤولة لإتخاذ اللازم. يتم تقديم ملخص نتائج التدقيق إلى لجنة التدقيق ، وكذلك وضع تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات التدقيق.

تشمل المراجعة السنوية على وجه الخصوص العناصر التالية:

• عناصر الرقابة الرئيسية بما في ذلك الرقابة المالية والعمليات وإدارة المخاطر.

• التغييرات منذ آخر مراجعة سنوية حول طبيعة ومدى المخاطر الرئيسية وقدرة الشركة على الاستجابة للتغيرات في أعمالها وبيئتها الخارجية.

• نطاق وجودة الرقابة المستمرة لمجلس الإدارة على المخاطر ونظام الرقابة الداخلية وعمل المدقق الداخلي.

• عدد المرات التي تم فيها إبلاغ مجلس الإدارة أو لجانه بنتائج أعمال التدقيق لتمكينه من تقييم وضع الرقابة الداخلية للشركة وفعالية إدارة المخاطر.

• الفشل أو الضعف المكتشف في نظام الرقابة ، أو الحالات الطارئة غير المتوقعة التي أثرت أو كان لها تأثير جوهري على الأداء أو المركز المالي للشركة.

• فعالية التقارير المالية للشركة وإمتثالها لقواعد الإدرج والإفصاح.

عدد التقارير الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية

خلال عام 2021 ، تم إصدار 33 تقريرًا من قبل مهام الرقابة الداخلية داخل المجموعة. خلال العام ، لم يتم تحديد أي إخفاقات تشغيلية جوهرية في الرقابة الداخلية. ومع ذلك ، تم تحديد التحسينات على مستوى العملية وقبول تنفيذها من قبل الإدارة نحو التحسين المستمر للرقابة الداخلية للمجموعة.

المدقق الخارجي

نبذة عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين « ديلويت آند تاتش» (ش.أ.) كمدقق حسابات خارجي للسنة المالية 2021، والسيد محمد خميس التّم هو الشريك المسؤول في ديلويت آند تاتش (ش.أ.) ذ.م.م. («ديلويت») هي شركة طيفة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص وتعمل عبر الحدود، وهي شريك ذات مسؤولية محدودة في المملكة المتحدة، وشركة عضو في ديلويت تاتش توهاماتسو المحدودة. ديلويت شركة خدمات مهنية رائدة تأسست في منطقة الشرق الأوسط منذ عام 1926 وتقدم خدمات التدقيق والتأمين والإستشارات المالية والإستشارات المتعلقة بالمخاطر والضرائب من خلال 26 مكتبًا في 14 دولة.

نطاق التدقيق للسنة المالية 2021 هي كالتالي:

• إبداء رأي المدقق على البيانات المالية السنوية الموحدة، وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

• إبداء رأي المدقق على البيانات المالية للشركة و الشركات التابعة لها وفقًا لمعايير التقارير المالية الدولية، و

• تقديم مراجعة للبيانات المالية المرطبة الموحدة الموجزة الربع سنوية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 «التقارير المالية المرطبة».

أتعاب وخدمات وتكاليف المراجعة الخارجية

فيما يلي تفاصيل وجزئيات تكاليف المراجع الخارجي المدفوعة خلال عام 2021

• بلغت رسوم خدمات التدقيق الخارجي لشركة ديلويت آند تاتش (الشرق الأوسط) لعام 2021 مبلغ 1,215,000 درهم إماراتي. هذه الأتعاب مقابل التدقيق السنوي والمراجعة المرطبة للبيانات المالية لشركة الفا ظبي والشركات التابعة.

• بلغت رسوم الخدمات التي تم تسليمها للشركة في عام 2021 من قبل شركات تدقيق أخرى ، بخلاف مدقق حسابات الشركة ، 1,250,070 درهم إماراتي. كانت هذه الرسوم مقابل خدمات استشارية خاصة خدمات التدقيق الداخلي المستعان بها من مصادر خارجية، واعداد تقارير تخصيص أسعار الشراء الخاصة ببعض الإستحواذات وخدمات العناية الواجبة (المالية والقانونية) لعمليات الإستحواذ المختلفة من قبل الفا ظبي، وخدمات حوكمة الشركات وخدمات تقارير الإستدامة. وكانت الشركات التي قدمت هذه الخدمات على النحو التالي:

1. بروتيفيتي الشرق الأوسط

2. كاي بي إم جي الخليج الأدنى المحدودة

3. إيس إس جي المتكاملة

4. رويكز للاستشارات (شركة المنطقة الحرة)

رأي المراجع الخارجي في البيانات المالية

لم يكن لدى مدقق الحسابات الخارجي للشركة أية تحفظات على أي بند من بنود البيانات المالية الأولية والسنوية خلال عام 2021.

المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2021

خلال عام 2021 ، لم تكن المجموعة خاضعة لأية غرامات أو عقوبات مادية مفروضة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة قانونية في أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال. إضافة إلى ذلك ، لم تكن هناك حالات عدم امتثال مادي مع أي قواعد ولوائح معمول بها.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

تلتزم المجموعة بمبادرات مختلفة تهدف إلى خلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة من خلال الإجراءات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية. تفاصيل المسؤولية الاجتماعية متضمن في تقرير شركة الفا ظبي البيئي والاجتماعي والحوكمة ، والذي يعد جزءاً من هذا التقرير السنوي.

تقرير الاستدامة

بصفتها مستثمراً سريع النمو ومالكاً للأصول ، فإن الفا ظبي تدرك تمامًا مسؤوليتها وواجبها في غرس ممارسات الاستدامة في جميع عملياتها التجارية، وتلك الخاصة بشركات محفظتها، وستلعب هذه الممارسات دوراً بارزاً بشكل متزايد في توجيه قرارات الإستثمار المستقبلية.

تدرك الفا ظبي أيضًا أن الاستدامة تمثل أولوية متزايدة لجميع أصحاب المصلحة ، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والعملاء والموردين، وهي ملتزمة بأن تخلق قيمة طويلة الأمد لهم جميعاً وللمجتمع ككل. رؤيتنا وقيمنا ستقود وتوجه نهجنا نحو الاستدامة، والذي سيعالج توقعات ومتطلبات أصحاب المصلحة ويتعامل مع الأبعاد الرئيسية للاستدامة: الناس والكوكب والازدهار.

تتبع الفا ظبي نهجاً إستراتيجياً لمواجهة تحديات الاستدامة الأكثر أهمية للشركة ولأصحاب المصلحة الرئيسيين. بناء على قدراتنا القيادية وقطنة العمل لدينا ، تأسس نهجنا على أربع ركائز:

- صاحب عمل مسؤول
- حوكمة مسؤولة
- مواطن مسؤول
- عمليات مسؤولة

ستشكل هذه الركائز الأربع أساس الإستراتيجية البيئية والاجتماعية والحوكمة ، وخارطة طريق الاستدامة التي تعزز الفا ظبي تطويرها في المستقبل القريب. سيوجه هذا الأخير الشركة في تقييم المجالات التي يمكن أن تحدث فيها الفا ظبي أكبر تأثير.

قامت المجموعة بتعيين مستشار خارجي لمساعدة مجلس الإدارة في تطوير تقرير الاستدامة لعام 2021.

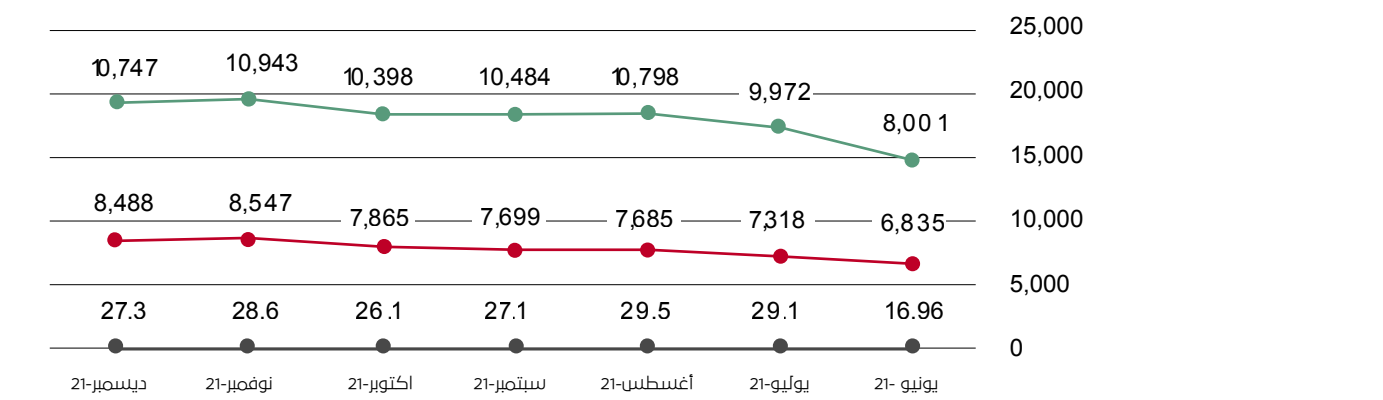
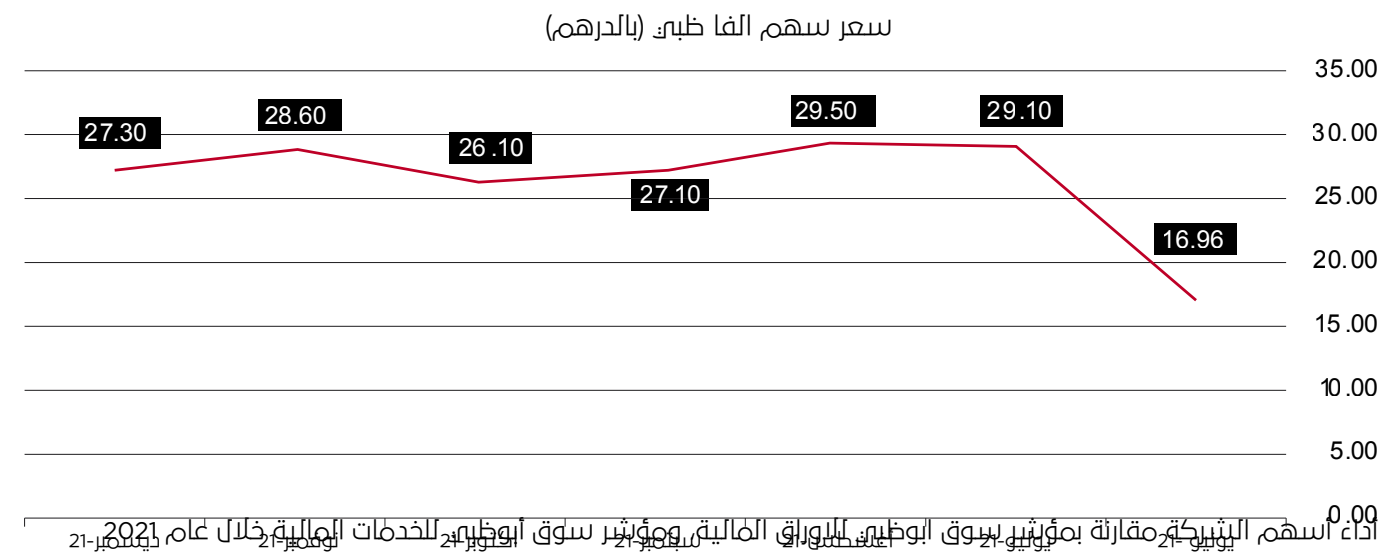
معلومات المساهمة وسعر السهم

سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأدنى سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2021 ، وأداء السهم مقابل مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2021:

الشهر	الأعلى	الأدنى	سعر الاقفال	مؤشر السوق	مؤشر الخدمات المالية	ثابت	مقابل السوق	مقابل القطاع
يونيو (مدرج في 27 يونيو 2021)	20,000	15,000	16,960	6,835	8,001	13%	4.1%	4.1%
يوليو	30,180	16,920	29,100	7,318	9,972	71.6%	7.1%	7.1%
أغسطس	30,200	28,000	29,500	7,685	10,798	1.4%	5%	5%
سبتمبر	29,640	25,200	27,100	7,699	10,484	8.1-	0.1%	0.1%
أكتوبر	28,900	26,000	26,100	7,865	10,398	3.7-	2.1%	2.1%
نوفمبر	29,000	25,000	28,600	8,547	10,943	9.6%	8.6%	8.6%
ديسمبر	28,880	24,760	27,300	8,488	10,747	4.5-	0.7%	0.7%
الأداء العام خلال عام 2021	30,200	15,000	27,300	8,488	10,747	65.1%	24.2%	34.3%

أداء سعر سهم الشركة خلال عام 2021



يونيو 21	يوليو 21	أغسطس 21	سبتمبر 21	أكتوبر 21	نوفمبر 21	ديسمبر 21
8,001	9,972	10,798	10,484	10,398	10,943	10,747
6,835	7,318	7,685	7,699	7,865	8,547	8,488
16.96	29.1	29.5	27.1	26.1	28.6	27.3

توزيع ملكية المساهمين

البيان	الأفراد	الشركات	الحكومات	الإجمالي
الإمارات العربية المتحدة	102,270,739	9,854,844,959	-	9,957,115,698
الدول العربية	9,339,051	500	-	9,339,551
دول مجلس التعاون الخليجي	578,759	1,151,425	-	1,730,184
الأجانب	16,138,403	15,676,164	-	31,814,567
الإجمالي	128,326,952	9,871,673,048	-	10,000,000,000

بيان ملكية المساهمين لـ 5% أو أكثر

اسماء المساهمين	النسبة المئوية للاسهم المساهمين
الشركة العالمية القابضة ذ.م.م.	44%
انفيستي ويف القابضة ذ.م.م.	42%
الإجمالي	86%

توزيع ملكية المساهمين :

ملكية الاسهم	عدد الاسهم المملوكة	عدد المساهمين	نسبة الملكية
أقل من 50,000	10,907,120	1,469	0.11%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	40,497,636	264	0.40%
من 500,000 - أقل من 5,000,000	113,995,931	85	1.14%
أكثر من 5,000,000	9,834,599,313	19	98.35%
الإجمالي	10,000,000,000	1,837	100.00%

شؤون علاقات المستثمرين

يلتزم مجلس الإدارة بإبلاغ مستثمريه باستراتيجيته وأنشطته بوضوح ويحافظ على حوار نشط مع المستثمرين من خلال أنشطة علاقات المستثمرين المختلفة. تعلن الفا ظيى بشكل منتظم عن نتائجها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والمساهمين عن طريق بيانات الإدارة المؤقتة والنتائج ربع السنوية والتقرير السنوي والبيانات المالية السنوية. يتم الإفصاح عن الأمور الهامة المتعلقة بالفا ظيى وكيانات المجموعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع ، وسوق أبوظبي للأوراق المالية وعامة الناس عن طريق إفصاحات السوق والإعلانات بما يتماشى والأحكام ذات الصلة من القوانين واللوائح المعمول بها ، إضافة إلى البيانات الصحفية والمنشورات على الموقع الإلكتروني للمجموعة. و الاتصال مع المستثمرين يدار إلى حد كبير من قبل فريق علاقات المستثمرين.

تم إنشاء صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين على موقع الشركة الإلكتروني يتم تحديثها وصيانتها باستمرار، بما يتماشى مع المعايير الدولية ، بما في ذلك بيانات إدارة علاقات المستثمرين ومعلومات الاتصال مثل رقم الهاتف المخصص والبريد الإلكتروني ، مع توفير جميع التقارير الخاصة بالنتائج المالية سواء كانت مسجلة أو منشورة ، بيانات السنة المالية ، بما في ذلك تواريخ نشر بيانات النتائج المالية ، محاضر اجتماعات الجمعيات العامة وأية أحداث مهمة أخرى.

تم تعيين مسؤول علاقات المستثمرين وهو السيد / زيد شاكر أبو ريان ويحمل المؤهلات التالية:

- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والتمويل.
- إدراك المتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- لديه معرفة كاملة بأنشطة وفرص الشركة.

- لديه القدرة على استخدام قنوات الاتصال المختلفة ولديه مهارات التواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.

يتم نشر المعلومات والبيانات التي تم الكشف عنها لجهات التنظيمية أو الأسواق أو الجمهور على موقع الشركة على الويب على الرابط التالي:

<https://alphadhabi.com/#investor>

تفاصيل الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين ،

الاستاذ زيد شاكر ابو ريان

العنوان:

ألفا ظيى القابضة ش.م.ع.

مكتب 1003، المستوى 10

مبنى TwoFour54

بجوار فندق بارك روتانا

ص.ب 111059 أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

www.alphadhabi.com

البريد الإلكتروني: IR@alphadhabi.com

القرارات الخاصة المرفوعة للجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2021

قرارات الجمعية العمومية لشركة ألفا ظبي

رقم	تاريخ الاجتماع	البند والقرارات الخاصة	الإجراء المتخذ
1.	12 مايو 2021	الموافقة على تحويل شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. الموافقة على تخصيص 10٪ من رأس مال الشركة لمستثمرين مختارين من خلال الاكتتاب الخاص. بدء إجراءات قيد الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.	منجز

نسبة التوظيف في الشركة

2021

عدد الموظفين	مواطنين اماراتيين/ ذكور	مواطنين اماراتيين/ اناث	غير اماراتيين/ ذكور	غير اماراتيين/ اناث	الاجمالي
الاجمالي	468	720	10,490	3,258	14,936
النسبة	3.2%	4.8%	70.2%	21.8%	100%

2020

عدد الموظفين	مواطنين اماراتيين/ ذكور	مواطنين اماراتيين/ اناث	غير اماراتيين/ ذكور	غير اماراتيين/ اناث	الاجمالي
الاجمالي	11	17	2,936	108	3,072
النسبة	0.4%	0.6%	95.5%	3.5%	100%

2019

عدد الموظفين	مواطنين اماراتيين/ ذكور	مواطنين اماراتيين/ اناث	غير اماراتيين/ ذكور	غير اماراتيين/ اناث	الاجمالي
الاجمالي	11	24	3,158	114	3,307
النسبة	0.3%	0.7%	95.5%	5.3%	100%

أهم الأحداث الحاصلة خلال عام 2021

أبريل 2021

- تعديل أسم الشركة من شركة تروجان القابضة ذ.م.م إلى شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م
- الاستحواذ على 31,5% من أسهم شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م
- الاستحواذ على 100% من أسهم شركة مريان للطاقة المحدودة.
- الاستحواذ على 70% من أسهم شركة موارد القابضة للاستثمار.
- الاستحواذ على 100% من أسهم شركة سيليم للاستثمار التجاري - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة.
- الاستحواذ على 65,11% من أسهم شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.

مايو 2021

- موافقة المساهمين على تحويل شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة.
- الاستحواذ على 36% من أسهم شركة ريسبونس بلاس القابضة ش.م.خ.

يونيو 2021

- تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يوليو 2021

- الاستحواذ على 65% من أسهم شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م

سبتمبر 2021

- إدراج أسهم شركة ريسبونس بلاس القابضة ش.م.خ في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- الاستحواذ على 95% من حصص شركة بوابة الامارات للخدمات الامنية ذ.م.م - إحدى الشركات الرائدة في مجال خدمات الأمن والحماية.
- الاستحواذ على 31,5% من أسهم شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية وبالتالي زيادة نسبة الملكية إلى 63%.

أكتوبر 2021

- مشروع مشترك بين شركة تروجان للمقاولات العامة التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة وسيكس كونستركت التابعة لمجموعة بيسيكس لبناء جوجنهايم أبوظبي على جزيرة السعديات، ويقع مقر جوجنهايم أبوظبي في منطقة السعديات الثقافية، وسيكون أحدث دفعة في كوكبة متاحف مؤسسة سولومون آر. غوغنهايم الدولية.

نوفمبر 2021

- شراكة إستراتيجية مع شركة ابوظبي التنموية القابضة (إيه دي كي) للحصول على 15٪ من مجموعة أو سي آي ميثانول للاستثمار في مجال في الميثانول النظيف.

ديسمبر 2021

- موافقة مجلس إدارة ألفا ظبي على خطط التوسعة والاستراتيجية المستقبلية. ومن المقرر أن تستهدف خطة التوسع إستثمارات بقيمة 8 مليارات درهم في العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات والقطاعات الواعدة داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
- خطة استثمارية بقيمة 1 مليار درهم في « شركة أبو ظبي للمشتقات الكيماوية آر إس سي المحدودة» والمعروفة باسم تعزيز، وهي مؤسسة للخدمات الصناعية واللوجستية التي تمكن وتدعم نمو مجمع الروبيس الصناعي وتفي بمتطلبات أبوظبي الصناعية والكيماوية والبتروكيماوية عبر القطاعات الصناعية مع خدمات تصنيع متقدمة.

المبادرات والابتكارات خلال عام 2021

تنمية مجموعة المواهب الإماراتية

“نافس” هو برنامج اتحادي لزيادة تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وتمكينها من شغل وظائف في القطاع الخاص. تم إطلاقها كجزء من «مشاريع الخمسين»، بهدف زيادة القدرة التنافسية للقوى العاملة الإماراتية، ودعم الموهوبين وتمكينهم من شغل 75000 وظيفة في مؤسسات القطاع الخاص على مدى السنوات الخمس المقبلة - واحتفالاً باليوبيل الذهبي لدولة الإمارات العربية المتحدة، أعلنت شركة ألفا ظبي القابضة أنها ستبدأ جولة توظيف تضم 2500 مواطن إماراتي يعملون في نفس الفترة الزمنية لبرنامج “نافس”، وقد تم تنفيذ مبادرة “نافس” في شهر أكتوبر 2021.



تعد المجموعة مساهماً نشطاً واستراتيجياً في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة ، حيث توفر إمكانيات للتقدم والنمو في مجالات البناء والرعاية الصحية والضيافة والصناعة والاستثمار في قطاعات واعدة، حيث عقدت الشركة مؤخرًا يومًا وظيفيًا تم فيه اختيار مجموعة نخبة من المواطنين الإماراتيين الموهوبين والواعدين لشغل عدد من المناصب المهنية في شركات ألفا طي. القابضة ، والبدء مباشرة بعد عطلة اليوم الوطني.

من خلال هذا التعاون ، سيتبع كل من البرنامج والشركة القابضة خطوات القيادة الرشيدة لدولة الإمارات العربية المتحدة التي شرعت في تحقيق خطط للتنويع نحو اقتصاد قائم على المعرفة من أجل مستقبل مستدام.

يحتوي البرنامج على العديد من المبادرات التي تهدف إلى دعم مساهمة القوى العاملة الإماراتية في القطاع الخاص ، ومنها فرص التدريب وبناء المهارات مع المؤسسات المشاركة. كمؤسسة متميزة ، فإن مشاركة ألفا طي تبعث برسالة قوية ، وتفتح الأبواب أمام مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال منحهم الفرص لتطوير خبراتهم وقدراتهم وإمكانياتهم للنمو والتقدم الوظيفي، وهو ما يتماشى تمامًا مع أهداف البرنامج الإتحادي.

بصفتها كياناً فخوراً يقع مقره في أبو ظبي ، ألفا طي سعيدة بأن تكون قادرة على دعم أهداف وطنها والمساهمة في تقدمه بكافة الطرق الممكنة، حيث نعمل جميعًا مع بعض نحو الذكرى المئوية للأمة.

تمت الموافقة على التقرير من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2022/02/17.

معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميئي

رئيس مجلس الإدارة

توقيع / رئيس لجنة التدقيق

السيد/ خليل أحمد خان
مدير الامتثال

السيد/ سلطان زايد سلطان معصم
الحميري
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

الآنسة/صوفية عبد اللطيف العسكي
رئيس لجنة التدقيق

فهرس المحتويات

04

التقارير والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في: 31 ديسمبر 2021

4.1	تقرير مجلس الإدارة
4.2	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4.3	بيان المركز المالي الموحد
4.4	بيان الربح أو الخسارة الموحد
4.5	بيان الدخل الشامل الموحد
4.6	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
4.7	بيان التدفقات النقدية الموحد
4.8	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

نظرة مالية
عامة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة ل ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2021، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين جنباً إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لفترة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي أمور التدقيق الرئيسية:

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة ل ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

الأنشطة الأساسية

تعتبر المجموعة هي واحدة من التكتلات الاستثمارية القابضة الأسرع نمواً في أبوظبي، مع أكثر من 100 مشروع تجاري موزعة في مجالات الرعاية الصحية والزراعة وغيرها من الصناعات بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة. مع وجود أكثر من 57,000 موظف، تعتبر شركة أبوظبي القابضة مساهماً استراتيجياً في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة وهي ملتزمة بدفع النمو المستمر لأصحاب المصلحة من خلال الاستثمار في الشركات الناشئة، ودعم الابتكار والتنوع.

النتائج وتخصيص الأرباح

بلغت إيرادات السنة 18,848 مليون درهم (2020: 3,803 مليون درهم)، وبلغ الربح العائد لمالك الشركة للسنة 3,182 مليون درهم (2020: 224 مليون درهم).

إن الحركة في الأرباح المستبقاة للسنة هي كما يلي:

الف درهم	
727,819	في 1 يناير 2021
3,181,752	ربح السنة عائد إلى مالك الشركة
(33,294)	زيادة في رأس المال
(245,796)	تحويل إلى الإحتياط القانوني
1,345	الإستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة
332,607	تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,964,433	في 31 ديسمبر 2021

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

السيد/ محمد ثاني مرشد الرميثي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ سيد بصر شعيب	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ حمد سالم محمد العامري	العضو المنتدب
السيد/ سلطان ضاحي الحميري	عضو
السيدة/ صوفية العسكي	عضو

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج التشغيل والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وكلفترات المعروضة فيها. تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 15 مارس 2022.

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة كل من الإدارة ومدقق الحسابات الخارجيين من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مدقق الحسابات

أعرب السادة ديلويت آند توتش (الشرق الأوسط) عن رغبتهم في إعادة تعيينهم كمدقق حسابات للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2022.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

العضو المنتدب

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (يتم)

أمور التدقيق الرئيسية (يتم)

قابلة استرداد وإنخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
<p>في 31 ديسمبر 2021، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة وموجودات العقد 4,332 مليون درهم ومبلغ 5,174 مليون درهم تم مقابلها تسجيل مخصصات خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ 216 مليون درهم ومبلغ 96,3 مليون درهم على التوالي. تمثل هذه الموجودات 20,07% من إجمالي الموجودات المدرجة في البيانات المالية الموحدة وتتضمن أرصدة بمبلغ 1,086 مليون درهم والتي بقيت قائمة لأكثر من 120 يوم. علاوة على ذلك، تشتمل موجودات العقود على أرصدة بمبلغ 527 مليون درهم والتي تمثل الإيرادات المعترف بها على العقود غير المتوقعة / الشفوية.</p> <p>تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. قامت الإدارة بتطبيق المنهج المبسط لقياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقد. يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام افتراضات مختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.</p> <p>يمارس أعضاء مجلس الإدارة حكم هام عند تحديد كل من متى ومقدار التسجيل كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. نظراً لأهمية هذه الأحكام و حجم الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، فإن تدقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو أحد مجالات التركيز الرئيسي للإدارة.</p> <p>لقد إعتبرنا الأمر أعلاه أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لتحديد التأخيرات الهامة في تحصيل الذمم المدينة والتي تؤدي إلى تطبيق حكم هام من مدقق الحسابات فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة في تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>تم إدراج إفصاحات المجموعة في الإفصاحات 3 و 4 حول البيانات المالية الموحدة التي توضح السياسة المحاسبية والتقديرات الهامة والأحكام لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>	<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بخسارة الائتمان المتوقعة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بالحصول على فهم لعملية قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ • قمنا بتحديد الضوابط ذات الصلة لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ • قمنا بتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد ما إذا كان قد تم تنفيذها بشكل مناسب؛ • قمنا بمقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي طورته الإدارة مع النموذج الذي تتطلبه المعايير الدولية للتقارير المالية وقمنا بمراجعة المنهجية مقابل أفضل الممارسات المقبولة؛ • قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج؛ • قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لإحتساب احتمالية التخلف عن السداد والخسارة اللاحقة في حالة التخلف عن السداد، من خلال المقارنة مع البيانات التاريخية. أخذنا بالإعتبار كذلك دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة؛ • قمنا بمطابقة نتائج مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و • قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (يتم)

أمور التدقيق الرئيسية (يتم)

الإعتراف بالإيرادات	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
<p>اعترفت المجموعة بإيرادات بمبلغ 18,848 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. يعتبر الاعتراف بالإيرادات مجال رئيسي للتركيز نظراً لوجود تدفقات إيرادات متعددة مرتبطة بالمجموعة والتي تنتج من مختلف المواقع التشغيلية اللامركزية.</p> <p>تتضمن أعمال المجموعة الدخول في علاقات تعاقدية مع العملاء لتقديم مجموعة من الخدمات مع نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة الناتجة من عقود طويلة الأجل، كما أن الإيرادات هامة من الناحية الكمية في البيانات المالية الموحدة وتتطلب من الإدارة تطبيق أحكام وقرارات هامة وإعداد تقديرات جوهرية عند تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف به.</p> <p>تشمل الأحكام والتقديرات الهامة المطبقة تحديد مرحلة الإستكمال وتوقيت الاعتراف بالإيرادات واحتساب نسبة الإنجاز في تطبيق سياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة على العقود طويلة الأجل التي أبرمتها المجموعة.</p> <p>تؤدي طبيعة هذه الأحكام بأن تكون معرضة لتجاوز الإدارة ومخاطر الإعتراف بالإيرادات في فترة غير صحيحة.</p> <p>تم إدراج السياسة المحاسبية للمجموعة للإعتراف بالإيرادات في إيضاح 3 حول البيانات المالية الموحدة.</p>	<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، فيما يتعلق بالإعتراف بالإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بالحصول على فهم لسير إجراءات الأعمال وقمنا بتتبع هذه الإجراءات لفهم العمليات الرئيسية وتحديد الضوابط الرئيسية؛ • قمنا بتقييم الضوابط الرئيسية على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب وقمنا باختبار هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال؛ • قمنا بتنفيذ مجموعة من إجراءات التدقيق التي تضمنت الحصول على عينة من العقود، مراجعة أوامر التغيير، مراجعة الأرباح والتكاليف المقدرة للإنجاز بأثر رجعي والاستعلام من الموظفين الرئيسيين بشأن خسائر العقود المحتملة؛ • بالنسبة للعقود الهامة التي تم تحديدها، قمنا بمراجعة شروط العقد والتحقق من الافتراضات التي تم القيام بها في تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها، بما في ذلك الأخذ بالإعتراف الخصومات وغرامات الأداء والتكاليف الأخرى المترتبة على العقد؛ • قمنا بإجراءات تحليلية من خلال مقارنة إجمالي الهوامش لأنواع المختلفة لتدفقات الإيرادات مع السنة السابقة. إذا حددنا هامشاً غير متوقع، فقد أجرينا اختبارات أكثر تركيزاً على تدفقات الإيرادات هذه؛ • قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير الاعتراف بالإيرادات المعتمدة من قبل المجموعة مناسبة ومتوافقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية؛ • قمنا بإجراء اختبار على قيود المحاسبة اليومية اليدوية التي تم تسجيلها على حساب الإيرادات لمساعدتنا في تحديد المعاملات غير العادية أو غير المنتظمة؛ و • قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعدلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبية، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الاشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

تحويل أعمال رئيسية بموجب معاملة سيطرة مشتركة	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
خلال السنة، تم تحويل ملكية بعض المنشآت/ المجموعات الفرعية، بما في ذلك الشركات التابعة لها، إلى المجموعة. تم احتساب التحويل كاندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة باستخدام طريقة تجميع المحال.	قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق باندماج الأعمال التي تخضع لسيطرة مشتركة:
قمنا بتحديد تحويل المنشآت/ المجموعات الفرعية التي تخضع لسيطرة مشتركة كأمور تدقيق رئيسية نظراً لأهميتها المالية والتأثير الهام على تكوين أعمال وأنشطة المجموعة.	• قمنا بمراجعة الضوابط حول المحاسبة لمجموعات الأعمال لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب؛
تم الإفصاح عن تفاصيل اندماج الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة في إيضاح 42 حول البيانات المالية الموحدة	• قمنا بمناقشة اندماج الأعمال التي تخضع لسيطرة مشتركة مع القائمين على الحوكمة وإدارة المجموعة من أجل فهم تفاصيل المعاملة؛
	• قمنا بمراجعة اتفاقيات البيع والشراء لمساعدتنا في تكوين وجهة نظر حول المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ؛
	• قمنا بتقييم ما إذا كانت الأعمال التي تم الاستحواذ عليها كانت تحت سيطرة نفس المالكين قبل وبعد الاستحواذ؛
	• قمنا بتقييم ما إذا كان تاريخ الاستحواذ على المعاملة قد تم تحديده بشكل صحيح؛
	• قمنا بمقارنة السياسات المحاسبية للمنشآت المحوكة مقابل تلك الخاصة بالمجموعة وتحديد ما إذا كانت التعديلات التي تم إجراؤها عند التوحيد لمواءمة تلك السياسات المحاسبية صحيحة ودقيقة وكاملة؛ و
	• قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات والتقرير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وأنها لا نبدى ولن نبدى أي استنتاج تأكيدى بأي شكل بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى التي حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة في التقرير السنوي للمجموعة، عند الإطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي يجب الإفصاح عنها.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وآلات ومعدات	5	595,288
الموجودات غير الملموسة	6	274
الشهرة	7	451,672
موجودات بيولوجية	8	25,273
استثمارات عقارية	9	109,687
حق استخدام الموجودات	10	70,838
استثمارات في شركات زميلة	11	2,706
استثمار في مشاريع مشتركة	13	7,658
إستثمار في موجودات مالية	14	1,650
موجودات العقود	15	687,978
موجودات الضريبة المؤجلة	16	16,935
محتجزات مدينة	16	35,778
مجموع الموجودات غير المتداولة	21,507,692	786,451
الموجودات المتداولة		
مخزون	17	188,986
أعمال تطوير قيد التنفيذ	18	146,760
ذمم مدينة تجارية وأخرى	16	2,185,632
موجودات العقود	14	1,358,469
مستحق من جهات ذات علاقة	19	94,849
إستثمارات في موجودات مالية	13	1,000,424
نقد وأرصدة لدى البنوك	21	633,721
مجموع الموجودات المتداولة	22,701,051	4,608,417
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع	22	3,138,608
مجموع الموجودات	47,347,351	5,394,868
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	23	10,000,000
إحتياطي قانوني	24	318,325
مساهمة في رأس المال	25	214,335
إحتياطي إنعماج	25	8,723,368
إحتياطي مقيد	26	72,379
إحتياطيات أخرى	27	(2,908)
إحتياطيات مجموعة محتفظ بها للبيع		13,788
أرباح مستبقاة		727,819
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	23,017,006	1,014,983
حقوق الملكية غير المسيطرة		30,477
مجموع حقوق الملكية	25,971,581	1,045,460

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.») (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تحقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- الحصول على أدلة تحقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وتتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحكومة ببيان يظهر امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تحقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تحقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته)؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحاسبية للمجموعة؛
- يظهر الإيضاح رقم 12 حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة، المشتريات والاستثمارات في الأسهم التي قامت بها المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021؛
- يظهر الإيضاح رقم 19 حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة أهم المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته) أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2021؛ و
- يظهر الإيضاح رقم 48 حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة الإفصاح المتعلق بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التجر
رقم القيد 717
15 مارس 2022
أبو ظبي
الإمارات العربية المتحدة

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021


2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	إيضاحات	
3,802,585	18,847,724	34	إيرادات
(3,462,157)	(13,202,053)	35	تكاليف مباشرة
340,428	5,645,671		إجمالي الربح
(99,480)	1,014,871	36	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
7,658	37,240	11	حصة الربح من مشاريع مشتركة
954	27,940	10	حصة الربح من الشركات الزميلة
-	229,880		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(39,649)	(408,169)		إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية ومحتجزات مدينة، مستحق من جهات ذات علاقة وموجودات العقود
20,978	788,036	37	إيرادات أخرى
5,588	23,277	39	إيرادات تمويل
(18,737)	117,301	38	تكاليف تمويل
-	17,632		مكاسب تحويل عملات أجنبية
217,740	5,173,455		الربح قبل الضريبة
-	(6,086)	15	ضريبة الدخل
217,740	5,167,369		ربح السنة
			ربح السنة العائد إلى:
223,772	3,181,752		مالكي الشركة
(6,032)	1,985,617		حقوق الملكية غير المسيطرة
217,740	5,167,369		ربح السنة
0,90	0,45	40	العائد للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	إيضاحات	
			المطلوبات غير المتداولة
63,290	545,581	9	التزامات عقود الإيجار
13,300	13,300	19	قرض من جهة ذات علاقة
120,868	658,645	29	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
238,231	4,277,302	30	قروض
-	19,559	31	أدوات مالية مشتقة
-	25,693	33	ذمم دائنة تجارية وأخرى
435,689	5,540,080		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
1,048,902	1,634,318	32	مطلوبات العقود
2,552,535	9,888,946	33	ذمم دائنة تجارية وأخرى
258,554	1,306,425	30	قروض
10,076	41,858	9	التزامات عقود الإيجار
43,652	749,811	19	مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	26,005	31	أدوات مالية مشتقة
3,913,719	13,647,363		مجموع المطلوبات المتداولة
-	2,188,327	22	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع
3,913,719	15,835,690		مجموع المطلوبات
4,349,408	21,375,770		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
5,394,868	47,347,351		



رئيس مجلس الإدارة



العضو المنتدب



المدير المالي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ف.م. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.	حقوق الملكية غير المسيطرة الملك ذ.م.م.
212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525	212,525
(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)	(1,957,772)
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
1,333,407	493,361	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046	840,046
25,971,581	2,954,575	23,017,006	3,964,433	13,788	(2,908)	8,723,368	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325
19,823,076	2,639,770	17,183,306	-	-	-	17,183,306	-	-	-	-	-	-
964	(452,468)	453,432	1,345	-	-	452,087	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(33,294)	-	-	(9,752,071)	(214,335)	-	9,999,700	-	-	-
212,525	212,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,957,772)	(1,957,772)	-	-	(11,007)	(321,600)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(245,796)	-	-	(72,379)	-	-	318,175	-	-	-
59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,333,407	493,361	840,046	-	-	-	840,046	-	-	-	-	-	-
25,971,581	2,954,575	23,017,006	3,964,433	13,788	(2,908)	8,723,368	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325
1,224,267	36,509	1,187,758	757,319	-	-	72,379	-	-	150	-	-	300
(143,275)	-	(143,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
217,740	(6,032)	223,772	223,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(253,272)	-	(253,272)	(253,272)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,045,460	30,477	1,014,983	727,819	-	-	72,379	-	-	150	-	-	300
5,167,369	1,985,617	3,181,752	3,181,752	-	-	-	-	-	-	-	-	-
366,493	23,006	343,487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,533,862	2,008,623	3,525,239	3,181,752	-	-	343,487	-	-	-	-	-	-
19,823,076	2,639,770	17,183,306	-	-	-	17,183,306	-	-	-	-	-	-
964	(452,468)	453,432	1,345	-	-	452,087	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(33,294)	-	-	(9,752,071)	(214,335)	-	9,999,700	-	-	-
212,525	212,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,957,772)	(1,957,772)	-	-	(11,007)	(321,600)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(245,796)	-	-	(72,379)	-	-	318,175	-	-	-
59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,333,407	493,361	840,046	-	-	-	840,046	-	-	-	-	-	-
25,971,581	2,954,575	23,017,006	3,964,433	13,788	(2,908)	8,723,368	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325	10,000,000	318,325

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ف.م. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
217,740	5,167,369	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر:
-	-	البند التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
-	5,523	مكسب القيمة العادلة الناتجة عن أدوات التحوط خلال السنة
-	(7)	فروق الصرف الناتجة من تحويل العمليات الأجنبية
-	-	البند التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
-	312,424	مكسب القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	48,553	الدخل الشامل الآخر من موجودات محتفظ بها للبيع
-	366,493	مجموع الدخل الشامل الآخر
217,740	5,533,862	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة للعائد إلى:
223,772	3,525,239	مالكي الشركة
(6,032)	2,008,623	حقوق الملكية غير المسيطرة
217,740	5,533,862	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
5 دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	(410,321)	(215,478)
43 دفعات لاستحواذ شركات تابعة	(22,690)	-
10 دفعات لإستثمار في شركات زميلة	(248,211)	-
التفقد الداخلى من اندماج أعمال منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	1,732,524	-
متحصلات من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	14,376	2,176
8 دفعات لشراء إستثمارات عقارية	-	(1,185)
6 دفعات لشراء موجودات غير ملموسة	(3,465)	(15)
دفعات لشراء موجودات بيولوجية	(112)	-
10 توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	2,455	2,340
13 دفعات لشراء إستثمارات في موجودات مالية	(324,174)	-
متحصلات من إستبعاد إستثمارات في موجودات مالية	104,948	-
متحصلات من إستبعاد جزئي لشركة زميلة	18,800	-
دفعات لحق إستخدام الموجودات	(1,943)	-
ودائع مودعة لدى البنوك	(211,460)	(411,752)
الحركة في النقد المقيد	(38,274)	-
إيرادات تمويل مستلمة	23,017	5,588
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	635,468	(618,326)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد قروض	(1,051,592)	(64,631)
متحصلات من قروض	850,076	98,279
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي حقوق الملكية غير المسيطرة	(1,201,772)	-
الحركة في حصة حقوق الملكية غير المسيطرة	1,023	-
تكاليف تمويل مدفوعة	(66,664)	(13,954)
9 دفعات لالتزامات عقود الإيجار	(39,053)	(10,167)
تسديد مساهمة في رأس المال	(20,000)	-
دفعات لأدوات مالية مشتقة	(16,925)	-
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية	(1,544,907)	9,527
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما مرادفات النقد		
تأثير تغيرات أسعار صرف عملات أجنبية	9,936	(335,286)
النقد ومرادفات النقد في بداية السنة	52,072	387,358
النقد وما مرادفات النقد في نهاية السنة	6,967,049	52,072
معاملات غير نقدية:		
42 صافي الموجودات المحولة بموجب اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة	19,823,077	-
توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	756,000	-
43 مساهمة إضافية من خلال شركة تابعة	1,333,407	-

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة	5,173,455	217,740
تعديلات لمصاريف غير نقدية:		
5 استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	512,019	98,963
6 إطفاء موجودات غير ملموسة	93,263	205
9 إطفاء حق استخدام الموجودات	31,625	8,528
8 استهلاك إستثمارات عقارية	10,217	9,584
29 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	122,876	21,143
37 إعادة قياس موجودات بيولوجية	(5,314)	-
10 حصة في الخسارة/ (الربح) من شركات زميلة	27,940	(954)
خسارة من إستبعاد جزئي لشركة زميلة	6,658	-
11 حصة في الربح من مشاريع مشتركة	(37,240)	(7,658)
خسارة من أدوات مالية مشتقة	(4,611)	-
9 مصاريف فوائد على إلتزامات عقود الإيجار	15,760	4,783
مكسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(1,531)	(225)
خسارة من إلغاء عقد إيجار	2,446	-
22 إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	32,021	-
22 إنخفاض قيمة حق استخدام الموجودات	3,502	-
22 إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية	646	-
13 صافي التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(232,042)	-
39 إيرادات تمويل	(23,277)	(5,588)
38 تكاليف تمويل	101,597	13,954
36 مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقدم	3,493	-
إطفاء تكاليف القروض	799	-
انخفاض قيمة الموجودات المالية	470,895	39,649
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل	6,305,197	400,124
زيادة في مخزون		
نقص/ (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى	(12,004)	(53,490)
زيادة في موجودات العقود	3,272,923	(399,069)
نقص في مستحق من جهات ذات علاقة	(283,078)	(371,524)
زيادة في أصول تمويل إسلامية	100,190	23,311
زيادة في أعمال تطوير قيد الإنشاء	(606,342)	-
زيادة في أصول تمويل إسلامية	(252)	-
زيادة في مطالبات العقود	585,416	361,448
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى	399,640	293,934
(نقص)/ زيادة في مستحق إلى جهات ذات علاقة	(1,678,674)	26,688
نقص في الضريبة المؤجلة	(3,492)	-
نقص في هوامش مقابل خطابات ضمان	(257,941)	-
نقص في ودائع الوكالة	138,009	-
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	7,959,592	281,422
ضريبة الدخل المدفوعة	(129,673)	(7,909)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(15,439)	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	7,814,480	273,513

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.1 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

في السنة السابقة، قامت المجموعة بتطبيق تعديلات المرحلة 1 إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 / المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7. تعدل هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحوط المتأثر خلال فترة عدم اليقين قبل تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإعادة تشكيل معيار سعر الفائدة.

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق تعديلات المرحلة 2 إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. إن تطبيق هذه التعديلات يمكّن المجموعة من عكس آثار التحول من الأسعار المعروضة بين البنوك (أيور) إلى معدلات مرجعية بديلة (يشار إليها أيضاً «كمعدلات خالية من المخاطر» أو RFR) دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة.

• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار المتعلقة بكوفيد - 19 - امتيازات الإيجار ذات العلاقة

في السنة السابقة، اعتمدت المجموعة بشكل مبكر امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد - 19 (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16) التي قدمت تخفيفاً عملياً للمستأجرين في محاسبة امتيازات الإيجار التي هي نتيجة مباشرة لكوفيد-19، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لاستئجار الامتيازات التي أثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 يونيو 2021.

في مارس 2021، أصدر المجلس امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد - 19 إلى ما بعد 30 يونيو 2021 (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16) الذي يوسع نطاق الوسيلة العملية لتطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل 30 يونيو 2022.

في السنة المالية الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 (الصادر من قبل مجلس الإدارة في مايو 2021) قبل تاريخ نفاذه.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-19 يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-19 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

يتم تطبيق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي هي نتيجة مباشرة لكوفيد-19 فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

• يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل البديل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من بدل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة

• أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 يونيو 2022 (امتياز الإيجار يستوفى بهذا الشرط إذا أدى إلى انخفاض مدفوعات الإيجار في أو قبل 30 يونيو 2022 وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد 30 يونيو 2022)

• لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

1 معلومات عامة

إن ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. («الشركة») (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.») هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، إن الطرف المسيطر النهائي هو الشركة العالمية القابضة. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد 111059، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

قبل أبريل 2021، إن الشركة المعروفة سابقاً بـ تروجان القابضة ذ.م.م.، كانت شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي. خلال أبريل 2021، وافق المساهمون على تغيير اسم الشركة إلى شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م. وزيادة رأس المال المدفوع إلى 10,000,000,000 درهم (10 مليار درهم). بالإضافة إلى ذلك، في مايو 2021، وافق المساهمون على تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. تم الانتهاء من تسجيل التغيير في الاسم وزيادة رأس المال خلال السنة.

تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في 27 يونيو 2021.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركائها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- الخدمات الطبية بما في ذلك إدارة المستشفيات والمختبرات والعيادات الطبية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بالمباني، تطوير البنية التحتية، الأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها؛
- خدمات التمويل الإسلامية ومنها قبول الودائع ومنح القروض حسب الشريعة الإسلامية؛
- الاستثمارات والتطوير والإدارة المتعلقة بالسياحة؛
- الاستثمارات المتعلقة بالإنتاج الصناعي وإدارته المشاريع الصناعية وتطويرها؛
- إدارة الغابات والنباتات الطبيعية بما في ذلك الإستثمارات والإدارة المتعلقة بالزراعة؛
- خدمات هندسة وإدارة عمليات النفط والغاز؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع الخرسانة الجاهزة والخلط الجاف والملاط؛
- تصنيع وتوريد وتركيب وإنتاج ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- خدمات الأمن؛
- تصنيع السيارات؛ و
- خدمات إدارة المرافق وخدمات إعداد الفواتير الطبية

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتم)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن موعد تطبيقها بعد (يتم)

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة والمعايير المحاسبية الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 والمعيار المحاسبية الدولي رقم 28 الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل المجلس؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

تعديلات على المعيار المحاسبية الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبية الدولي رقم 1 فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتم)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن موعد تطبيقها بعد

لم تتم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يكن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

1 يناير 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 عقود التأمين. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف بأنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم اليقين. وهو يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي وثائق التأمين.

في يونيو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4) التي تمد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023. يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعدّلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 اندماج الأعمال: بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي 1 يناير 2022

تهدف التعديلات إلى تحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 متطلبات، بالنسبة للالتزامات التي تقع في نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم 37، أن يقوم المستحوذ بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 37 لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 21 الضرائب، يقوم المستحوذ بتطبيق لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بتاريخ الاستحواذ. وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المستحوذ لا يقوم بالاعتراف بالموجودات الطارئة المستحوذة من عملية اندماج الأعمال.

تسري التعديلات على إندماجات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ فيها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا قامت المنشأة أيضاً بتطبيق جميع المراجع الأخرى التي تم تحديثها (المنشورة مع الإطار المفاهيمي الذي تم تحديثه) في نفس أو قبل ذلك الوقت

تعدّلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16 سمات وألات ومعدات المتعلقة بالعائدات قبل الاستخدام المقصود 1 يناير 2022

تمنع التعديلات أن تخضع من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاج تلك البنود، في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. تقوم المنشأة بقياس تكلفة هذه البنود وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 2 المخزون. توضح التعديلات أيضاً معنى «اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح». حالياً، يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم 16 ذلك كتقييم ما إذا كان الأداء التقني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية. إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل يشمل هذه العائدات والتكلفة. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والألات والمعدات التي يتم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

تسري التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعدّلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37 المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد 1 يناير 2022

تحدد التعديلات أن «تكلفة الوفاء» بالعقد تشمل «التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد». يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) أو تخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد). يتم تطبيق التعديلات على العقود التي لم تستوفى بها المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً لم يتم إعادة بيان المقارنات. وبدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء)، في تاريخ التطبيق المبدئي.

تسري التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

دورة التحسينات السنوية 2018-2021 على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 41

تسري التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 1، 9 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 41 اعتباراً من 1 يناير 2022 ولم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار.

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات

السنوات التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم 1 يناير 2023
2 الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار أحكام الأهمية النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تقوم التعديلات بتغيير متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع أمثلة مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بـ «معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا كانت، عند النظر إليها إلى جانب المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية الموحدة للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية الموحدة.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 لتوضح أنه لا يلزم الإفصاح عن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير الهامة أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير الهامة. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

قام المجلس أيضاً بوضع إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق «عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات» الموضحة في بيان الممارسة 2 الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

تسري التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها في المستقبل. لا تتضمن التعديلات على بيان الممارسة 2 الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية تاريخ فعال أو متطلبات انتقالية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية 1 يناير 2023

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي «المبالغ النقدية في البيانات المالية الموحدة التي تخضع لعدم التأكد من القياس».

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات السنوات التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار «نسبة 10%» لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، تقوم المنشأة بإدراج فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المنشأة أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يزيل التعديل التوضيح المتعلق باسترداد التحسينات على المأجور.

نظراً لأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 يتعلق فقط بمثال توضيحي، فلا يوجد تاريخ فعال مذكور.

المعيار المحاسبي الدولي رقم 41 الزراعة

يزيل التعديل متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 41 للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 41 مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 قياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية قبل الضريبة أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لمعظم قياسات القيمة العادلة المناسبة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل مبدئياً.

يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبية الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبية هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (الأمثلة 4-5) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبية الدولي رقم 8، المصاحب للمعيار. قام المجلس بحذف مثال واحد (مثال 3) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تسرى التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2023 للتغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار المحاسبية الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تقوم المنشأة بتطبيق إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

بموجب قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبية أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على المعيار المحاسبية الدولي رقم 12، يتوجب على المنشأة الاعتراف بأصل والتزام الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع الإعتراف بأصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد في المعيار المحاسبية الدولي رقم 12.

قام المجلس كذلك بإضافة مثال توضيحي للمعيار المحاسبية الدولي رقم 12 الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يتم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة المقارنة المعروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً ويمكن مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

◀ حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

◀ وقف التشغيل والتمريم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تسرى التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية

العرف المحاسبى:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الأدوات المالية المشتقة والموجودات البيولوجية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية الواردة أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في المعيار المحاسبى الدولي رقم 2 أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبى الدولي رقم 36.

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته).

صدر القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية («قانون الشركات الجديد») في 20 سبتمبر 2021، وسيدخل حيز التنفيذ في 2 يناير 2022 ليحل بالكامل محل القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية، وتعديلاته («القانون 2015»). إن الشركة بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وسوف تطبق متطلباتها في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

العملية التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة («الدرهم»)، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة وتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

مبدأ الإستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة، عند اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في أعمالها التشغيلية في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبية في إعداد البيانات المالية الموحدة.

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى 31 ديسمبر في كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر فيها؛
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية دالية وتحوّل حامليها للحصول على حصة تناسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لخاصة في الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الإستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدة إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة. إن مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة.

التغيرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة القائمة

إن التغييرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في ملكيتها في الشركات التابعة. يتم تعديل أي فرق بين قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم احتسابها كالفارق بين (1) مجموع القيمة العادلة للمبلغ المستلم، والقيمة العادلة لأية حصة مستبقة و (2) القيمة المدرجة سابقاً للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية). إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية	
	2020	2021
فرع تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.	%100	%100
تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.	%100	%100
الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.	%100	%100
رويال ادفانس اليكتروميكانيكال ذ.م.م.	%100	%100
المها موديلر للصناعات ذ.م.م.	%100	%100
هان تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م.	%100	%100
ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م.	%100	%100
مصنع فينكس للأخشاب ذ.م.م.	%100	%100
ريم ردي مكس ذ.م.م.	%60	%60
هان تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م. (السعودية)	%100	%100
منتجع تلال ذ.م.م.	%70	%70
أكوا باور تكنولوجي ذ.م.م.	%70	%70
شركة موارد للخدمات ذ.م.م.	%70	%70
براري للموارد الطبيعية ذ.م.م.	%70	%70
مركز موارد للأبحاث والمختبرات العلمية ذ.م.م.	%70	%70
شركة موارد المتحدة للاستثمار المملوكة لشركة موارد القابضة للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	%70	%70
موارد للمشاتل ذ.م.م.	%70	%70
أنشطة الفنادق وأماكن الإقامة المؤقتة	-	-
مقاولات مشاريع المبانئ	%100	%100
إنشاءات البنية التحتية والمشاريع ذات الصلة	%100	%100
خدمات اليكتروميكانيكال	%100	%100
تصنيع الهياكل مسبقة الصب	%100	%100
بناء المشاريع والمقاولات العامة	%100	%100
تصنيع وتركيب منتجات الألمنيوم والزجاج	%100	%100
تصنيع منتجات الأخشاب	%100	%100
خلط وتوريد الخرسانة	%60	%60
مقاولات	%100	%100
إدارة المطايف وتشغيل المحميات الترفيهية	-	-
تجارة الآلات والمعدات الزراعية.	-	-
خدمات إدارة المرافق، استصلاح الأراضي الزراعية، البيع بالجملة للنباتات والأشجار، إدارة الاستثمار الزراعي	-	-
إدارة الغابات والمتنزهات وإنشاء وصيانة الحدائق	-	-
مستشفى بيطري وأنشطة البحث	-	-
استثمار وإدارة المرافق السياحية والتجارية والصناعية والزراعية.	-	-
زراعة واستيراد جميع أنواع النباتات	-	-

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة الأداء المالي والمركز المالي للشركات التابعة التالية والتي تم تأسيسها جميعاً في دولة الإمارات العربية المتحدة:

إسم الشركة التابعة	الشركة الأم	نسبة الملكية الفعلية	
		2020	2021
ألفا ظبي للاستثمارات التجارية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. (سابقاً تروجان للاستثمارات التجارية ذ.م.م.)	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	%100	%100
ألفا ظبي للإنشاءات القابضة ذ.م.م.	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	-	%100
ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	-	%100
ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م.	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	-	%100
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	-	%100
ألفا ظبي بارتنز القابضة ذ.م.م.	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	-	%100
مجموعة تروجان للمقاولات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي للإنشاءات القابضة ذ.م.م.	-	%100
موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م.	ألفا ظبي بارتنز القابضة ذ.م.م.	-	%70
مريان للطاقة المحدودة	ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م.	-	%100
سوجنو للإستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.	-	%100
دبليو ايه اس تو للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.	-	%100
سيليم للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي بارتنز القابضة ذ.م.م.	-	%100
بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.	-	%63
سن دي للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.	-	%100
بوابة الامارات للخدمات الامنية ذ.م.م.	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.	-	%95
سوجنو 2 شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي بارتنز القابضة القابضة ذ.م.م.	-	%100
سوجنو 3 شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي بارتنز القابضة القابضة ذ.م.م.	-	%100
سيليم 2 للإستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	ألفا ظبي بارتنز القابضة ذ.م.م.	-	%100
خدمات الإدارة وتكنولوجيا الرعاية الصحية	حيازة إستثمارات	-	-
حيازة إستثمارات	حيازة إستثمارات	-	-
خدمة الأمن والحراسة	حيازة إستثمارات	-	-
حيازة إستثمارات	حيازة إستثمارات	-	-
حيازة إستثمارات	حيازة إستثمارات	-	-

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.ع.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية	
	2021	2020
شركة موارد للفنادق والضيافة ذ.م.ع.	70%	-
شركة موارد العالمية للتطوير ذ.م.ع.	70%	-
ماجنتا للاستثمارات ذ.م.ع.	56%	-
بيور كاييتال للاستثمار ذ.م.ع.	63%	-
ماجنتا للاستثمار الطبي ذ.م.ع.	56%	-
ماجنتا لتجارة المستلزمات الطبية ذ.م.ع.	56%	-
أبو ظبي المتحدة للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
سانت ريجيس للسعديات أبو ظبي	100%	-
الوثبة لمنتجات الصحراء الفاخرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
مقهى لو نوار شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
الاتحاد الدولية للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
ام للسلم - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
الدولية لتجارة المحاصيل والفاكهة الطازجة - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع.	100%	-
شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. **	68,48%	-
إدارة الفنادق والمنتجات الفندقية	-	-
بناء التطوير العقاري، تطوير المشاريع الاستشارية وخدمات إدارة المشاريع.	-	-
إدارة مؤسسات الرعاية الصحية الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها الاستثمار في مؤسسات الرعاية الصحية والتطوير	-	-
تجارة المنتجات الورقية والأدوات والمستلزمات الطبية.	-	-
الإستثمارات السياحية، إدارة المطاعم، العقارات، الخدمات الإدارية، تمويل المواد الغذائية	-	-
ملكية الفنادق والمنتجات منتجع فندقى	-	-
تمويل المواد الغذائية وخدمات الضيافة والمطاعم	-	-
خدمات الضيافة، خدمات التنظيف، حقول الغاز البرية والبحرية وخدمات المرافق وتمويل المواد الغذائية.	-	-
التجارة العامة تجارة المواد الغذائية	-	-
تنفيذ عقود الهندسة والمشترىات والبناء وعقود الجرف وأعمال استصلاح الأراضي المصاحبة	-	-

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.ع.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية	
	2021	2020
بيور هيلث (م.ع.)	63%	-
شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية (م.ع.)	63%	-
بيور سى اس اى تى للبنية التحتية ذ.م.ع.	63%	-
آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.ع.*	56,14%	-
موارد لخدمات الأمن ذ.م.ع.	70%	-
مختبر الإمارات للسلامة ذ.م.ع.	70%	-
ديكون للاستثمار ذ.م.ع.	70%	-
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.ع. - دبي	70%	-
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.ع. - عجمان	70%	-
انفو ناين سمارت سولكيوشنز ذ.م.ع.	56%	-
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.ع. - فرع أبو ظبي	70%	-
بست تواصل للخدمات الحكومية ذ.م.ع.	70%	-
مركز الفرسان تدير ذ.م.ع. - دبي	70%	-
ديكون للخدمات توافق ذ.م.ع.	70%	-
ماجنتا للاستثمارات ذ.م.ع.	56%	-
ماجنتا للاستثمار الطبي ذ.م.ع.	56%	-
مركز الفرسان تدير ذ.م.ع. - أبو ظبي	70%	-
مركز الفرسان تدير ذ.م.ع. - عجمان	70%	-
تو فايف 55 للاستثمار الصحي ذ.م.ع.	63%	-
بيور هيلث لخدمات الفواتير الطبية ذ.م.ع.	63%	-
الاتحاد لإدارة المرافق الصحية ذ.م.ع.	63%	-
كامبين لخدمات إدارة المرافق ذ.م.ع.	70%	-
تجارة الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	-	-
التجارة العامة بما في ذلك الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	-	-
البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية	-	-
خدمات الأمن العام شهادة الامتثال لمنتجات تشييد المباني	-	-
الاستثمار في المنشآت الصناعية والزراعية والتجارية والإدارة	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
تصميم أنظمة الحاسب الآلي وأجهزة الاتصال	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
تشغيل مراكز خدمة توافق	-	-
أنشطة الشركة القابضة	-	-
تجارة المنتجات الورقية والأدوات والمستلزمات الطبية والجراحية	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	-
الاستثمار في المشاريع التجارية والرعاية الصحية والتطوير	-	-
خدمات الفواتير الطبية	-	-
إدارة المرافق	-	-
إدارة المرافق	-	-

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة كذلك الأداء المالي والمركز المالي للشركات التابعة الخارجية التالية:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
	2021	2020	
هيل فيو (سيشيل) كي.م.تد	100%	-	منتجع فندقية
آي.آند.تي. مانيجمنت برايفت كي.م.تد	100%	-	تشغيل منتج سياحي
شركة أبو ظبي للجرافات البحرية اس بي سي	68,48%	-	عقود الاستصلاح البحري، خدمات تثبيت المياه للمنشآت البحرية وعقود الحفر
الوطنية البحرية للبنية التحتية الهندية الخاصة المحدودة	68,48%	-	أعمال التجريف واستصلاح الأراضي المرتبطة بها والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية
شركة الإنشاءات البترولية كي.م.تد (السعودية)	68,48%	-	الإنشاءات الهندسية والمشتريات
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية كي.م.تد	68,48%	-	الهندسة
انيوا انجنييرنج بي. في. تي كي.م.تد	54,78%	-	الهندسة
بنك السودان الأهلي *	43,62%	-	أنشطة التمويل والاستثمار
مربان للاستثمار المحدودة	100%	-	الاستثمار في السوق الدولية

تم إدراج الشركات التابعة التالية للمجموعة غير العاملة، والتي لم يكن لديها عمليات في الفترة الحالية أو السنة السابقة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
	2021	2020	
فلل ليندير (سيشيل) المحدودة	100%	-	شركة قابضة مقرها سيشيل
شركة مربان بي. في. آي القابضة (جزر العذراء البريطانية)	100%	-	شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية
سييتاكس للاستثمار كي.م.تد (جزر العذراء البريطانية)	100%	-	شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية
سييتاكس القابضة كي.م.تد (جزر العذراء البريطانية)	100%	-	شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية
التواصل المعتمد للإرشاد ذ.م.م.	70%	-	مركز توجيه العمال / الموظفين
تروجان للاستثمارات التجارية ذ.م.م.	100%	100%	الاستثمار الصناعي والتجاري
تروجان للاستثمارات العقارية ذ.م.م.	100%	100%	استثمار عقاري
هان. تك لابن لإنشاءات المباني - دبي	100%	100%	مقاولات مشاريع البناء
إرسا للمقاولات العامة ذ.م.م.	100%	100%	مقاولات مشاريع البناء
تروجان للتطوير ذ.م.م.	100%	100%	حيازة العقارات
هان. تك الامارات للمقاولات العامة ذ.م.م.	100%	100%	مقاولات مشاريع البناء

* تم تصنيف هذه المنشآت كمحتفظ بها للبيع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 كما في 31 ديسمبر 2021.

** تتضمن الفروع في المملكة العربية السعودية، مصر وجزر المالديف.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أساس التوحيد (يتم)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
	2021	2020	
الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية ش.م.ع.	68,48%	-	تنفيذ العقود الهندسية والمشتريات والبناء
مصنع امارات اوربا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع	68,48%	-	تصنيع وتوريد الخرسانة مسبقة الصب
شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي) ذ.م.م.	68,48%	-	تصنيع الأنابيب الفولاذية وكوازمها
اديك للاستشارات الهندسية ذ.م.م.	68,48%	-	خدمات استشارية في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والحفر والهندسة البحرية إلى جانب الخدمات المخبرية ذات الصلة
بيور هيلث للاستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
رافد للتجهيزات الصحية ذ.م.م.	63%	-	خدمات مشتريات المجموعة
الاتحاد 71 لإدارة المرافق الطبية ذ.م.م.	63%	-	خدمات إدارة المختبرات
بيور للإستثمار ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
بيور هيلث كابينال ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
بيور للمختبرات ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
ون هيلث ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
إدارة مرافق المكتب الطبي ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
بيور كير لإدارة المرافق ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
الاتحاد لإدارة المرافق الصحية ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
بيور هيلث لإدارة المرافق ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
دواك للتوريدات الطبية ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
تيلدوك لتكنولوجيا ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
ميدكليم لخدمات إصدار الفواتير ذ.م.م.	63%	-	الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها
مصنع ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.	65%	-	مصنع سيارات

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. إن البديل المحول ضمن اندماج الأعمال يتم قياسه بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها باعتبارها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، المطلوبات المترتبة على المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزاييا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 12 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 19 على التوالي؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية العائدة إلى ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للشركة المشتراة أو ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للمجموعة المبرمة لاستبدال ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للشركة المشتراة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 الدفعات على أساس الأسهم؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد) المصنفة كاحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتراة والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في المنشأة المشتراة (إن وجدت) على طاقم مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان طاقم مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البديل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتراة والقيمة العادلة لحصة المشتري المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشتراة (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب شراء صفة.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بديل طارئ، يتم قياس البديل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال «فترة القياس» (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البديل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البديل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل الطارئ الآخر لاحقاً للتقارير المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصة في الشركة المشتراة قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبيود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

فيما يلي تفاصيل المشاريع المشتركة والعمليات المشتركة التالية بالإضافة إلى ملكيتها الفعلية، والتي تم إدراجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

اسم المشروع المشترك	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	2021	2020	
شركة تحدي الإمارات المصرية للجراف البحري	49%	-	مصر أعمال الجرف واستصلاح الأراضي المرتبطة بها والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية
الشركة الصينية لبناء السكك الحديدية فرع أبوظبي (سي آر سي سي) وشركة الإنشاءات البترولية الوطنية ذ.م.م. مشروع مشترك سي آر سي - إن بي سي	49%	49%	الإمارات العربية المتحدة
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت كيمنت - متحف غوغنهايم	50%	-	الإمارات العربية المتحدة
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت كيمنت - متحف زايد الوطني	50%	-	الإمارات العربية المتحدة

إسم العمليات المشتركة	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية	
	2021	2020	
تيكنيب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - كامل حق ساداتها	50%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب- يو زد-750 (إي بي سي-1)	40%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب- يو ال-2	50%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب- ايه جي اف ايه	50%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب مشروع مشترك- يو اس غاز سي أي بي اف أي دي	50%	-	الهندسة والمشتريات والبناء

هناك بعض العمليات المشتركة التي لا تعمل ولديها أرصدة غير هامة في نهاية السنة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد بالتكلفة، ناقصاً أية خسارة انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقارات بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات العلاقة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسولة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت). يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر كما يلي:

السنوات

5-2

20-3

5

البرامج

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء

العلامات التجارية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت).

موجودات غير ملموسة تم الإستحواذ عليها ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي تم الإستحواذ عليها ضمن اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها).

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها ضمن اندماج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، على نفس أساس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين طاقف تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين طاقف تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.



ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة

إن اندماج الأعمال الذي يشمل منشآت أو أعمال تخضع لسيطرة مشتركة هو عبارة عن اندماج أعمال يتم فيها السيطرة في نهاية المطاف على جميع المنشآت أو اندماج الأعمال من قبل نفس الطرف أو الأطراف قبل وبعد الاندماج، وهذه السيطرة غير مؤقتة.

يتم احتساب المعاملات التي تنتج إلى تحويل في الحصص في المنشآت التي تخضع للسيطرة المشتركة للمجموعة باستخدام طريقة تجميع المصالح المحاسبية في تاريخ التحويل ويتم عرضها في هذه البيانات المالية الموحدة دون إعادة بيان الفترات السابقة، وبالتالي، خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 اندماج الأعمال. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيمة المدرجة المعترف بها سابقاً في دفاتر المنشأة المحولة بتاريخ التحويل. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى نفس المكونات ضمن حقوق ملكية المجموعة، باستثناء تلك التي تم استبعادها عند التوحيد وللاحتياطيات التي تضاف إلى الاحتياطي المقيد. يتم الاعتراف بأي فرق بين البديل المدفوع ورأس مال الشركة المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية.

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء مع أي مصاريف استحواذ.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عند إمكانية تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبناء المعنى إلى المجموعة وإمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم تنزيل تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات، باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس أعمارها الإنتاجية المقدر كما يلي:

سنوات

47-5

30-1

15-2

40-1

المباني والمرافق الأساسية

الجرافات والآلات والمعدات

أثاث ومعدات وتحسينات على المأجور

البوراج والسفن والمركبات الداعمة

لا يتم إستهلاك الأرض.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدر والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في القيم المقدر على أساس مستقبلي.

يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصل على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

تكاليف الإقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى إستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام المقصود أو البيع.

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الأداة المشتقة إلى الحد الذي يتم فيه استخدام الفروض ذات معدلات الفائدة المتغيرة لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط التدفقات النقدية الفعالة لمخاطر أسعار الفائدة، في الدخل الشامل الأخر وإعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحدة عندما يؤثر الأصل المؤهل. إن تكاليف الاقتراض المرسمة تعكس معدل الفائدة المتحوط له إلى الحد الذي يتم فيه استخدام الفروض ذات السعر الثابت لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط مخاطر أسعار الفائدة الفعلية للقيمة العادلة.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لفروض محددة في انتظار إنفاذها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسمة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم تكديدها فيها.

الشهرة

يتم الاعتراف بالشهرة مبدئياً وقياسها كما هو مبين أعلاه في سياسة إندماج الأعمال.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعة انخفاض القيمة على الأقل سنويًا. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو على فترات أكثر تكراراً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد بيان الربح أو الخسارة الموحدة الناتجة من الإستبعاد.

الموجودات البيولوجية

يتم الاعتراف بالموجودات البيولوجية فقط عندما تسيطر المجموعة على الأصل نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة؛ ويمكن قياس القيمة العادلة أو التكلفة كصافي الأصل بشكل موثوق.

يتم قياس الموجودات البيولوجية التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق؛ بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك وأي خسائر في انخفاض القيمة المتراكمة. تتكون تكلفة الموجودات البيولوجية من سعر الشراء والمصاريف المباشرة الأخرى العائدة بشكل مباشر إلى الموجودات.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري، وهو عقار محتفظ به لتحقيق الإيجارات و / أو لزيادة قيمته (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض)، يتم قياسه مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها من 15 إلى 47 سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الخدمة وعندما لا يكون من المتوقع أن تنتج منافع اقتصادية مستقبلية من الإستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة من إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابه كالفارق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للتمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

مطلوبات عقود الإيجار

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

يستند معدل الاقتراض الإضافي على المدة والعملة وتاريخ بدء عقد الإيجار ويتم تحديده بناءً على سلسلة من المدخلات بما في ذلك: المعدل الخالي من المخاطر على أساس معدلات السندات الحكومية؛ تعديل المخاطر الخاصة بكل دولة؛ تعديل مخاطر الائتمان على أساس عوائد السندات؛ وتعديل خاص بالمنشأة عندما يختلف بيان مخاطر الشركة التي تدخل في عقد الإيجار عن تلك الخاصة بالمجموعة ولا يستفيد عقد الإيجار من ضمان من المجموعة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (ما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذن العلاقة عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم يتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لدى المجموعة مثل هذه التعديلات خلال الفترات في الشركة التابعة والتي تم عرضها في إيضاح 9.

حق استخدام الموجودات

يشتمل حق استخدام الموجودات على القياس الأولي للالتزامات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم، وخصائر انخفاض القيمة. عندما تتكبد المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب أحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 37. يتم إدراج التكاليف في حق استخدام الأصل ذن الصلة، إلى الحد الذي تتعلق بتكاليف حق استخدام الأصل ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج الأيضام.

يتم إستهلاك حق استخدام الأصل على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

حق استخدام الموجودات (يتبع)

يتم تحميل الإستهلاك لشطب تكلفة الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، كما يلي:

سنوات	مباني
3-50	أرض
10-38	آلات
10	

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفض ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والآلات والمعدات».

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن «مصاريف أخرى» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم باحتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على مكون عقد الإيجار وواحد أو أكثر من مكونات الإيجار أو غير الإيجارية الإضافية، تقوم المجموعة بتخصيص البديل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس السعر المنفصل النسبي لعنصر الإيجار والسعر الإجمالي المنفصل من المكونات غير الإيجارية.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بإبرام ترتيبات التأجير كمؤجر فيما يتعلق ببعض إستثماراتها العقارية. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري كافة مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحتسب عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذن العلاقة. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر، ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيمة المتبقية المقدر غير المضمونة وتطبيق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، مع الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على ذمم الإيجار المدينة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمؤجر (يتبع)

يتم احتساب دخل التأجير التمويلي بالرجوع إلى إجمالي القيمة المدرجة لذمم الإيجار المدينة، باستثناء الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية التي يتم احتساب دخل الفوائد عليها بالرجوع إلى تكلفتها المطفأة (أي بعد خصم مخصص الخسارة).

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 لتخصيص البديل بموجب كل مكون.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها غير المالية بما في ذلك الممتلكات والآلات والإستثمارات العقارية حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال ومخاطر محددة متعلقة بالأصل لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بخصوصها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة، إلا إذا كان الأصل ذات الصلة مدرج بمبلغ إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة يتم معاملة خسارة انخفاض القيمة كإعادة التقييم، إلى الحد الذي تكون فيه خسارة الانخفاض في القيمة أكبر من فائض إعادة التقييم ذات الصلة، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الفائضة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تتشارك السيطرة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الإستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالإستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك)، يتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلائية أو قدمت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الإستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها ضمن القيمة المدرجة للإستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة في فترة إستحواذ الإستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالإستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للإستثمار (بما في ذلك الشهرة) فيما يتعلق بانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 كأصل فردي وذلك من خلال مقارنة المبلغ الممكن تحصيله له (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج له. إن أية خسارة معترف بها لانخفاض القيمة لا يتم تخصيصها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من المبلغ المدرج للإستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ القابل للتحويل للإستثمار لاحقاً.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه الإستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المستبقاة هي أصل مالي، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك بتاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة وأية تحصيلات من استبعاد حصة جزئية في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما إذا قد تم استبعاد تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرة من الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. بناءً على ذلك، في حال كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في بيان الربح أو الخسارة الموحدة من استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحدة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصتها في ملكية شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكن تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الحصة في المكسب أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان سيتم إعادة تصنيف هذا المكسب أو الخسارة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصة طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر بها.

علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الحقوق طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الإعتبار التعديلات على قيمتها المدرجة التي ينطبقها المعيار المحاسبي الدولي رقم 28 (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصة طويلة الأجل الناتجة عن توزيع خسائر الشركة المستثمر بها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 28).

الحصص في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي تمتلك سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطلوبات فيما يتعلق بالترتيب. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول أنشطة ذات علاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تشارك في السيطرة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بتنفيذ أنشطتها ضمن عمليات مشتركة، فإن المجموعة باعتبارها مشغل مشترك تقوم بالاعتراف فيما يتعلق بحصتها في العملية المشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات محققة بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة من العملية المشتركة؛
- حصتها في الإيرادات من بيع المخرجات في العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها في أية مصاريف متكبدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة باحتساب الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف محددة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة تكون فيها منشأة المجموعة مشغل مشترك (مثل بيع أو مساهمة الموجودات)، يتم اعتبار المجموعة بأنها تقوم بالمعاملة مع أطراف أخرى إلى العملية المشتركة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة حيث تكون منشأة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، فإن المجموعة لا تقوم بالاعتراف بحصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- يتم الإحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

على الرغم مما سبق، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد ما يلي بشكل نهائي عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يمكن للمجموعة القيام باختيار بشكل نهائي بإدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية، في الدخل الشامل الأخر كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.
- يمكن للمجموعة تحديد بشكل نهائي أداة الدين التي تستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(2) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والعمولات الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

(3) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئاً تم الاعتراف به من قبل المستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المتراكمة ضمن إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها في بيان الربح أو الخسارة الموحد بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة.

يتم الاعتراف بأنصبة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

قامت المجموعة بتصنيف جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإعتراض المبدئي. يتم الاحتفاظ بالأصل المالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعتراض المبدئي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل فعلي لمنط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة (باستثناء المشتقات التي لها عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(1) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة على مدى الفترة ذات العلاقة.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه التسديدات الأساسية، بالإضافة إلى الاستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأن فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، بعد تعديلها لأن مخصص خسارة، إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأن مخصص خسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراة أو التي تم إنشاؤها مع ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي إلى إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. في فترات التقارير اللاحقة، في حال تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية ذات ائتمان منخفض القيمة، بحيث لم يعد الأصل المالي ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، تعترف المجموعة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يعود الاحتساب إلى إجمالي الأساس حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

(2) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلي من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

الأدوات المالية (يتم)

الموجودات المالية (يتم)

(4) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن الموجودات المالية التي لا تستوفى معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البديل الطارئ الناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (أنظر (3) أعلاه)؛ و
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفى معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أنظر (1) و (2) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تحديد أدوات الدين التي تستوفى إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (ما يسمى «عدم تطابق المحاسبة») الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم إدراجه ضمن «إيرادات توزيعات الأرباح». يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح 45.

مكاسب وخسائر تحويل عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفرق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفرق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية. بما أن عنصر العملة الأجنبية المعترف به في الربح أو الخسارة هو نفسه كما لو تم قياسه بالتكلفة المطفأة، فإن عنصر العملة الأجنبية المتبقى بناءً على تحويل القيمة المدرجة (بالقيمة العادلة) يتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم استثمارات؛
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفرق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛ و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفرق الصرف في بيان الدخل الشامل الموحد في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

الأدوات المالية (يتم)

الموجودات المالية (يتم)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود والموجودات المالية الأخرى. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بشكل دائم بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، موجودات العقود وذمم التأجير المدينة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس استناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة لهذا المجال التي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسوماً يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسارة الائتمان المتوقعة التي سوف تنتج عن جميع حالات التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والتي يتوقع أن تنتج عن حالات التخلف عن السداد على الأداة المالية الممكنة ضمن 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

(1) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بمقارنة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقبالة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالإعتبار الأفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الإعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(2) تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفى بأى من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك فرق للتعهدات المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بسداد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).
- بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز الأصل المالي أكثر من 365 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

(3) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (أنظر (2) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أنه إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(4) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات حالة الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة، عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين متأخرة السداد، أيهما أقرب. قد تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ بالإعتبار المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الإعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(5) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف. تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه، بالنسبة للتعرض عند التخلف عن السداد للموجودات المالية، فإن ذلك يتمثل بالقيمة العادلة الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض مبالغ مسحوبة كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة أن يتم سحبها مستقبلاً حسب التاريخ المفترض المحدد على أساس الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة لاحتياجات التمويل المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.



ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(1) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل هام منذ الاعتراف المبدئي:

- تدهور جوهرى فعلى أو متوقع في الأدوات المالية الخارجية (إن وجدت) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛
- حدوث تدهور جوهرى في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال، زيادة هامة في هامش الائتمان، أسعار مقايضة التخلف عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي تكون فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية القائمة أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ديونه؛
- تدهور جوهرى فعلى أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغيير سلبي فعلى أو متوقع جوهرى في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات الدين.

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي تجاوز فترة استحقاقه لمدة 365 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار التعثر عن السداد أكثر ملاءمة.

على الرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل هام منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- أن يكون لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدى على المدى القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المدين على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدى.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون للأصل تصنيف ائتماني خارجي «درجة استثمارية» وفقاً للتعريف المتعارف عليه عالمياً أو إذا كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي لـ «قائم الأداء». يعني قائم الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ متأخرة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، إن التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء يعتبر تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية لانخفاض القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تأخذ المجموعة بالإعتبار التغييرات في مخاطر تخلف المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها حسب الاقتضاء لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متأخر السداد.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

الأدوات المالية (يتم)

الموجودات المالية (يتم)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتم)

(5) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (يتم)

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفارق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأطلي. بالنسبة عقود الإيجار المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس عقود الإيجار المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، بما أن المجموعة مطالبة بالتسديد فقط في حالة تخلف المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسارة المتوقعة هو المدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة الائتمانية التي تم تكبدها ناقص من أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من حامل الضمان أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل خسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في تاريخ التقرير الحالي أنه لم تعد شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة تستوفي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها.

تعترف الشركة بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لجميع الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال حساب مخصص، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم الاعتراف بمخصص خسارة مقابلها في الدخل الشامل الآخر والمترابطة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقوم بتخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي في بيان المركز المالي الموحد.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومناقص الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري لكافة مخاطر ومناقص الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومناقص ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفارق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المترابطة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارت المجموعة عند الاعتراف المبدئي بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المترابطة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستتفة.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتم)

الأدوات المالية (يتم)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بمكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للإلغاء الاعتراف أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة، وعقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة الموضحة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الالتزام المالي (1) بديل محتمل للمشتري في إندماج اعمال (2) محتفظ بها للمتاجرة أو (3) تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الالتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم الإستحواذ عليها بشكل أساسي لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب؛
 - عند الإعراف المبدئي، يكون جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير؛ و
 - هي أداة مشتقة، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة.
- يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة أو البديل المحتمل للمشتري في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا:
- هذا التحديد يلغي أو يقلل إلى حد كبير من عدم توافق القياس أو الإعراف الذي قد ينشأ بطريقة أخرى؛
 - يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة من الموجودات أو المطلوبات المالية أو كليهما، والتي تدار ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة مخاطر أو استراتيجية استثمار موثقة للمجموعة، ويتم توفير المعلومات حول المجموعة داخلياً على هذا الأساس؛ و
 - تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ويسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بأن يتم تصنيف العقد المجمع بالكامل على أنه مدرج بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأى مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة (راجع سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إدراج المبلغ المتبقى من التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. إن التغييرات في القيمة العادلة التي تعود إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحدة؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقة عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح 45.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (1) بدل محتمل لمشتري في اندماج الأعمال، (2) محتفظ بها للمتاجرة، أو (3) مصنفة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخضم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدر (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزء أساسية من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مطلوبات عقد الضمان المالي

إن عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر تسديد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في تسديد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين.

يتم قياس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل، يتم قياسها لاحقاً بما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (انظر الموجودات المالية أعلاه)؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، عند الاقتضاء، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات الموضحة أعلاه.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

مكاسب وخسائر تحويل العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بند «مكاسب / (خسارة) صرف العملات الأجنبية» في بيان الربح أو الخسارة الموحدة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة. بالنسبة لتلك المصنفة كأداة تحوط للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية، يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحدة ويتم تراكمها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يشكل عنصر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحدة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما وفقط عندما يتم إستيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. عندما تتبادل المجموعة مع أحد المقرضين الحاليين أداة دين واحدة إلى أخرى بشروط مختلفة اختلافاً كبيراً، يتم احتساب هذا التبادل كإلغاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة بإحتساب أي تعديل جوهري لشروط الالتزام القائم أو جزء منه كتسوية للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تكون الشروط مختلفة إلى حد كبير إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة بالصفى من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام السعر الفعلي الأصلي لا تقل عن 10% عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً يتم الاعتراف بالفرق بين: (1) القيمة المدرجة للالتزام قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في بيان الربح أو الخسارة الموحدة كمكاسب أو خسائر التعديل ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحدة عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني ملزم لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية، وكانت تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة، أو على منشآت ضريبية مختلفة، وهناك النية بتسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي أو سيتم تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية في وقت واحد.

الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا عندما تتعلق، بينود معترف بها في الدخل الشامل الأخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف كذلك بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الدخل الشامل الموحد أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لإندماج الأعمال، يتم إدراج التأثير الضريبي في المحاسبة عن إندماج الأعمال.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء؛ و
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة متضمناً مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى مصلحة الضرائب، كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة الدفع حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تستند الضريبة الحالية المستحقة الدفع على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مدرج في الربح أو الخسارة لأنه يستثنى بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو الخاضعة للخصم في سنوات أخرى ويستثنى كذلك البنود التي كن تخضع للضريبة أو للخصم. يتم احتساب التزام المجموعة بالضرائب الحالية باستخدام معدلات الضرائب المطبقة أو التي تم تطبيقها بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالمخصص لتلك الأمور التي يكون تحديد الضريبة لها غير مؤكد ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي مستقبلي للأموال إلى مصلحة الضرائب. يتم قياس المخصصات بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على حكم خبراء الضرائب داخل المجموعة مدعومين بخبرات سابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناء على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة التي من المتوقع أن تكون مستحقة الدفع أو قابلة للاسترداد على الفروق بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بشكل عام بمطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن الأرباح الخاضعة للضريبة ستكون متاحة والتي يمكن مقابلها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي (بخلاف إندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، والحصص في المشاريع المشتركة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا يعكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح ضريبية كافية لاستخدام منافع الفروق المؤقتة، ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفير أرباح ضريبية كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام، أو تحقق الأصل بناء على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

يعكس قياس مطلوبات وموجودات الضرائب المؤجلة النتائج الضريبية التي تنتج عن الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسديد القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام، في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم المشاركون في السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الإلتزام، بافتراض تصرف المشاركين في السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1 الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2 طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة القابلة للملاحظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3 طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد إذا كانت التحويلات قد تم تنفيذها بين المستويات في التسلسل الهرمي، من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لأغراض الإفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات من الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام والمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

تم تلخيص القيمة العادلة المتعلقة بإفصاحات الأدوات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التي يتم الإفصاح عن القيم العادلة لها، في إيضاح 45.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة، وعند الاقتضاء، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة حتى الإنجاز والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون العقارات قيد التطوير من عقارات يتم تطويرها بشكل رئيسي بهدف بيعها ويتم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تضم التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة بتصميم وإنشاء العقار ويشمل ذلك تكاليف الموظفين المباشرة. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدرة ومصاريف البيع المتغيرة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعة الإستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعة الإستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال صفقة بيع بدلا من الاستخدام المستمر. يتم تلبية هذا الشرط فقط عندما يكون البيع محتوماً بشكل عالٍ ويكون الأصل غير المتداول (أو مجموعة الإستبعاد) متوفرة للبيع الفوري في شكلها الحالي.

ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن خسارة للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه، بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة سوف تحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإنه يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار في الشركة الزميلة، الذي سيتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به للبيع. يتم الاستمرار في احتساب أي جزء محتفظ به لاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر المتعلقة بها بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى نهاية السنة.

يتم أيضاً تكوين مخصص لكافة مبالغ مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية السنة. يتم الإفصاح عن الاستحقاق المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم الإفصاح عن المخصص المتعلقة بمكافأة نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم تسديد المساهمات المطلوبة لهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية المتعلقة بالموظفين المواطنين وفقاً للقانون الاتحادي رقم (2) لدولة الإمارات العربية المتحدة الصادر في عام 2000 للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه المساهمات في الربح أو الخسارة خلال فترة الخدمة للموظفين.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات لأدوات مالية مشتقة لإدارة التعرض لتقلبات أسعار الفائدة المتغيرة، لمزيد من التفاصيل حول الأدوات المالية المشتقة تم الإفصاح عنها في إيضاح 31.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ الدخول في العقود المشتقة ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلا في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بالربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط.

يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة الموجبة كأصل مالي في حين يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة السالبة كإلتزام مالي. لا يتم مقاصة المشتقات في البيانات المالية الموحدة ما لم يكن لدى المجموعة حق قانوني والنية في التسوية. تم عرض تأثير إتفاقيات المقاصة الرئيسية على المركز المالي للمجموعة في إيضاح 34. يتم إدراج المشتقات كأصل غير متداول أو إلتزام غير متداول في حال كان الإستحقاق المتبقي للأداة أكثر من 12 شهر وعندما لا يكون من المتوقع بأن يتم تحقيق أو تسديد الأداة المالية المشتقة خلال 12 شهر. يتم إدراج المشتقات الأخرى كموجودات متداولة أو كمطلوبات متداولة.

محاسبة التحوط

تقوم المجموعة بتحديد المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة في تحوطات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية أو تحوطات صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية، حسب الاقتضاء. تتم المحاسبة عن تحوطات مخاطر الصرف الأجنبي على التزامات الشركة كتحوطات التدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق علاقة التحوط بين أداة التحوط والبند المتحوط له، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية تنفيذ معاملات التحوط المختلفة، علاوة على ذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تسوية التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط له العائد إلى مخاطر التحوط، وذلك عندما تستوفي علاقات التحوط بكافة متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية؛ و
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المتحوط له.

عندما تتوقف علاقة التحوط في تلبية متطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ولكن أهداف إدارة مخاطر تصنيف علاقة التحوط تبقى كما هي، فإن المجموعة سوف تقوم بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة توازن التحوط) حتى يمكنها أن تلبى معايير التاهيل مرة أخرى.

يظهر إيضاح 31 تفاصيل القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية في بيان الدخل الشامل الموحد والمترجمة ضمن بند احتياطي تحوط التدفقات النقدية، ويقتصر على التغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكسب أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترات التي يؤثر فيها الاعتراف بالبند المتحوط له على بيان الربح أو الخسارة الموحد في نفس البند الذي تم الاعتراف به كبند متحوط له، ومع ذلك، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو إلتزام غير مالي، يتم حذف المكاسب والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في حقوق الملكية من حقوق الملكية وإدراجها في القياس المبدئي لتكلفة الأصل غير المالي أو الإلتزام غير المالي. إن هذا التحويل لا يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد. علاوة على ذلك، إذا توقعت المجموعة أن بعض أو كافة الخسائر المترجمة في احتياطي تحوطات التدفقات النقدية لن يتم إستردادها في المستقبل، يتم إعادة تصنيف هذا المبلغ مباشرة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن إستخدام محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، إن وجدت). يشمل ذلك الحالات التي تنتهي فيها صلاحية أداة التحوط أو بيعها، إلغاؤها أو تنفيذها. يتم المحاسبة على الاستبعاد بأثر مستقبلي. إن أي ربح أو خسارة معترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد ومترجمة ضمن حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يتم الاعتراف بالمعاملة المتوقعة. وعندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة متحوط لها، يتم إعادة تصنيف والإعتراف بالربح أو الخسارة المترجمة ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي إلتزام مالي (قانوني أو استدلالني) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات لبلد المطلوب لمقابلة الإلتزام في تاريخ التقرير، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لسداد الإلتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً).

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع إستردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من إندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة التي تم الإستحواذ عليها من إندماج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم إعادة قياس هذه الإلتزامات الطارئة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 37 والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه المبلغ المتراكم للإيرادات المعترف بها وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 أيهما أعلى.

العقود المثقلة بالإلتزامات

يتم الاعتراف بالإلتزامات الحالية الناتجة بموجب عقود مثقلة بالإلتزامات وقياسها كمخصصات. تعتبر العقود المثقلة بالإلتزامات قائمة عندما يكون لدى المجموعة عقد تتجاوز بموجبه التكاليف التي لا يمكن تجنبها لوفاء بالإلتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها بموجبه.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الإعتراف بالإيرادات (يتبع)

توزيع التشخيصات المخبرية

تقوم المجموعة ببيع المعدات الطبية والمواد الاستهلاكية لمختبرات المستخدم النهائي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم تسليم البضائع إلى موقع مختبرات المستخدم النهائي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل لأن هذا يمثل النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في البديل المقابل غير مشروط، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم) أو عند النقطة التي يشتري فيها العميل البضائع في المستودع أو المنفذ. بعد التسليم، يتمتع العميل بحرية تقديرية كاملة بشأن طريقة التوزيع و/ أو الاستخدام، والسعر لبيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند بيع البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل لأن هذا يمثل النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في البديل المقابل غير مشروط، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد.

تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتقديم خدمات متخصصة معينة مثل خدمات إدارة المختبرات وخدمات إدارة المستشفيات وتوريد القوى العاملة وغيرها من خدمات الصيانة والدعم التشغيلي. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات كالتزام أداء يتم الوفاء به عند نقطة زمنية معينة أو خلال فترة العقد أو فترة الخدمة، حسب الاقتضاء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى مدة اتفاقية عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وإمكانية قياس مبلغ الدخل بشكل موثوق. يتم استحقاق دخل الفوائد على أساس الفترة الزمنية بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبسعر الفائدة الفعلي المطبق.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق في استلام المدفوعات.

الإيرادات من العمليات الفندقية

تمثل عمليات الفنادق بيع غرف الفنادق والأطعمة والمشروبات والتمويل والخدمات المساعدة الأخرى. يتم تحرير الفواتير عند تقديم الخدمات وتسليم البضائع. تظهر الإيرادات بالصافي من المخصصات والخصومات.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

المخصصات (يتبع)

الضمانات

يتم الاعتراف بمخصصات التكلفة المتوقعة للالتزامات الضمان بموجب تشريعات البيع المحلى للبضائع في تاريخ بيع المنتجات ذات الصلة، وفقاً لأفضل تقدير من أعضاء مجلس الإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية التزام المجموعة.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بملغ يعكس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات إيراداتها لأنها تقوم عادة بالسيطرة على السلع أو الخدمات قبل التحويل إلى العميل.

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- عقود البناء، الخدمات الصناعية، المختبرات والخدمات الأخرى التي يتم الاعتراف بها مع مرور الوقت، و
- خدمات إدارة المختبرات والمستشفيات، الإيرادات من العمليات الفندقية، بيع السلع وإيرادات الاستثمار التي يتم الاعتراف بها في زمن محدد.

إيرادات من عقود الإنشاء والصناعة والتجريف

تقدم المجموعة أنشطة الإنشاء والجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها لعملائها. يتم إبرام هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، فإن المجموعة لديها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل العمل المنجز. لذلك يتم الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت على أساس طريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدر. تعتبر الإدارة أن طريقة الإدخال هذه هي مقياس مناسب للتقدم للوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

في حالة العقود، عندما يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس مسوحات الأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات من خلال تطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى من المعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنفذة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت الأسعار المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة في الأصل.

عندما لا يمكن تقدير نتيجة العقود بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات فقط في حدود تكاليف العقد المتكبدة والتي من المحتمل أن تكون قابلة للاسترداد؛ ويجب الاعتراف بتكاليف العقد كمصروف في الفترة التي تم تكديدها فيها.

عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة كمصروف مباشرة.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة والمواد واستهلاك الممتلكات والمعدات وتكاليف الأعمال المتعاقد عليها من الباطن، بالإضافة إلى جزء مناسب من مصاريف البناء العامة والمصاريف العمومية والإدارية للسنة المخصصة لعقود البناء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت لقيمة العمل المنجز على كل عقد.

موجودات ومطلوبات العقود

قامت المجموعة بتحديد أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقود على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد وأنه يجب عرض كلا من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجودات ومطلوبات العقد كمتداول وغير متداول على أساس التوقيت ونمط تدفق الفوائد الاقتصادية.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

3 ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لمنشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً لتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات الصرف في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروق الصرف على القروض بعملة أجنبية المتعلقة بموجودات قيد الإنشاء لاستخدام إنتاجي مستقبلي، التي يتم إدراجها بتكلفة تلك الموجودات عندما يتم اعتبارها كتعديل على تكاليف الفوائد على القروض بعملة أجنبية؛
- فروق الصرف على المعاملات المبرمة للتحوط من بعض مخاطر العملات الأجنبية (انظر أدناه ضمن الأدوات المالية / محاسبة التحوط)؛ و
- فروق الصرف على البنود النقدية المستحقة من أو المستحقة إلى عملية أجنبية التي لا يتم التخطيط لتسويتها ومن غير المحتمل حصولها في المستقبل المنظور (وبالتالي فهي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، التي يتم الاعتراف بها مبدئياً في الدخل الشامل الآخر وإعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند الاستبعاد أو الاستبعاد الجزئي لصافي الاستثمار.

لغايات تتعلق بعرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمعدل أسعار الصرف للفترة، إلا في حال تقلب أسعار الصرف بشكل جوهري خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة، يتم استخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر وتراكمها في حقوق الملكية (وتحديدها إلى حقوق الملكية غير المسيطرة بالشكل الملائم).

عند استبعاد عملية أجنبية (مثل استبعاد كامل حصة المجموعة في عملية أجنبية، أو استبعاد ينطوي على فقدان السيطرة على شركة تابعة تتضمن عملية أجنبية أو استبعاد جزئي لحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة يتضمن عملية أجنبية تصبح فيها الحصة المتبقية أصل مالي)، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الصرف المتراكمة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة إلى الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية ولا ينتج عنه فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة، فإن الحصة النسبية من فروق الصرف المتراكمة تُنسب إلى الحصة غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لنفوذ كبير أو سيطرة مشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصة النسبية لفروق الصرف المتراكمة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن الإستحواذ على منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمنشأة الأجنبية وتحويلها بسعر الإقفال. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة في بيان الدخل الشامل الموحد.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

في طور تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في إيضاح رقم 3، قامت إدارة المجموعة ببعض الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي هي ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترات الحالية المستقبلية.

4.1 الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الحساسة، باستثناء تلك التي تتضمن التقديرات في إيضاح 2/4 أدناه، والتي اتخذتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإعتراف بالإيرادات

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا سيتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطه زمني:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من قبل أداء المجموعة عند قيام المجموعة بتنفيذ الأداء؛
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم فيها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل له استخدام بديل للمنشأة ويكون للمنشأة حق قابل للتنفيذ في سداد قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

التكاليف المرسولة

تقوم الإدارة بتحديد ما إذا كانت المجموعة سوف تعترف بالأصل من التكاليف المتكبدة للحصول على عقد في حال كانت التكاليف تستوفي جميع المعايير التالية:

- تتعلق التكاليف مباشرة إلى العقد أو إلى عقد متوقع مع إمكانية تحديده من قبل المجموعة؛
- تقوم التكاليف بإنشاء أو تحسين مصادر المجموعة التي سوف يتم استعمالها للوفاء بالتزامات الأداء مستقبلاً و
- من المتوقع أن يتم استرداد التكاليف.

سوف يتم إطفاء مثل هذا الأصل على أساس منتظم الذي يتوافق مع تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل والتي يتعلق بها الأصل.

تغيرات العقد

يتم الاعتراف بتغيرات العقد كإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للتغيير وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الخبرة السابقة، تطبيق شروط العقد والعلاقة مع العملاء عند إصدار حكمها.

مطالبات العقد

يتم الاعتراف بمطالبات العقد كإيرادات فقط عندما تكون المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للمطالبة وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بمطالبات العقد بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا كانت التقييمات تشير إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

4.1 الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة 12 شهراً لموجودات المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 أو لموجودات المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة 2 عندما تزداد مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ما الذي يمثل زيادة في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

تصنيف العقارات

قامت المجموعة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لهذه الأحكام لتحديد ما إذا كان عقار ما مؤهلاً للتصنيف كاستثمارات عقارية أو ممتلكات ومعدات و/أو عقارات محتفظ بها للبيع. وضعت المجموعة شروط معينة لتتمكن في الحكم بانتظام وذلك بموجب تعريفات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات. عند اتخاذ أحكامها، أخذت المجموعة بالاعتبار الشروط المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف الممتلكات على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم 2، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 16، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 40، والاستخدام المراد لهذه العقارات بتاريخ التقرير.

تصنيف وقياس الموجودات المالية (تقييم نموذج الأعمال)

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوي يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال المحتفظ بها. وتعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية مناسباً، وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي يتم إدخال تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات.

إحتياطي اندماج

هناك حاجة إلى إصدار حكم لتحديد ما إذا كانت الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الاعتراف المبدئي، مصنفة كمطلوبات مالية أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 32. عند إصدار حكمها، أخذت المجموعة بعين الاعتبار على وجه الخصوص، ما إذا كانت الأداة تتضمن التزام تعاقدي بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يتم تسويتها في أداة حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. بناءً على ذلك، تم استنتاج أن إحتياطي الإندماج يجب أن يكون جزءاً من حقوق الملكية.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

4.1 الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

الترتيبات المشتركة

لتقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لتقاسم السيطرة على الترتيب، والتي تكون موجودة فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف المشاركة في السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كان الترتيب المشترك مشروعاً مشتركاً أو عملية مشتركة، نظرت المجموعة فيما إذا كانت لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الترتيبات، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كمشروعات مشتركة أو حقوق في الموجودات والالتزامات المتعلقة بالترتيب، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

استنتجت المجموعة إلى أن حصتها في «شركة التحدي المصرية الإماراتية للتجريف البحري»، هي مشروع مشترك لأن لديها تمثيل متساوي في مجلس الإدارة وموافقة بالإجماع مطلوبة لاتخاذ أي قرار وللمجموعة حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك.

4.2 المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافز اقتصادي لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لن يتم إنجازه). لا يتم إدراج التدفقات النقدية المستقبلية المحتملة في مطلوبات عقود الإيجار، لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم إنهاؤها).

معدل الخصم المستخدم، للقياس المبدئي، للالتزام، عقد الإيجار

تقوم المجموعة، كمستأجر، بقياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، عند الاعتراف الأولي بعقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، تكون الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام، في بيئة اقتصادية مماثلة.

نسبة الإنجاز

تستخدم الشركة طريقة المدخلات للاعتراف بالإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء في المحاسبة عن عقود الإنشاء. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه مقارنة مع إجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير، يتطلب من المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف الضرورية لإكمال عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة وضع تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها، بناءً على العمل الذي يتعين القيام به بعد تاريخ التقرير. تتضمن هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى القائمة للعملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات عندما يتم مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الاعتراف بإجمالي الخسارة المتوقعة بشكل مباشر، عند توقعها، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. يتم إدراج عوامل مثل التأخير في تاريخ الانتهاء المتوقع، التغييرات في نطاق العمل، التغييرات في أسعار المواد، التغييرات في العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكلفة الإنشاء المتوقعة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

4.2 المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة في نهاية كل فترة تقرير سنوية على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم 16 ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم 38 موجودات غير ملموسة. قامت الإدارة بإعادة تقييم العمر الإنتاجي لبعض الممتلكات والآلات والمعدات وتم تغييره من 5 سنوات إلى 47 سنة. نتج عن التغيير في التقدير المحاسبي إلى زيادة ربح السنة بمبلغ 19,873 ألف درهم.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

عند اختبار انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على تحقيق التدفقات النقدية التشغيلية في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأي عجز بين القيمة المقدره القابلة للاسترداد والقيمة المدرجة للاستثمار كمصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن الإدارة مقتنعة بوجود ضرورة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة استثماراتها في الشركات الزميلة.

قياسات القيمة العادلة وعمليات التقييم

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. تقوم إدارة كل منشأة قانونية بتحديد تقنيات التقييم والمدخلات المناسبة لقياس القيمة العادلة.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر المتاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى 1، تقوم المجموعة بإشراك مقيمين مؤهلين من أطراف ثالثة لإجراء التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لإنشاء تقنيات التقييم المناسبة ومدخلات للنموذج. يتم تقديم تقارير عن نتائج التقييم إلى إدارة كل منشأة لشرح سبب التقلبات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

إن تقييمات استثمارات الأسهم الخاصة، والبدل المحتمل في مجموعات الأعمال والموجودات المالية غير المشتقة المحتفظ بها للمتاجرة حساسة بشكل خاص للتغيرات في واحد أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر ممكنة بشكل معقول خلال السنة المالية التالية. مزيد من المعلومات حول القيم المدرجة لهذه الموجودات وحساسيتها تلك المبالغ للتغيرات في المدخلات غير القابلة للملاحظة مبينة في إيضاح 45.

الأدوات المالية المشتقة

يتم الحصول على القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة بشكل عام بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج التسعير المعترف بها حسب الاقتضاء. عندما لا تتوفر أسعار منفصلة، يتم تحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تشير إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. وتشمل هذه المقارنة مع أدوات مماثلة حيث توجد أسعار يمكن ملاحظتها في السوق، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة، ونماذج تسعير الخيارات وأساليب التقييم الأخرى التي يتم استخدامها عادةً من قبل المشاركين في السوق.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

4.2 المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض. تستخدم المجموعة تقديرات لاحتساب معدلات الخسارة. إن الخسارة عند التخلي عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلي عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلي عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلي عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلي عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. وفقاً لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة، يبلغ مخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والمستحق من الجهات ذات العلاقة (بما في ذلك قرض إلى جهة ذو علاقة) 216,039 ألف درهم (2020: 126,908 ألف درهم) ومبلغ 45,493 ألف درهم (2020: 53,666 ألف درهم) ومبلغ 96,336 ألف درهم (2020: 25,558 ألف درهم) ومبلغ 42,854 ألف درهم (2020: 69,701 ألف درهم) على التوالي كما في 31 ديسمبر 2021.

استهلاك الموجودات على مدى عمر المشروع

عند تحديد الاستهلاك المحمل على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات التي تم استحوذها مع متطلبات محددة للمشروع والتي يتم استخدامها في تلك المشاريع، أخذت الإدارة بعين الاعتبار مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم 16 الممتلكات والآلات والمعدات. وعلى هذا الأساس، أخذت الإدارة بعين الاعتبار قدرة هذه الموجودات على العمل بالطريقة التي يقصدها فريق المشروع والإدارة. بناءً على هذا التقييم، تعتقد الإدارة أن هذه الموجودات قد تم استحوذها بشكل خاص للمشاريع ذات الصلة، وبالتالي، يتم استهلاك هذه الموجودات على مدى عمر المشاريع. يتم إعادة تقييم الأعمار الإنتاجية المقدره المتبقية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية المشروع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 16 الممتلكات والآلات والمعدات.

مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم عمل تقدير لطايف القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون بناءً على تحركاتها خلال السنة وحالتها المادية والاستخدام المستقبلي المتوقع لها، وبناءً على ذلك يتم تصنيف مخصص لانخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقادم. بناءً على العوامل، حددت الإدارة بنود المخزون كبطيئة وغير متحركة وذلك لإحتساب مخصص المخزون بطيء الحركة. قد تتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا كانت نتيجة هذه العوامل الإرشادية تختلف عن التقديرات. تعتقد المجموعة أن مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم في 31 ديسمبر 2021 هو بمبلغ 62,747 ألف درهم (2020: 6,010 ألف درهم) هو كافي.

إنخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديراً للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام أن تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية التي تتضمن بالضرورة عمل تقديرات وافتراضات عديدة فيما يتعلق بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل المناسبة ومعدلات الخصم ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن المحتمل أن تكون هذه الفروق جوهرية. إن القيمة المدرجة للشهرة في تاريخ التقرير هي بمبلغ 451,672 ألف درهم (2020: لا شيء) [إيضاح 7]. لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة للسنة الحالية.

التكلفة	ألف درهم	الماليات والمصاريف الاساسية	ألف درهم	الحوافز والآلات والمعدات	ألف درهم	اليوارج والسفن والمركبات الداعمة	ألف درهم	آلات ومعدات وتحسينات على المآجور	ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	ألف درهم	المجموع	ألف درهم
في 1 يناير 2020	-	235,288	-	868,949	270,598	49,834	49,834	36,291	1,460,960				
إضافات	-	1,282	-	88,114	10,307	4,377	4,377	111,398	215,478				
تحويلات	-	-	-	1,038	-	-	-	(1,038)	-				
تحويل من استثمار عقاري (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	-	3,085	3,085				
إستيادات	-	-	-	(8,926)	(2,467)	(440)	(440)	-	(11,833)				
في 31 ديسمبر 2020	-	236,570	-	949,175	278,438	53,771	53,771	149,736	1,667,690				
إضافات	-	17,220	-	58,441	78,560	36,603	36,603	219,497	410,321				
تم الإستحواذ عليها من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)	225,234	1,654,980	-	1,558,563	6,602,217	555,063	555,063	287,484	10,883,541				
موجودات ناتجة من إستحواذات شركات تابعة خلال السنة (إيضاح 43)	-	763	-	9,206	-	2,321	2,321	-	12,290				
تحويل عملاء أجنبية	-	160	-	-	(12)	(348)	(348)	-	(200)				
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)	-	(27,417)	-	-	(831)	(25,979)	(25,979)	-	(54,227)				
تحويلات	-	23,986	-	70,546	(1,411)	4,213	4,213	(97,334)	-				
إستيادات	-	(33,887)	-	(17,205)	(51,932)	(18,811)	(18,811)	-	(121,835)				
في 31 ديسمبر 2021	225,234	1,872,375	-	2,628,726	6,905,029	606,833	606,833	559,383	12,797,580				
الإستهلاك المتراكم													
في 1 يناير 2020	-	133,406	-	611,173	191,381	47,167	47,167	-	983,127				
محصول للسنة	-	12,019	-	61,646	23,315	1,983	1,983	-	98,963				
حذف نتيجة إستيعادات	-	-	-	(7,303)	(2,042)	(343)	(343)	-	(9,688)				
في 31 ديسمبر 2020	-	145,425	-	665,516	212,654	48,807	48,807	-	1,072,402				
تم الإستحواذ عليها من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)	-	711,015	-	234,713	3,636,046	397,566	397,566	-	4,979,340				
محصول للسنة	-	47,913	-	191,586	228,456	40,287	40,287	-	508,242				
محصول للسنة لموجودات محتفظ بها للبيع	-	1,866	-	-	130	1,781	1,781	-	3,777				
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)	-	(7,288)	-	-	(390)	(14,528)	(14,528)	-	(22,206)				
تعديل تحويل عملاء أجنبية	-	32	-	-	9	(261)	(261)	-	(195)				
حذف نتيجة إستيعادات	-	(29,148)	-	(16,900)	(49,950)	(12,992)	(12,992)	-	(108,990)				
في 31 ديسمبر 2021	-	869,815	-	1,074,940	4,026,955	460,660	460,660	-	6,432,370				
القيمة المدرجة													
في 31 ديسمبر 2021	225,234	1,002,560	-	1,553,786	2,878,074	146,173	146,173	559,383	6,365,210				
في 31 ديسمبر 2021	-	911,145	-	283,659	65,784	4,964	4,964	149,736	595,288				

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

4 أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

4.2 المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والموجودات البيولوجية والإستثمارات العقارية لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المنتجة للتدبير عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض القيمة. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على هذه الوحدات المنتجة للتدبير. يتم مقارنة صافي القيم الحالية مع القيم المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل. إن الإدارة مقتنعة بأنه لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والإستثمارات العقارية كما في نهاية السنة.

المطالبات القانونية والطارئة

عند تقييم النتائج المحتملة للمطالبات القانونية والطارئة، تقوم المجموعة بجمع جميع الحقائق المتاحة، وتسعى للتأكد من النتيجة المحتملة من خلال الإستعانة بآراء المستشار القانوني عند الاقتضاء. يستند رأي المستشار القانوني إلى الحكم المهني وتقييم الوقائع والمرحلة الحالية من الإجراءات والخبرة القانونية المتراكمة فيما يتعلق بمسائل مماثلة. نظرًا لأن نتائج المطالبات قد يتم تحديدها في النهاية من قبل المحاكم أو تسويتها بطريقة أخرى، فقد تكون مختلفة عن تقديرات المجموعة.

التزامات الأداء

في أكتوبر 2017، أبرمت المجموعة اتفاقية مع وزارة الصحة ووقاية المجتمع لتشغيل المستشفيات ومختبرات مراكز الرعاية الصحية الأولية. حددت الإدارة التزامات الأداء بموجب هذا العقد كسلسلة من الخدمات المميزة (الاختبارات المعملية) التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

أبرمت المجموعة اتفاقية بتاريخ 31 يوليو 2020 مع «صحة» لتشغيل المستشفيات ومختبرات مراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لـ «صحة». حددت الإدارة التزامات الأداء الخاصة بها بموجب هذا العقد كسلسلة من الخدمات المميزة (الاختبارات المعملية) التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

وقعت المجموعة عقدًا طويل الأجل اعتبارًا من 1 يناير 2021 لتشغيل وإدارة المستشفيات ومرافق الرعاية الصحية نيابة عن «لجنة متابعة تنفيذ مبادرات صاحب السمو رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة». حددت الإدارة التزامات الأداء بموجب هذا العقد كسلسلة من أنشطة إدارة الصناديق والعمليات التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

6 موجودات غير ملموسة

المجموع ألف درهم	العلامات التجارية ألف درهم	موجودات غير ملموسة متعلقة بعملاء ألف درهم	برامج كمبيوتر ألف درهم	التكلفة
6,872	-	-	6,872	في 31 ديسمبر 2020
15	-	-	15	إضافات
6,887	-	-	6,887	في 31 ديسمبر 2020
3,465	-	-	3,465	إضافات
170,036	736	146,300	23,000	تم الاستحواذ عليها من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
1,139,800	-	1,139,800	-	موجودات ناتجة من استحواد شركات تابعة خلال السنة (إيضاح 43)
1,320,188	736	1,286,100	33,352	في 31 ديسمبر 2021
الإطفاء المتراكم				
6,408	-	-	6,408	في 1 يناير 2020
205	-	-	205	محمل للسنة
6,613	-	-	6,613	في 31 ديسمبر 2020
93,263	74	90,100	3,089	محمل للسنة
9,119	369	-	8,750	تم الاستحواذ عليها من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
108,995	443	90,100	18,452	في 31 ديسمبر 2021
القيمة المدرجة				
1,211,193	293	1,196,000	14,900	في 31 ديسمبر 2021
274	-	-	274	في 31 ديسمبر 2020

تم توزيع الإطفاء للسنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم
-	90,148
205	3,115
205	93,263

تكاليف مباشرة (إيضاح 35)

مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح 36)



ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

5 ممتلكات وآلات ومعدات (يتم)

تمتلك المجموعة قطع أراضي في الإمارات العربية المتحدة وخارجها والتي يتم بناء و / أو تشغيل الأصول عليها.

تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة في إنشاء سكنات العمال والمباني والأصول الرئيسية الأخرى، والتي سيتم رسملتها عند الانتهاء إلى فئات الأصول المعنية.

تم توزيع الإستهلاك للسنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم
92,038	464,978
6,925	43,264
98,963	508,242

تكاليف مباشرة

مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح 36)

موجودات مرهونة كضمان

تم رهن أراضي ومباني وسيارات وسفن وبنوارج بقيمة مدرجة تبلغ 2,241 مليون درهم (2020: لا شيء) كضمان قروض المجموعة (إيضاح 30).

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

7 الشهره (يتبع)

تحليل الحساسية (يتبع)

إذا تم تحديد الإيرادات المتوقعة لتكون مساوية لنتائج سنة 2021 وليس لها أي معدل نمو متوقع، ولم يتم تحديد معدل نمو دائم، فإن هامش الارتفاع سينخفض إلى 124,95 مليون درهم، ولن ينتج عنه أي مصاريف في انخفاض القيمة.

لو كانت المبيعات المتوقعة أقل بنسبة 5٪ من المتوقع مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ولم يتم تحديد معدل نمو دائم، فإن هامش الارتفاع سينخفض إلى مبلغ 110,0 مليون درهم، ولن ينتج عنه أي مصاريف في انخفاض القيمة.

8 استثمارات عقارية

التكلفة	أراضي ألف درهم	عقارات تجارية وسكنية ألف درهم	المجموع ألف درهم
في 1 يناير 2020	-	268,938	268,938
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5)	-	(3,085)	(3,085)
تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 18)	-	(2,260)	(2,260)
تحويل إلى جهة ذو علاقة (إيضاح 19)	-	(139,978)	(139,978)
إضافات خلال السنة	-	1,185	1,185
في 31 ديسمبر 2020	-	124,800	124,800
تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)	62,475	610,011	672,486
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)	-	(252,102)	(252,102)
في 31 ديسمبر 2021	62,475	482,709	545,184
الإستهلاك المتراكم			
في 1 يناير 2020	-	15,113	15,113
محمل للسنة	-	9,584	9,584
تحويل إلى جهة ذو علاقة (إيضاح 19)	-	(9,584)	(9,584)
في 31 ديسمبر 2020	-	15,113	15,113
محمل للسنة	-	8,869	8,869
محمل للسنة من موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع	-	1,348	1,348
تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)	-	119,405	119,405
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)	-	(34,264)	(34,264)
في 31 ديسمبر 2021	-	110,471	110,471
القيمة المدرجة			
في 31 ديسمبر 2021	62,475	372,238	434,713
في 31 ديسمبر 2020	-	109,687	109,687

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

7 الشهره

تم توزيع الشهره بمبلغ 451,672 ألف درهم (2020: لا شيء) على الوحدات المنتجة للنقد التالية:

مربان القابضة (جزر العذراء البريطانية)

تم الاعتراف بالشهرة بمبلغ 404,7 مليون درهم عند الاستحواذ على سيتاكس القابضة المحدودة، وسيتاكس للاستثمار المحدودة، وشركة أي أند تي مانيجمنت برايفت ليميتد. بلغت القيمة العادلة لصفى الموجودات المستحوذة 69,3 مليون درهم مقابل بدل شراء بمبلغ 474 مليون درهم.

منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة

تم الاعتراف بالشهرة بمبلغ 46,9 مليون درهم عند الاستحواذ على منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة بإجمالي بدل بمبلغ 143,8 مليون درهم، بلغت القيمة العادلة لصفى الموجودات المستحوذة 96,9 مليون درهم.

قامت المجموعة بإجراء المراجعة السنوية لانخفاض القيمة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات المتاجرة لنهج الشركات المماثلة ولا يوجد تقييم.

يتطلب الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مقابل الشهرة كما في 31 ديسمبر 2021.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في نموذج التدفقات النقدية المخصومة:

- معدل النمو النهائي: 2%
- معدل الخصم: 8,1%

تحليل الحساسية

قامت المجموعة بإجراء تحليل لحساسية اختبار انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي تم توزيع الشهرة لها. واستنتجت إلى أن أي تغيير معقول محتمل في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد للشهرة لن يؤدي بأن يتجاوز إجمالي القيمة المدرجة إجمالي المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة.

في بداية السنة المالية، كانت القيمة القابلة للاسترداد للشهرة أعلى بشكل جوهري عن قيمتها المدرجة. نظرًا لظروف السوق في نهاية السنة، كما هو موضح في الإيضاح 4، فإن المبلغ القابل للاسترداد يتجاوز القيمة المدرجة بمبلغ 986,34 مليون درهم.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

9 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتم)

حق استخدام الموجودات (يتم)

فيما يلي القيم المدرجة والحركة في حق استخدام الموجودات:

المجموع الف درهم	آلات الف درهم	مباني الف درهم	أراضي الف درهم	التكلفة
86,520	-	-	86,520	في 1 يناير 2020
86,520	-	-	86,520	في 31 ديسمبر 2020
67,696	-	61,794	5,902	إضافات
451,660	19,011	52,733	379,916	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
80,980	-	80,980	-	موجودات ناتجة من استحوذات شركات تابعة خلال السنة (إيضاح 43)
118	-	137	(19)	تعديلات للسنة
(19,011)	(19,011)	-	-	إلغاءات*
(4,866)	-	(4,866)	-	عقود إيجار متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
663,097	-	190,778	472,319	في 31 ديسمبر 2021
الإستهلاك المتراكم				
7,154	-	-	7,154	في 1 يناير 2020
8,528	-	-	8,528	محمل للسنة
15,682	-	-	15,682	في 31 ديسمبر 2020
32,396	3,066	21,096	8,234	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
30,503	818	11,013	18,672	محمل للسنة
1,122	-	1,122	-	محمل للسنة على موجودات محتفظ بها للبيع
(3,884)	(3,884)	-	-	إلغاءات
(1,364)	-	(1,364)	-	عقود إيجار متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
74,455	-	31,867	42,588	في 31 ديسمبر 2021
القيمة المدرجة				
588,642	-	158,911	429,731	في 31 ديسمبر 2021
70,838	-	-	70,838	في 31 ديسمبر 2020

* خلال السنة، قامت المجموعة بشراء بعض المعدات التي تم استئجارها سابقاً لمدة 7 سنوات والتي تم تصنيفها كحق استخدام الموجودات. وبناءً عليه، عند إنهاء عقد الإيجار، تم تصنيف المعدات التي تم إستحواذها ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

8 استثمارات عقارية (يتم)

تتكون الاستثمارات العقارية من قطع أراضي إلى جانب عقارات تجارية وسكنية في الإمارات العربية المتحدة والعراق وسيشيل.

قامت المجموعة بإجراء تقييمات للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية الخاصة بها كما في 31 ديسمبر 2021 ودعم القيمة المدرجة باعتبارها تمثل القيمة العادلة وهي ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

فيما يلي بيان لأساليب التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2021:

العقار	أساليب التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	الحساسية
قطع الأراضي	طريقة المقارنة	المعاملات المماثلة	التغيير في ظروف الاقتصاد الجزئي والكلي من شأنه أن يتسبب في تأثير هام
عقارات تجارية وسكنية	طريقة الرسملة المباشرة مع الأخذ في الاعتبار إمكانات تأجير السوق وأدلة المعرفة السوق العامة بهذه الاستثمارات.	طريقة الرسملة، إيجار السوق السنوي، معدل الخصم	قد لا يكون للتغيير الطفيف في أحد المدخلات تأثير هام، ومع ذلك، فإن التغيير في المدخلات المتعددة يمكن أن ينتج عنه تأثير هام على القيمة.

فيما يلي تفاصيل إيرادات الإيجارات المتعلقة بالاستثمارات العقارية:

2020 الف درهم	2021 الف درهم
17,601	46,726
9,584	16,469

إيرادات إيجار (إيضاح 44)
تكاليف تشغيلية مباشرة

9 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني في الإمارات العربية المتحدة. تتراوح فترات الإيجار تقريباً من 2 إلى 50 سنة (2020: 3 إلى 20 سنة).

تم قياس حق الاستخدام الموجودات ذات العلاقة بالمبلغ المساوي للالتزام عقد الإيجار. لم تكن هناك عقود إيجار مثقلة بالالتزامات تتطلب تعديل على أي حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق الأولي.

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

9 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إلتزامات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
10,076	41,858	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
63,290	545,581	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
73,366	587,439	

10 استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات الزميلة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
4,092	2,706	في 1 يناير
-	2,080,404	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	9,341,779	تحويل من إستثمارات في موجودات مالية (إيضاح 13)
-	248,211	إضافات*
954	(27,940)	الحصة في النتائج
-	(25,458)	إستبعاد جزئي
(2,340)	(2,455)	توزيعات أرباح مستلمة
-	515	فروقات تحويل عملات أجنبية
2,706	11,617,762	في 31 ديسمبر

تتكون الإضافات خلال السنة من:

(1) حصة بنسبة 40% في رسيبونس بلس للخدمات الطبية ذ.م.م. (ممثلة في مركز برجيل الطبي (ياس مول) ذ.م.م. وشركة دبي كلوب لخدمات التنظيف ذ.م.م.) مقابل بدل يبلغ 241,6 مليون درهم في أبريل 2021. في سبتمبر 2021، قامت المجموعة باستبعاد 4% من هذه الحصة، عند إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية كمجموعة رسيبونس بلس القابضة ش.م.ع.؛ و

(2) حصة بنسبة 30% في مزارع البستان المحدودة مقابل بدل يبلغ 6,6 مليون درهم في 31 ديسمبر 2021.

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

9 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بحق استخدام الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
8,528	30,503	إستهلاك
-	1,122	إستهلاك موجودات محتفظ بها للبيع
93,032	187,616	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل وموجودات مخفضة القيمة
-	2,446	إلغاء
4,783	15,704	تكاليف تمويل (إيضاح 38)
-	56	تكاليف تمويل لموجودات محتفظ بها للبيع
106,343	237,447	

تم توزيع الإستهلاك للسنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
5,776	7,417	تكاليف مباشرة (إيضاح 35)
2,752	23,086	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح 36)
8,528	30,503	

إلتزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيمة المدرجة لإلتزامات عقود الإيجار خلال السنة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
78,750	73,366	في 1 يناير
-	403,809	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	65,753	إضافات
-	82,359	مطلوبات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة خلال السنة (إيضاح 43)
4,783	15,704	تكاليف تمويل
-	56	مصاريف فوائد على موجودات محتفظ بها للبيع
-	117	تعديلات عقود إيجار خلال السنة
-	(12,681)	إلغاءات
(10,167)	(39,053)	ينزل: دفعات لمطلوبات عقد الإيجار
-	(1,991)	ينزل: موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
73,366	587,439	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

10 استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للشركات الزميلة للمجموعة:

المجموع 31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021					
	المجموع ألف درهم	أخرى*	رسيونس بلس القابضة ش.م.ج.	القناة للسكر اس.إ.إيه.	القدرة القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.
1,495	33,636,464	25,877	14,375	2,960,240	8,062,634	22,573,338
الموجودات غير المتداولة						
30,109	32,001,117	74,043	292,287	147,477	4,517,911	26,969,399
الموجودات المتداولة						
(1,248)	(13,244,212)	(7,217)	(7,003)	(392,364)	(2,255,945)	(10,581,683)
المطلوبات غير المتداولة						
(14,511)	(15,815,274)	(32,622)	(50,556)	(1,728,211)	(2,679,614)	(11,324,271)
المطلوبات المتداولة						
15,845	34,829,784	60,081	249,103	987,142	6,611,888	26,921,570
العائد إلى مالكي الشركة						
-	1,748,311	-	-	-	1,033,098	715,213
العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة						
15,845	36,578,095	60,081	249,103	987,142	7,644,986	27,636,783
مجموع صافي حقوق الملكية						
2,706	11,617,762	33,009	239,480	334,870	1,668,624	9,341,779
حصة المجموعة في صافي الموجودات						

تم الاعتراف بالحصة من نتائج الشركات الزميلة كما يلي:

المجموع 31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021					
	المجموع ألف درهم	أخرى*	رسيونس بلس القابضة ش.م.ج.	القناة للسكر اس.إ.إيه.	القدرة القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.
40,917	381,436	35,770	277,658	68,008	-	-
الإيرادات						
7,323	(89,996)	7,258	62,824	(160,078)	-	-
(خسارة)/ ربح السنة						
954	(27,940)	1,535	23,351	(52,826)	-	-
حصة المجموعة في (الخسارة)/ ربح السنة						
2,340	(2,455)	2,455	-	-	-	-
توزيعات أرباح مستلمة						

لم يتم إدراج أي حصة من نتائج كل من الدار أو القدرة القابضة في هذه البيانات المالية الموحدة حيث نتج التأثير الهام على هذه الشركات في 31 ديسمبر 2021.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

10 استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة في تاريخ التقرير:

إسم الشركة الزميلة	نسبة حصة الملكية وحقوق التحتوي المحتفظ بها		بلد التسجيل والعمليات	الأنشطة الرئيسية
	2020	2021		
الدار العقارية ش.م.ع.	-	29,78%	الإمارات العربية المتحدة	شركة تطوير والادارة والاستثمار العقاري
القدرة القابضة ش.م.ع.	-	25,24%	الإمارات العربية المتحدة	العقارات، الضيافة والاستثمارات
القناة للسكر اس.إ.إيه.	-	33%	مصر	زراعة وإنتاج السكر
رسيونس بلس القابضة ش.م.ج. (سابقاً رسيونس بلس ميديكال سيرفيسز ذ.م.م.)	-	36%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م.	18%	13%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة معسكرات العمل والإقامة.
أبو ظبي ماونتن جيت للاستثمار العقاري ذ.م.م. تحت التفصي	18%	13%	الإمارات العربية المتحدة	الإستثمارات العقارية
الجزيرة للعلوم التقنية والاستشارات ذ.م.م.	35%	35%	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات في مجال أجهزة ومعدات الكمبيوتر.
برينسيبيا اس إيه اس	-	33%	فرنسا	الهندسة والاستشارات
مزارع البستان المحدودة	-	30%	موزنبيق	الاستثمار الزراعي

استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 12,78% من شركة الدار العقارية ش.م.ع. («الدار») في أبريل 2021، حيث تم احتسابها مبدئياً كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. في 31 ديسمبر 2021، تم الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 17% مما أدى إلى تصنيف الحصة ضمن استثمار في شركات زميلة، نتيجة تحقيق التأثير الهام. كانت عمليات الاستحواذ هي ضمن معاملات سيطرة مشتركة (إيضاح 42). إن القيمة العادلة لحصة المجموعة بناء على السعر المدرج لشركة الدار، المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية هي بمبلغ 9,342 مليون درهم، كما في 31 ديسمبر 2021.

كما أن أسهم القدرة القابضة ش.م.ج. هي مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن القيمة العادلة بناء على السعر المدرج للقدرة القابضة ش.م.ج. كما في 31 ديسمبر 2021 هي بمبلغ 6,284 مليون درهم.

كذلك فإن أسهم رسيونس بلس القابضة ش.م.ج. هي مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية وإن القيمة العادلة بناء على السعر المدرج ل رسيونس بلس القابضة ش.م.ج. كما في 31 ديسمبر 2021 هي بمبلغ 694,8 مليون درهم.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

11 استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في المشاريع المشتركة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	7,658	في 1 يناير
7,658	37,240	الحصة في النتائج
-	25,988	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
7,658	70,886	في 31 ديسمبر

يتم احتساب المشاريع المشتركة أدناه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح 3. إن تفاصيل المشاريع المشتركة للمجموعة هي كما يلي:

إسم المشروع المشترك	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفوظ بها	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفوظ بها		الأنشطة الرئيسية
		2020	2021	
الشركة الصينية لإنشاءات السكك الحديدية فرع أبوظبي والوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م. (المشروع المشترك سي آر سي سي - إن بي سي)	49%			الإنتاجات
شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	49%			الإنتاجات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمنند - متحف غوغنهايم	50%			الإنتاجات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمنند - متحف زايد الوطني	50%			الإنتاجات

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

10 استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصة في الشركات الزميلة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

المجموع 31 ديسمبر 2020 ألف درهم	المجموع ألف درهم	أخرى* ألف درهم	31 ديسمبر 2021				ألف درهم
			رسيبونس بلس القابضة ش.م.ذ. ألف درهم	القناة للسكر اس.إيه.إيه. ألف درهم	القدرة القابضة ش.م.ع. ألف درهم	الدار العقارية ش.م.ع. ألف درهم	
15,845	34,829,784	60,081	249,103	987,142	6,611,888	26,921,570	صافي موجودات إلى مالك الشركة
2,706	10,124,848	24,209	89,677	325,756	1,668,624	8,016,582	نسبة حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة الشهرة
-	1,492,914	8,800	149,803	9,114	-	1,325,197	تعديلات أخرى
-	-	-	-	-	-	-	في 31 ديسمبر
2,706	11,617,762	33,009	239,480	334,870	1,668,624	9,341,779	

* تشمل أخرى سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م. وأبوظبي ماونتن جيت للاستثمار العقاري ذ.م.م. والجزيرة للحلول التقنية والاستشارات ذ.م.م. وبرينسيبيا اس إيه اس.

مطلوبات محتملة وإلتزامات:

فيما يلي حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة والإلتزامات الجوهرية في الشركات الزميلة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	3,408,852	إلتزامات رأسمالية
-	1,520,532	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية
	76,619	خطابات ضمان
-	220,412	مطلوبات محتملة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الدار ورسيبونس بلس القابضة، على أساس التقييم العادلة المؤقتة / صافي قيمة موجودات الاستثمار في الشركات الزميلة والتي سيتم إستكمالها خلال 12 شهراً من تاريخ الاستحواذ. قد يؤدي الانتهاء من توزيع سعر الشراء إلى تقسيم الاستثمار في شركة زميلة بين صافي الموجودات والشهرة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

11 استثمارات في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصة في المشاريع المشتركة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

المجموع 2020	المجموع ألف درهم	31 ديسمبر 2021				ألف درهم
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
15,627	144,664	-	-	65,395	79,269	صافي موجودات المشروع المشترك
7,658	70,886	-	-	32,044	38,842	نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك
7,658	70,886	-	-	32,044	38,842	في 31 ديسمبر 2021

12 العمليات المشتركة

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة حصة بنسبة (50٪) من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للعمليات الخاضعة للسيطرة المشتركة كما هو مدرج في إيضاح 3، ومقرها الإمارات العربية المتحدة. فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في حصص العمليات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
539	118,737	الموجودات المتداولة
(21,801)	(47,653)	المطلوبات المتداولة
(21,262)	71,084	صافي الموجودات/المطلوبات

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

11 استثمارات في مشاريع مشتركة (يتبع)

تم تلخيص المعلومات المالية فيما يتعلق بحصة المجموعة في المشاريع المشتركة للمجموعة كما يلي:

المجموع 31 ديسمبر 2020	المجموع ألف درهم	31 ديسمبر 2021				ألف درهم
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
96	385	-	-	-	385	الموجودات غير المتداولة
400,953	1,906,443	238,177	191,770	542,227	934,269	الموجودات المتداولة
-	-	-	-	-	-	المطلوبات غير المتداولة
(385,422)	(1,762,164)	(238,177)	(191,770)	(476,832)	(855,385)	المطلوبات المتداولة
15,627	144,664	-	-	65,395	79,269	صافي الموجودات
15,627	144,664	-	-	65,395	79,269	مالكي الشركة
7,658	70,886	-	-	32,044	38,842	حصة المجموعة في صافي الموجودات

تم الاعتراف بالحصة في أرباح المشاريع المشتركة كما يلي:

المجموع 31 ديسمبر 2020	المجموع ألف درهم	31 ديسمبر 2021				ألف درهم
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
337,698	2,010,780	273,589	12,889	349,070	1,375,232	الإيرادات
15,627	76,000	-	-	12,359	63,641	ربح السنة
7,658	37,240	-	-	6,056	31,184	حصة المجموعة في أرباح السنة

* بدأت هذه المشاريع المشتركة خلال السنة وهي بالتالي في مرحلتها الأولية.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

13 إستثمارات في موجودات مالية (يتم)

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	(1,848)	مخصص خسارة (إيضاح 42)
-	1,848	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
-	1,002,074	المجموع

تم إدراج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

المجموع ألف درهم	غير مدرجة ألف درهم	مدرجة ألف درهم	
31 ديسمبر 2021			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
987,936	164,669	823,267	أدوات حقوق الملكية
12,488	12,488	-	إستثمار في صناديق
1,000,424	177,157	823,267	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
1,650	63	1,587	أدوات حقوق الملكية
1,002,074	177,220	824,854	

لا توجد مثل هذه الاستثمارات كما في 31 ديسمبر 2020.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

13 إستثمارات في موجودات مالية

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
أوراق مالية مدرجة		
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
-	-	في 1 يناير
-	411,020	تم الإستحواذ عليها من إندهاج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	300,060	إضافات
-	232,042	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
-	(119,855)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
-	823,267	في 31 ديسمبر
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	-	في 1 يناير
-	9,603,731	تم الإستحواذ عليها من إندهاج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	11,581	إضافات
-	350,794	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
-	(518,282)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
-	(104,458)	إستبعادات
-	(9,341,779)	إعادة تصنيف إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)
-	1,587	في 31 ديسمبر
أوراق مالية غير مدرجة		
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
-	-	في 1 يناير
-	444,669	تم الإستحواذ عليها من إندهاج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	12,488	إضافات
-	(280,000)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
-	177,157	في 31 ديسمبر
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	-	في 1 يناير
-	667	تم الإستحواذ عليها من إندهاج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	45	إضافات
-	(490)	إستبعادات
-	(140)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
-	(19)	خسارة صرف العملات الأجنبية
-	63	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

14 موجودات العقود (يتم)

تمثل تكاليف العقود المتكبدة على المشاريع التي يتعين على المجموعة الوفاء بالتزاماتها التعاقدية المحددة مثل عمليات التفتيش المشتركة، الانتهاء من المراحل الرئيسية، قبول / تسليم العميل، قبل إصدار فواتير العميل. من المتوقع الوفاء بهذه الالتزامات تدريجياً ابتداءً من سنة 2022، مما يؤدي إلى تصفية الرصيد خلال الفترة التعاقدية المتبقية.

تتضمن موجودات العقود رصيد بمبلغ 527 مليون درهم يتعلق بالعقود غير الموقعة / الشفهية والتي لم يتم تنفيذها بشكل رسمي بعد.

يتم عرض موجودات العقود التي من المتوقع أن تحقق إيرادات بعد سنة واحدة من تاريخ التقرير كغير متداولة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,358,469	5,055,762	متداولة
-	687,978	غير متداولة
1,358,469	5,743,740	في 31 ديسمبر

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلّف عن السداد التاريخية والتوقعات المستقبلية لعقود الإنشاءات.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم إجراؤها خلال فترة التقرير الحالي في تقييم مخصص الخسارة للمبالغ المستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به لموجودات العقد بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

المجموع ألف درهم	
15,809	في 1 يناير 2020
9,749	طافى إعادة قياس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
25,558	في 31 ديسمبر 2020
362,228	طافى إعادة قياس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
779	موجودات ناتجة من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة
(292,229)	نشطب
96,336	في 31 ديسمبر 2021

لم يكن هناك أي تغيير جوهري في إجمالي المبالغ لموجودات العقود التي لها تأثير على تقدير مخصص الخسارة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

13 إستثمارات في موجودات مالية (يتم)

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمتداولة، في حين يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمتداولة.

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	1,650	غير متداولة
-	1,000,424	متداولة
-	1,002,074	المجموع

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	806,010	الأسواق الجغرافية:
-	196,064	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
-	1,002,074	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

14 موجودات العقود

المبالغ المتعلقة بموجودات العقد هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ عندما تستلم المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من الإنجازات ذات العلاقة بالأداء. اعترفت المجموعة سابقاً بموجودات العقد لأن عمل تم إنجازه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الاعتراف به كموجودات العقد إلى الذمم المدينة التجارية في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل.

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,097,027	4,195,105	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات أخرى
287,000	978,508	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات ذات علاقة (إيضاح 19)
(25,558)	(96,336)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
1,358,469	5,077,277	
-	666,463	تكاليف العقود
1,358,469	5,743,740	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

15 ضريبة الدخل (يتبع)

تم عرض طاقف الضريبة المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ضمن:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	17,157	ضريبة الدخل
-	(222)	موجودات الضريبة المؤجلة
-	16,935	مطلوبات الضريبة المؤجلة

* تم إستبعاد الربح قبل الضريبة الربح للسنة من العمليات المتوقفة بمبلغ 15,347 ألف درهم (راجع إيضاح 37).

16 ذمم مدينة تجارية وأخرى

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,196,683	4,331,780	ذمم مدينة تجارية
(126,908)	(216,039)	ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
1,069,775	4,115,741	طاقف ذمم مدينة تجارية
937,985	474,124	محتجزات مدينة
(53,666)	(45,493)	ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
884,319	428,631	طاقف محتجزات مدينة
110,264	1,198,129	دفعات مقدمة لموردين
(1,798)	(1,798)	ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
108,466	1,196,331	طاقف دفعات مقدمة لموردين
94,097	337,072	مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات
28,975	675,682	ذمم مدينة أخرى
-	(35,778)	ينزل: محتجزات مدينة - غير متداولة
2,185,632	6,717,679	

إن معدل فترة الإئتمان على بيع البضائع وتقديم الخدمات هو من 30 إلى 90 يوماً. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم المدينة التجارية. قبل قبول أي عملاء جديد، تقوم المجموعة بشكل عام بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعملاء.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

14 موجودات العقود (يتبع)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر المبالغ المستحقة من العملاء بناء على مصفوفة المخصص للمجموعة. نظراً لأن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في السداد لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة.

2020	2021	
		31 ديسمبر 2021
%1,85	%1,867	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
1,384,027	5,173,613	إجمالي القيمة المدرجة المقدرة عند التعثر - ألف درهم
25,558	96,336	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني - ألف درهم

15 الضريبة

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	16,468	ضريبة الدخل
-	(10,000)	السنة الحالية
-	(382)	عكس مخصصات السنة السابقة المتعلقة بالعمليات الخارجية
-	6,086	الضريبة المؤجلة
-		إنشاء وعكس فروقات مؤقتة

يتراوح متوسط معدل ضريبة الدخل المطبق على الربح الخاضع للضريبة من 10% إلى 20%. إن تسوية المحمل للسنة مع الربح قبل الضريبة هو كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
217,740	5,158,108	الربح قبل الضريبة*
(217,740)	(4,980,156)	أرباح لا تخضع للضريبة
-	7,341	مصاريف غير قابلة للاخصم لأغراض الضريبة
-	185,293	أرباح تخضع للضريبة
-	16,498	ضريبة الدخل
-	(382)	ضريبة مؤجلة
-	(10,030)	تعديلات السنة السابقة
-	6,086	مصاريف الضريبة للسنة

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

16 ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر المبالغ المستحقة من العملاء بناء على مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في الاستحقاق لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة:

مقيمة بشكل جماعي وفردى	لم تتجاوز فترة استحقاقها				
	أكثر من 120 يوم	91-120 يوم	61-90 يوم	31-60 يوم	إجمالي
31 ديسمبر 2021					
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	17%	7%	3%	0,6%	0,4%
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعتير (الف درهم)	1,086,254	104,542	165,481	701,220	2,274,283
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني (الف درهم)	189,799	7,372	5,033	3,911	9,924
31 ديسمبر 2020					
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	25,4%	1,1%	0,5%	0,7%	0,9%
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعتير (الف درهم)	476,064	62,285	120,524	180,786	357,024
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني (الف درهم)	121,107	687	637	1,212	3,265

17 مخزون

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
94,551	47,306	مواد خام
-	124,050	البضائع التامة الصنع
-	203,903	قطع غيار وزيوت
-	17,858	مستلزمات التشغيل والصيانة
100,445	367,611	مواد ومستهلكات أخرى
(6,010)	(62,747)	ينزل: مخصصات تقادم المخزون
188,986	697,981	

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

16 ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تتضمن اربعة الذمم المدينة التجارية في نهاية فترة التقرير مبلغ 2,930 مليون درهم (2020: 650 مليون درهم) والتي تمثل 68% (2020: 54%) من مبالغ الذمم المدينة التجارية مستحقة من خمسة (2020: خمسة) عملاء رئيسيين للمجموعة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدينين بشكل فردي، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم التجارية المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي لاستردادها، على سبيل المثال، عندما يوضع المدين تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة النفاذ.

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة والدفعات المقدمة لموردين بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

المقيمة بشكل جماعي	المقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
ذمم مدينة تجارية		
56,699	50,053	106,752
8,804	11,352	20,156
65,503	61,405	126,908
26,135	40,230	66,365
58,206	3,119	61,325
(29,026)	(8,610)	(37,636)
2,634	-	2,634
-	(3,557)	(3,557)
123,452	92,587	216,039
محتجزات مدينة		
34,080	11,542	45,622
2,236	5,807	8,043
36,316	17,349	53,665
1,148	(9,320)	(8,172)
37,464	8,029	45,493
دفعات مقدمة لموردين		
-	1,798	1,798
-	-	-
-	1,798	1,798

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

19 معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة هم المساهمون والإدارة الرئيسية والمنشآت التي يكون للمساهمين فيها القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير كبير في القرارات التشغيلية والمالية. تحتفظ المجموعة بأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات بمعدلات متفق عليها بين الجهات كما يلي.

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
مستحق من جهات ذات علاقة:		
-	647,200	شركات زميلة
-	389,715	منشأة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
-	198,079	مشاريع مشتركة
164,550	134,650	أخرى
164,550	1,369,644	
(69,701)	(42,854)	ينزل: مخصص خسارة إئتمانية متوقعة
94,849	1,326,790	
مستحق إلى جهات ذات علاقة:		
-	489,344	منشأة مدارة من قبل أحد موظفي الإدارة الرئيسيين
27,061	226,040	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
16,591	34,427	أخرى
43,652	749,811	
13,300	13,300	قرض من جهة ذات علاقة
287,000	978,508	موجودات العقود (إيضاح 14)
15,314	25,831	مطلوبات العقود (إيضاح 32)

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

17 مخزون (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
6,204	6,010	في 1 يناير
-	53,835	مخصص ناتج من معاملات تخضع لسيطرة مشتركة
(194)	2,902	محمل للسنة، صافي من العكوسات
6,010	62,747	في 31 ديسمبر

تم إدراج مصاريف المخصص المحمل للسنة في المصاريف العمومية والإدارية والبيعية.

18 أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ أراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتصنيفها وبيعها على شكل عقارات فردية صغيرة. فيما يلي الحركة خلال السنة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
144,500	146,760	في 1 يناير
2,260	-	تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح 8)
-	252	إضافات خلال السنة
146,760	147,012	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

19 معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

تشمل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة ما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	19,823,076	مساهمة في رأس المال ناتجة من معاملة تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
إيرادات من عقود		
41,089	742,408	- مشاريع مشتركة
166,948	432,575	- أخرى
54,387	916	- منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
تكاليف/ مصاريف تعاقد من الباطن		
6,198	52,602	- منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
-	4,004	- شركات زميلة
39	70	- أخرى
98,233	947	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية/ تكاليف موظفين
18,106	-	أتعاب ومكافآت الإدارة
253,272	-	تنازل عن أرصدة جهات ذات علاقة (1)
130,394	-	تحويل استثمار عقاري (إيضاح 8) (2)

(1) في سنة 2020، وافقت المجموعة على التنازل عن أرصدة بعض الجهات ذات العلاقة مقابل الأرباح المستبقة للمجموعة.

(2) في نهاية سنة 2020، وافقت المجموعة أيضاً على تحويل بعض الإستثمارات العقارية إلى جهة ذات علاقة مقابل رأس مال المجموعة المساهم به.

تستند الإيرادات الناتجة من الجهات ذات العلاقة ومشتريات البضائع والخدمات إلى الشروط والأحكام كما هو متفق عليه بشكل متبادل بين الأطراف.

20 ودائع وكالة

تم إستثمار ودائع الوكالة في مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل هذه الودائع معدلات ربح متفق عليها بين الأطراف. لا يوجد مخصص إنخفاض في القيمة على هذه الودائع.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

19 معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للمستحق من الجهات ذات العلاقة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المجموع ألف درهم	
3,709	84,197	87,906	في 1 يناير 2020
(227)	1,927	1,700	صافي إعادة قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة
-	(19,905)	(19,905)	شطب
3,482	66,219	69,701	في 31 ديسمبر 2020
9,419	(17,868)	(8,449)	صافي إعادة قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة
(4,622)	(13,776)	(18,398)	شطب
8,279	34,575	42,854	في 31 ديسمبر 2021

تم تحديد مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة أدناه بشكل إجمالي لكل فئة من الفئات المحددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 24.

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
2,846	5,085	مزايا قصيرة الأجل

معاملات وأرصدة مع مؤسسة مالية:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
351,521	4,166,917	أرصدة مع مؤسسة مالية
341,825	2,502,153	قروض
10,927	42,165	تكاليف تمويل
1,909	12,241	إيرادات فوائد
88,355	364,383	سحوبات
48,442	720,856	تسديد قروض

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

21 النقد ومرادفات النقد (يتبع)

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد نظراً لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. بناءً على ذلك، تقوم المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية للتخلف عن السداد والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، فقد قامت إدارة المجموعة بتقدير أن مخصصات خسائر انخفاض القيمة بمبلغ 30,905 ألف درهم هي مطلوبة على هذه الأرصدة كما في نهاية السنة.

22 مجموعة إستبعاد محتفظ بها للبيع

في 24 نوفمبر 2021، أعلنت المجموعة عن قرار مجلس إدارتها بيع حصصها في شركة آفاق الإسلامية للتمويل ش.م.خ («آفاق») وهي شركة تابعة مملوكة جزئياً من المتوقع إتمام بيع شركة آفاق خلال سنة من تاريخ التقرير المالي. في 31 ديسمبر 2021، تم تصنيف آفاق كمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وكمجموعة متوقفة.

إن صافي موجودات شركة آفاق المصنفة كمحتفظ بها للبيع كانت كما يلي:

صافي الرصيد المحتفظ به للبيع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	انخفاض القيمة ألف درهم	كما في 31 ديسمبر 2021 ألف درهم	إيضاحات
مجموع الموجودات				
-	-	(32,021)	32,021	5 ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(3,502)	3,502	9 حق استخدام الموجودات
217,192	-	(646)	217,838	8 إستثمارات عقارية
916,429	-	-	916,429	13 إستثمارات في موجودات مالية
1,617,919	(39,178)	-	1,657,097	موجودات تمويل إسلامية
32,092	(109)	-	32,201	ذمم مدينة تجارية وأخرى
65,874	(419)	-	66,293	مستحق من جهات ذات علاقة
43,736	-	-	43,736	ودائع وكالة
245,366	-	-	245,366	21 نقد وأرصدة لدى البنوك
3,138,608	(39,706)	(36,169)	3,214,483	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
مجموع المطلوبات				
(200,000)	-	-	(200,000)	30 قروض بنكية
(901,440)	-	-	(901,440)	هوامش مقابل خطابات الضمان
(1,991)	-	-	(1,991)	9 إلتزامات عقود الإيجار
(5,908)	-	-	(5,908)	29 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(1,075,710)	-	-	(1,075,710)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(3,277)	-	(3,278)	-	مخصص انخفاض القيمة
(2,188,327)	-	(3,278)	(2,185,049)	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع
950,281	(39,706)	(39,447)	1,029,434	صافي موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع

يمثل الانخفاض في القيمة التعديل على صافي موجودات آفاق لتكون مساوية لسعر البيع. تم مقاصة موجودات التمويل الإسلامي مع مخصص بمبلغ 146,832 ألف درهم.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

21 النقد ومرادفات النقد

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم
196,592	6,756,802
437,134	856,234
-	173,272
633,726	7,786,308
(5)	(30,905)
633,721	7,755,403
نقد في الصندوق	
ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة	
ودائع وكالة	
ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة	
نقد وأرصدة لدى البنوك	
ينزل:	
(144,520)	(379,651)
-	(38,274)
(437,134)	(473,428)
-	(173,272)
حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح 30)	
النقد المقيد	
ودائع قصيرة الأجل تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر	
ودائع وكالة	
يضاف:	
-	245,366
5	30,905
52,072	6,967,049
نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل عائدة لمجموعة الإستبعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح 22)	
يضاف: مخصص خسارة انخفاض القيمة	
النقد ومرادفات النقد	

يتكون النقد ومرادفات النقد من النقد والودائع البنكية قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد خصم الحسابات البنكية المكشوفة. إن القيمة المدرجة لهذه الأصول تساوي تقريباً قيمتها العادلة. يتم تسوية النقد ومرادفات النقد أعلاه في نهاية فترة التقرير كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد.

إن الودائع الثابتة المحتفظ بها من قبل البنوك هي وديع مقيدة لإصدار خطابات الضمان وهي غير متاحة لعمليات المجموعة. يتم تحقيق فوائد على هذه الودائع تتراوح من 0,2% إلى 1,2% (2020: 0,5% إلى 2%). فيما يلي حركة مخصص خسارة انخفاض القيمة:

المجموع ألف درهم	في 1 يناير 2020 و 31 ديسمبر 2020
5	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
44,226	تم الإستحواذ عليها في مجموعات أعمال السيطرة المشتركة
38,558	تعديلات أخرى
(11,977)	متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع
(39,907)	
30,905	في 31 ديسمبر 2021

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

25 مساهمة في رأس المال وإحتياطي اندماج

مساهمة في رأس المال

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
357,610	214,335	في 1 يناير
-	(214,335)	زيادة في رأس المال
(143,275)	-	تحويل
214,335	-	في 31 ديسمبر

إحتياطي اندماج

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	-	في 1 يناير
-	17,183,306	مساهمة ناتجة من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مسيطرة (إيضاح 42)
-	(9,752,071)	زيادة في رأس المال
-	452,087	الإستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة
-	840,046	مساهمة من مساهم في شركة تابعة (إيضاح 43)
-	8,723,368	في 31 ديسمبر

26 إحتياطي مقيد

يتكون الإحتياطي المقيد من الإحتياطيات القانونية التي تم تكوينها من قبل الشركات التابعة وفقاً لمتطلبات المحلطة في الدول التي تعمل فيها وغير متاحة للتوزيع. يمكن استخدام الإحتياطي العام الذي تم تكوينه من قبل الشركات التابعة كتخصيصات من الأرباح بقرار من المساهمين وفقاً لتقديرهم.

27 إحتياطيات أخرى

تشمل الإحتياطيات الأخرى إحتياطي إعادة تقييم الاستثمار وإحتياطي تحويل العملات الأجنبية وإحتياطي التحوط.

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الاستثمار طاقف المكاسب أو الخسائر غير المحررة المعترف بها على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	-	في 1 يناير
-	343,487	مكسب القيمة العادلة الناتجة خلال السنة
-	(321,600)	تحويل إحتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(24,795)	تحويلات ناتجة من موجودات محتفظ بها للبيع
-	(2,908)	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

22 مجموعة إستبعاد محتفظ بها للبيع (يتبع)

كانت نتائج العمليات المتوقفة والتي تم إدراجها في ربح السنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	111,949	ربح من استثمارات، ودائم، أرصدة لدى البنوك وموجودات التمويل
-	74,587	طاقف دخل الرسوم والعمولات
-	30,854	إيرادات أخرى
-	(13,760)	حصة المودعين من الربح
-	(79,804)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
-	(62,726)	طاقف خسارة إنخفاض القيمة على موجودات مالية
-	61,100	الربح قبل الضريبة والضكاة
-	(6,306)	مصاريف الضريبة والضكاة
-	(39,447)	خسارة إنخفاض القيمة
-	15,347	الربح العائد إلى العمليات المتوقفة

خلال السنة، قامت آفاق بدفع مبلغ 281 مليون درهم لطاقف الأنشطة التشغيلية للمجموعة، وساهمت بمبلغ 84 مليون درهم فيما يتعلق بالأنشطة الاستثمارية وساهمت بمبلغ 160 مليون درهم فيما يتعلق بالأنشطة التمويلية.

23 رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2020 من 1,000 سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ 300 درهم للسهم الواحد.

في أبريل 2021، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة إلى 10 مليار درهم يتكون من 10 مليار سهم عادي مصرح به ومصدور ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ 1 درهم لكل منها، من خلال رسملة رأس المال المساهم به وإحتياطي الاندماج الذي نشأ بموجب اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة من قبل المجموعة كما هو مبين في إيضاح 42.

24 إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته) في شأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين إحتياطي قانوني من خلال تخصيص 10% من طاقف الأرباح. ينبغي إجراء هذه التحويلات حتى يبلغ الإحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون.

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

29 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
107,634	120,868	في 1 يناير
-	541,799	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
-	8,683	عند إستحواذ على شركات تابعة خلال السنة (إيضاح 43)
21,143	122,876	محمل للسنة
(7,909)	(129,673)	مدفوع خلال السنة
-	(5,908)	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
120,868	658,645	في 31 ديسمبر

30 قروض

تتكون القروض المدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
127,300	4,655,876	تسهيلات قرض لأجل
224,965	548,200	تسهيلات أخرى
144,520	379,651	حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح 21)
496,785	5,583,727	في 31 ديسمبر

تم تصنيف الحركة في القروض البنكية خلال السنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
548,234	496,785	في 1 يناير
-	6,058,549	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح 42)
93,342	922,226	سحوبات خلال السنة
(144,791)	(1,678,452)	المسدد خلال السنة
-	(16,181)	فروقات تحويل عملات أجنبية
-	800	إطفاء تكاليف معاملة
-	(200,000)	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 22)
496,785	5,583,727	في 31 ديسمبر

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

28 الحصص الجوهرية غير المسيطرة

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركات التابعة للمجموعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قبل الحذف ما بين شركات المجموعة:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم			
المجموع	موارد القابضة للإستثمار	بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.	
136,762	4,358,131	4,252,538	7,805,390	الموجودات المتداولة
60,019	1,081,908	1,393,493	5,111,899	الموجودات غير المتداولة
(114,887)	(3,001,007)	(3,362,511)	(5,373,788)	المطلوبات المتداولة
(4,573)	(570,913)	(147,437)	(2,025,116)	المطلوبات غير المتداولة
77,321	1,868,119	2,136,083	5,518,385	صافي حقوق الملكية
159,758	1,132,463	6,714,701	5,653,274	إيرادات
(174,837)	(927,767)	(3,197,539)	(4,738,653)	مصاريق
(15,079)	204,696	3,517,162	914,621	ربح/ (خسارة) السنة
(15,079)	270,413	3,517,162	920,357	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للسنة
14,095	(422,070)	5,567,549	1,429,893	صافي النقد الداخل/ (الخارج) من الأنشطة التشغيلية
(9,042)	289,079	226,206	(117,037)	صافي النقد الداخل/ (الخارج) من الأنشطة الإستثمارية
(510)	201,536	(3,776,187)	(422,834)	صافي النقد الداخل/ (الخارج) من الأنشطة التمويلية
4,544	68,545	2,017,568	890,022	صافي النقد الداخل

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

30 قروض (يتبع)

قرض لأجل 1

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل بمبلغ 72 مليون درهم من بنك تجاري في الإمارات العربية المتحدة، يتم تسديد القرض على أقساط ثابتة على أساس ربع سنوي ويستحق تسديده في ديسمبر 2023.

قرض لأجل 2

تم الحصول على هذا القرض خلال سنة 2018 ويمثل تسهيلات إسلامية بمبلغ 835 مليون درهم، تم الحصول عليها من بنك محلي. يتم تسديد القرض خلال 9 سنوات مع فترة سماح لمدة سنة ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية مع استحقاق القسط الأخير في 31 ديسمبر 2027.

قرض لأجل 3

في مارس 2020، تم تنفيذ اتفاقية قرض مشترك لمدة 7 سنوات من مارس 2020 إلى مارس 2027.

تم الحصول على القرض لإعادة تمويل شراء الموجودات، والتي بلغت في الأصل 1,8 مليار درهم، يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية مع استحقاق الدفعة النهائية في 18 فبراير 2027.

قرض لأجل 4

في يناير 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مع أحد البنوك التجارية في الإمارات العربية المتحدة لمدة سنة واحدة من يناير 2021 إلى يناير 2022. كان مبلغ القرض الأساسي 200 مليون درهم، بأقساط تستحق شهرياً.

قرض لأجل 5

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ 249 مليون درهم لمدة تصل إلى 5 سنوات تنتهي في ديسمبر 2026. تم الحصول القرض لتسديد قرض باليورو من بنك آخر.

قرض لأجل 6

أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ 86 مليون دولار أمريكي لمدة قدرها 8 سنوات من سبتمبر 2017 حتى ديسمبر 2025. يتم تسديد القرض على أقساط سنوية مع تسديد الدفعة النهائية في ديسمبر 2025.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

30 قروض (يتبع)

تم تصنيف القروض كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
238,231	4,277,302	غير متداولة
258,554	1,306,425	متداولة
496,785	5,583,727	في 31 ديسمبر 2021

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

نوع القرض	الضمان	معدل الفائدة السنوي	العملة	سنة الإستهقاق	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم
قرض لأجل 1	ضمان شخصي	إيبور +2,5%	درهم	2023	54,000	72,000
قرض لأجل 2	ضمان شخصي	إيبور + 2,65%	درهم	2028	573,417	-
قرض لأجل 3	رهن على الممتلكات والآلات والمعدات	إيبور + 0,9%	دولار أمريكي	2027	1,373,589	-
قرض لأجل 4	غير مضمون	إيبور + 1,3%	درهم	2022	16,667	-
قرض لأجل 5	رهن على الممتلكات والآلات والمعدات	إيبور + 1,13%	درهم	2026	249,414	-
قرض لأجل 6	رهن العقارات	2,75%	دولار أمريكي	2025	234,018	-
قرض لأجل 7	غير مضمون	2,50%	دولار أمريكي	2028	367,500	-
قرض لأجل 8	رهن موجودات	إيبور + 1,85%	درهم	2028	274,459	-
قرض لأجل 9	رهن أدوات مالية بقيمة عادلة تبلغ 4,01 مليار درهم	2,0%	درهم	2024	1,500,000	-
قرض لأجل 10	ضمان شخصي	إيبور +2,5%	درهم	2023	12,812	55,300
قرض لأجل 11	ضمان شخصي	إيبور+2,5%	درهم	2023	102,613	224,965
قرض لأجل 12	ضمان شخصي	إيبور+1,9%	درهم	2022	317,496	-
قرض لأجل 13	ضمان شخصي	إيبور+2%	درهم	2026	30,727	-
تسهيلات التمويل التقليدية	ضمان شخصي	معدلات متنوعة	درهم	متنوعة	97,364	-
حسابات بنكية مكشوفة	مضمون بشكل جزئي مقابل شهادات دفع معتمدة	متنوعة	درهم	2022	379,651	144,520
					5,583,727	496,785

إن القروض مضمونة مقابل أنواع مختلفة من الضمانات المقدمة للمقرضين بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الرهن العقاري على بعض الموجودات غير المالية للمجموعة. قد تشترط التسهيلات كذلك على المقترض أن يحتفظ ببعض التعهدات المالية و / أو غير المالية بما في ذلك الحد الأدنى لمتطلبات صافي القيمة، والحد الأقصى لمعدلات الرافعة المالية أو النسب المالية الأخرى.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

31 أدوات مالية مشتقة

من أجل الحد من تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على القروض والتسهيلات التي تحمل فائدة متغيرة، أبرمت المجموعة ترتيبات مقايضة أسعار الفائدة وعقود العملات الآجلة مع البنوك الأخرى باستثناء الهوامش لمبلغ اسمي يطابق القروض والسلفيات القائمة التي تحمل فائدة. يتطلب من المجموعة دفع معدل ثابت من 3,15٪ إلى 4,27٪ سنوياً والإستلام على أساس إيور سنوياً ويتوجب عليها دفع سعر ثابت يبلغ 0,80% سنوياً والإستلام على أساس إيور لثلاثة أشهر سنوياً. بلغت القيمة العادلة للأدوات المشتقة 39,9 مليون درهم في 31 ديسمبر 2021 في بيان المركز المالي الموحد.

القيمة الإسمية		المطلوبات المشتقة		الموجودات المشتقة		فائدة ثابتة على الأداة	
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

1,506,334	-	45,564	-	6,403	-	0,80%	-
						3,85%	

فيما يلي توزيع الأدوات المالية المشتقة كما في نهاية السنة:

2021	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
19,559	-	مطلوبات غير متداولة
26,005	-	مطلوبات متداولة
(6,403)	-	موجودات متداولة*
39,161	-	في 31 ديسمبر 2021

* مصنفة ضمن بند «أخرى» في ذمم مدينة تجارية وأخرى.

32 مطلوبات العقود

2021	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
351,538	211,158	مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء
1,282,780	837,744	مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء
1,634,318	1,048,902	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

30 قروض (يتم)

قرض لأجل 7

أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ 100 مليون دولار أمريكي لمدة 10 سنوات من يناير 2019 إلى أغسطس 2029. ويستحق السداد بعد فترة سماح مدتها ثلاث سنوات على أساس أقساط نصف سنوية.

قرض لأجل 8

حصلت المجموعة على قرض بمبلغ 498 مليون درهم، لشراء عقار تمت إعادة هيكلته في يونيو 2021. خلال السنة، تم تحويل الرصيد القائم إلى قرض جديد بمبلغ 299 مليون درهم.

قرض لأجل 9

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ 1,5 مليار درهم، لمدة 3 سنوات من أبريل 2021 إلى أبريل 2024. تم استخدام القرض في استثمارات مع فوائد مستحقة الدفع سنوياً. سيتم تسديد المبلغ الأساسي دفعة واحدة في نهاية المدة.

قرض لأجل 10

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل بمبلغ 55,3 مليون درهم من بنك تجاري في الإمارات العربية المتحدة، يتم تسديد القرض على أقساط دورية مع استحقاق السداد النهائي في سنة 2022.

قرض لأجل 11

إن هذا التسهيل مخصص لتمويل رأس المال الأولي والسحب على المكشوف وأن المبلغ المتبقى من أصل القرض يبلغ 174,6 مليون درهم، ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية حتى 30 سبتمبر 2023.

قرض لأجل 12

استفادت المجموعة من تسهيلات تمويل المصارف من بنك محلي بمبلغ 658 مليون درهم لاستيراد وبيع المستلزمات الطبية.

قرض لأجل 13

تم الحصول على قرض بمبلغ 40 مليون درهم من بنك محلي لشراء الأصول ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية حتى سبتمبر 2026.

تسهيلات تمويل تقليدية

خلال السنوات الحالية والسابقة، أبرمت المجموعة العديد من القروض لشراء الأصول. يتم تسديد إجمالي التسهيلات خلال 48 شهراً بمعدلات فائدة مختلفة. إن جميع الأصول المشتراة بموجب التسهيلات التمويلية التقليدية مرهونة لصالح المقرض.

حسابات بنكية مكشوفة

لدى المجموعة حسابات بنكية مكشوفة مع بنوك تجارية تحمل فائدة بأسعار الفائدة السائدة في السوق.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

33 ذمم دائنة تجارية وأخرى

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
831,711	3,768,269	ذمم دائنة تجارية
710,633	4,234,597	مستحقات وذمم دائنة أخرى
502,164	844,432	مستحقات لتكلفة مشاريع
306,742	441,328	محتجزات دائنة
175,857	214,483	مخصص تأخير مشاريع
-	292,268	توزيعات أرباح دائنة
25,428	119,262	مخصص عقود مثقلة بالالتزامات
-	(25,693)	ناقص: ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداولة
2,552,535	9,888,946	في 31 ديسمبر

إن معدل فترة الإئتمان على المشتريات هي من 30 إلى 90 يوماً. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الالتزامات الدائنة ضمن حدود فترة إئتمان متفق عليها. لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم الدائنة التجارية.

فيما يلي الحركة في مخصص تأخير المشروع:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
118,200	175,857	في 1 يناير
22,750	-	تحويلات من مخصص مشاريع مشروع أو مطلوبات مستحقة، صافي
34,907	38,626	المحمل للسنة
175,857	214,483	في 31 ديسمبر

فيما يلي الحركة في العقود المثقلة بالالتزامات:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
28,204	25,428	في 1 يناير
-	43,205	محمل للسنة
-	50,629	تم الإستحواذ عليها من إندهاج أعمال سيطرة مشتركة
(2,776)	-	مبالغ معكوسة خلال السنة
25,428	119,262	في 31 ديسمبر

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

32 مطلوبات العقود (يتبع)

تنشأ المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء عندما تتجاوز المدفوعات الرئيسية الإيرادات المعترف بها حتى تاريخه بموجب طريقة الإدخال.

يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً كالتزام عقد حتى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل.

إن جميع المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء متداولة كما في 31 ديسمبر 2021 و 2020.

لم يتم الاعتراف بإيرادات في فترة التقرير الحالية تتعلق بالتزامات الأداء التي تم الوفاء بها في السنة السابقة. بلغت الإيرادات المعترف بها من مطلوبات العقود المرجلة المتعلقة بعقود الإنشاء 200,206 ألف درهم (2020: لا شيء).

تم إدراج المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء مع العملاء الخارجيين والجهات ذات العلاقة كما في نهاية السنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
195,844	325,707	جهات أخرى
15,314	25,831	جهات ذات علاقة (إيضاح 19)
211,158	351,538	في 31 ديسمبر

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

34 إيرادات (يتم)

تتوقع المجموعة أن يتم الاعتراف بنسبة 27% من سعر المعاملة المخصص للعقود غير المستوفاة في 31 ديسمبر 2021 كإيرادات خلال سنة 2022 بمبلغ 14,389 مليون درهم. سيتم الاعتراف بمبلغ 10,026 مليون درهم في سنة 2023 مع مبلغ 28,638 مليون درهم في السنوات اللاحقة.

35 تكاليف مباشرة

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,421,469	3,551,494	تكاليف المواد واستهلاك المخزون
798,749	3,213,254	تكاليف مقاولي الباطن
653,684	2,233,213	تكاليف موظفين
-	1,559,479	تكاليف مشاريع أخرى
-	1,084,821	مصاريف إدارة المستشفى
107,398	481,264	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات، حق استخدام الموجودات وإستثمارات عقارية (إيضاحات 5, 8 و 9)
-	90,148	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح 6)
480,857	988,380	تكاليف مباشرة أخرى
3,452,573	13,202,053	

36 مصاريف عمومية وإدارية وبيعية

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
61,339	365,525	تكاليف موظفين
19,518	306,291	أتعاب إدارية
6,925	43,264	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
647	31,482	خدمات
2,472	20,064	صيانة
205	3,115	إطفاء حق استخدام الموجودات غير الملموسة (إيضاح 6)
2,752	23,086	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح 9)
-	3,493	مخصص تقادم المخزون (إيضاح 17)
5,622	218,551	مصاريف أخرى
99,480	1,014,871	

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

34 إيرادات

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	6,714,701	خدمات طبية وخدمات ذات علاقة
-	5,652,967	خدمات تجارية وصناعية
3,577,107	4,550,442	عقود الإنشاء
-	1,332,416	خدمات إدارية وخدمات ذات علاقة
207,877	291,490	مبيعات البضائع
17,601	305,708	أخرى
3,802,585	18,847,724	
توقيت الاعتراف بالإيرادات:		
3,577,107	7,108,104	إيرادات عند نقطة زمنية محددة
225,478	11,739,620	إيرادات مع مرور الوقت
3,802,585	18,847,724	
الأسواق الجغرافية:		
3,726,853	15,791,726	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
75,732	3,055,998	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
3,802,585	18,847,724	

فيما يلي سعر المعاملة المخصص (جزئياً) للالتزامات الأداء غير المستوفية:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	7,097,957	التزامات الأداء غير المستوفية
-	19,177,323	خدمات طبية وخدمات ذات علاقة
10,218,600	19,278,000	خدمات تجارية وصناعية
-	7,501,192	عقود الإنشاء
10,218,600	53,054,472	خدمات إدارية وخدمات ذات علاقة

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

40 العائد للسهم

يوضح الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب العائد للسهم:

2020	2021	
223,772	3,181,752	ربح السنة العائد لحامل أسهم الشركة - ألف درهم
247,929	7,135,106	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)
0,90	0,45	العائد الأساسي للسهم الواحد (درهم)

لا تنطبق ربحية السهم المخفضة حيث أن المجموعة لم تقم بإصدار أي أدوات قد يكون لها تأثير على العائد للسهم.

41 مطلوبات محتملة وإلتزامات

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
4,347,759	12,077,243	ضمانات بنكية
478,853	722,803	اعتمادات مستندية
106,301	2,243,330	التزامات رأسمالية
-	1,678,572	إلتزامات شراء

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

تتكون الإلتزامات الرأسمالية بشكل رئيسي من المصروفات الرأسمالية التي تم الاتفاق عليها بشكل تعاقدي مع الموردين للفتترات المستقبلية لبناء وتجديد السفن.

إن إنشاء العقارات داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض الاستثمارات المالية.



ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

37 إيرادات أخرى

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
-	518,685	إسترداد ديون معدومة
-	146,096	إيرادات توزيعات أرباح
9,302	52,250	مبيعات خردة
-	15,347	ربح السنة من عمليات متوقفة (إيضاح 22)
-	5,313	مكسب القيمة العادلة على موجودات بيولوجية
-	4,611	إعادة قياس مكسب على أدوات مالية مشتقة
32	1,531	مكسب من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
11,644	44,203	أخرى
20,978	788,036	

38 تكاليف تمويل

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
13,954	101,597	فوائد على قروض
4,783	15,704	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 9)
18,737	117,301	

39 إيرادات تمويل

2020	2021	
ألف درهم	ألف درهم	
5,588	15,172	ودائع بنكية
-	8,105	موجودات مالية أخرى مقاسة بالتكلفة المطفأة
-	-	إستثمار في أدوات الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,588	23,277	

المجموع	آخري * آلف درهم	سبليم 2 للإستثمار شركة الواحد ذ.م.م.	سوجنو شركة 3 - شركة الواحد ذ.م.م.	سوجنو شركة 2 - شركة الواحد ذ.م.م.	بوابة الإمارات للخدمات الأمينية ذ.م.م.	بيور هيث للطب ذ.م.م.	سبليم للإستثمار شركة الواحد ذ.م.م.	سوجنو للإستثمار شركة الواحد ذ.م.م.	سبليم للإستثمار شركة الواحد ذ.م.م.	موان للطاقة المحدودة ذ.م.م.	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم	آلف درهم
5,904,201	1,450	-	-	183	89,213	89,213	-	4,492,980	163,119	1,157,256	5	ممتلكات وآلات ومعدات	5	إيضاحات	الموجودات غير المتداولة	الموجودات غير المتداولة	الموجودات غير المتداولة	الموجودات غير المتداولة
160,917	367	-	-	10,941	10,941	10,941	-	146,300	3,309	-	6	موجودات غير ملموسة	6	الشهرة	6	موجودات غير ملموسة	6	ممتلكات وآلات ومعدات
451,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,672	7	موجودات بيولوجية	7	موجودات بيولوجية	7	موجودات بيولوجية	7	ممتلكات وآلات ومعدات
19,848	-	-	-	-	-	-	-	19,848	19,848	-	8	موجودات عقارية	8	موجودات عقارية	8	موجودات عقارية	8	ممتلكات وآلات ومعدات
419,264	1,140	-	-	15,944	15,944	15,944	-	317,346	26,340	58,494	9	موجودات مالية	9	موجودات مالية	9	موجودات مالية	9	ممتلكات وآلات ومعدات
2,080,404	-	1,668,624	-	-	-	-	-	24,206	-	387,574	10	موجودات مالية	10	موجودات مالية	10	موجودات مالية	10	ممتلكات وآلات ومعدات
25,988	-	-	-	-	-	-	-	25,988	-	-	11	موجودات مالية	11	موجودات مالية	11	موجودات مالية	11	ممتلكات وآلات ومعدات
553,081	-	-	-	-	-	-	-	-	219,185	333,896	8	موجودات مالية	8	موجودات مالية	8	موجودات مالية	8	ممتلكات وآلات ومعدات
13,443	-	-	-	-	-	-	-	5,261	-	8,182	9	موجودات مالية	9	موجودات مالية	9	موجودات مالية	9	ممتلكات وآلات ومعدات
1,070,975	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,975	-	10	موجودات مالية	10	موجودات مالية	10	موجودات مالية	10	ممتلكات وآلات ومعدات
9,998,159	-	247,053	2,494,922	2,589,854	63	3,688,350	-	977,917	-	-	11	موجودات مالية	11	موجودات مالية	11	موجودات مالية	11	ممتلكات وآلات ومعدات
101,374	-	-	-	-	-	-	-	34,703	66,671	-	12	موجودات مالية	12	موجودات مالية	12	موجودات مالية	12	ممتلكات وآلات ومعدات
254,262	-	-	-	254,262	-	-	-	-	-	-	13	موجودات مالية	13	موجودات مالية	13	موجودات مالية	13	ممتلكات وآلات ومعدات
488,363	13,162	-	-	2,497	85,144	85,144	-	320,589	51,607	15,364	14	موجودات مالية	14	موجودات مالية	14	موجودات مالية	14	ممتلكات وآلات ومعدات
6,063,976	23,202	-	-	156,681	1,967,588	1,967,588	-	3,200,220	572,274	144,011	15	موجودات مالية	15	موجودات مالية	15	موجودات مالية	15	ممتلكات وآلات ومعدات
4,210,159	-	-	-	-	27,085	27,085	-	4,106,004	77,070	-	16	موجودات مالية	16	موجودات مالية	16	موجودات مالية	16	ممتلكات وآلات ومعدات
1,337,363	19,226	-	-	-	72,769	72,769	-	-	41,951	1,203,417	17	موجودات مالية	17	موجودات مالية	17	موجودات مالية	17	ممتلكات وآلات ومعدات
2,350,480	5,934	371,776	-	24,802	112,566	112,566	5,081	671,119	555,143	604,059	18	موجودات مالية	18	موجودات مالية	18	موجودات مالية	18	ممتلكات وآلات ومعدات
460,080	-	-	-	-	-	-	-	30,853	-	429,227	19	موجودات مالية	19	موجودات مالية	19	موجودات مالية	19	ممتلكات وآلات ومعدات
181,023	-	-	-	-	-	-	-	-	181,023	-	20	موجودات مالية	20	موجودات مالية	20	موجودات مالية	20	ممتلكات وآلات ومعدات
36,145,032	64,481	2,287,453	2,494,922	2,589,854	184,226	2,635,512	3,693,431	13,375,569	4,026,432	4,793,152	21	موجودات مالية	21	موجودات مالية	21	موجودات مالية	21	ممتلكات وآلات ومعدات

* تشمل أخرى سبي دي للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. وفندق بجمهورية الشيشان.

ألفا ظبي: القابضة ش.م.ف.م. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

42 اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة

خلال السنة، تم تحويل حصة ملكية المنشآت التالية، إلى جانب شركاتها التابعة (إن وجدت) إلى المجموعة. تم احتساب التحويل كاندماج أعمال تخضع للسيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح كما هو مبين في إيضاح 3:

اسم الشركة التابعة	تاريخ الإستحواذ	نسبة حقوق الملكية المستحوذ عليها %	النشاط الرئيسي
موان القابضة للإستثمار ذ.م.م.	1 أبريل 2021	70%	حيازة إستثمارات
مربان للطاقة المحدودة	1 أبريل 2021	100%	حيازة إستثمارات
سبليم للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	1 أبريل 2021	100%	حيازة إستثمارات
بيور هيث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	1 أبريل 2021 و 1 يوليو 2021	63%	خدمات الإدارة وتكنولوجيا الرعاية الصحية
سوجنو للإستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	1 يونيو 2021	100%	حيازة إستثمارات
دبليو ايه إس تو للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	1 يونيو 2021	100%	حيازة إستثمارات
بوابة الامارات للخدمات الامنية ذ.م.م.	1 يوليو 2021	95%	خدمة الأمن والحراسة
سبي دي للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	1 يوليو 2021	100%	حيازة إستثمارات
فروع تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.	1 يوليو 2021	100%	الفنادق وغيرها من أماكن الإقامة ذات الفترات القصيرة
سوجنو 2 - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	31 ديسمبر 2021	100%	حيازة إستثمارات
سوجنو 3 - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	31 ديسمبر 2021	100%	حيازة إستثمارات
سبليم 2 للإستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	31 ديسمبر 2021	100%	حيازة إستثمارات

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

42 اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (يتبع)

2021 ألف درهم
تم توزيع الموجودات كما في تاريخ التحويل الخاضعة لسيطرة مشتركة كما يلي:
احتياطي اندماج (إيضاح 25)
حقوق الملكية غير المسيطرة
17,183,306
2,639,770
19,823,076

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة 31,5% بقيمة 255 مليون درهم في شركة بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م. اعتباراً من 1 يوليو 2021. علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة 3,38% من شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. مقابل مبلغ 197 مليون درهم من 31 ديسمبر 2021.

43 الإستحواذ على شركات تابعة

في 1 أكتوبر 2021، استحوذت المجموعة، على الشركات التابعة التالية التي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 اندماج الأعمال.

الإستحواذ على شركة رافد للتوريدات الصحية ذ.م.م. («رافد»)

اعتباراً من 1 أكتوبر 2021، استحوذت المجموعة على 100% من حقوق الملكية في رافد مقابل بدل 4,539 ألف درهم. إن رافد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وتم تأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في تجارة الجملة للمواد الطبية ذات الصلة وتخزين البضائع الطبية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت رافد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 584,821 ألف درهم ومبلغ 49,459 ألف درهم على التوالي. إذا تم الاستحواذ في بداية السنة، كانت رافد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 2,790,589 ألف درهم ومبلغ 147,418 ألف درهم على التوالي.

الإستحواذ على شركة يونيون 71 لإدارة المرافق الطبية ذ.م.م. («يونيون 71»)

اعتباراً من 1 أكتوبر 2021، استحوذت المجموعة على 100% من حقوق الملكية في «يونيون 71» مقابل بدل 18,151 ألف درهم. إن يونيون 71 هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وتأسست في إمارة أبوظبي وتشارك في إدارة المرافق الطبية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت «يونيون 71» بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 170,094 ألف درهم ومبلغ 19,008 ألف درهم على التوالي. إذا تم الاستحواذ في بداية السنة، كانت يونيون 71 قد ساهمت في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 652,471 ألف درهم ومبلغ 123,763 ألف درهم على التوالي.

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

42 اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (يتبع)

إيضاحات	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
المطلوبات غير المتداولة	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	إلتزامات عقود الإيجار	فروض	مطلوبات غير متداولة أخرى	قرض من جهة ذات علاقة	ذمم دائنة تجارية وأخرى	المطلوبات المتداولة	إلتزامات عقود الإيجار	فروض	مستحق إلى جهات ذات علاقة	هوامش مقابل ضمانات بنكية	ذمم دائنة تجارية وأخرى	مجموع المطلوبات	حافض الموجودات بتاريخ التحويل	ناقصاً: حافض الموجودات العائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة	حافض الموجودات العائدة لمالكه المجموع
29	8,406	69,890	438,176	61,461	-	-	18,374	9	7,138	130,274	1,159,381	43,269	1,233,147	-	3,560,005	
9	40,172	23,479	307,669	-	-	-	-	30	130,274	186,687	-	3,137,799	888,633	-	3,560,005	
30	798,827	597,610	1,556,876	-	-	-	-	-	186,687	-	-	1,101,804	3,137,799	-	3,560,005	
سوق	438,176	69,890	438,176	61,461	-	-	18,374	9	7,138	130,274	1,159,381	43,269	1,233,147	-	3,560,005	
الاستثمار التجاري	307,669	23,479	307,669	-	-	-	-	30	130,274	186,687	-	3,137,799	888,633	-	3,560,005	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
شركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
للإستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ذ.م.م.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
سوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الاستثمار التجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ووديرو أيه	-	-														

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

43 الإستحواذ على شركات تابعة (يتم)

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 «اندماج الأعمال»، يتم المحاسبة عن الاستحواذ على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة التي سيتم الانتهاء منها في غضون 12 شهراً من تاريخ الاستحواذ. قد يؤدي الانتهاء من توزيع سعر الشراء إلى تغيير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ.

فيما يلي تحليل التدفق النقدي عند الاستحواذ:

المجموع ألف درهم	يونيو 71 ألف درهم	رافد ألف درهم
الموجودات		
286,376	116,523	169,853
(22,690)	(18,151)	(4,539)
263,686	98,372	165,314
(294)	(147)	(147)
263,392	98,225	165,167

44 معلومات قطاعية

يطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 تحديد قطاعات التشغيل على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض التشغيل، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال أو مصادر الإيرادات التالية:

- (1) الصناعات، الذي يتعلق بتقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي؛
- (2) الإنشاءات، الذي يوفر خدمات أعمال المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاءات المدنية؛
- (3) العقارات، التي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الإستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (4) الرعاية الصحية، التي تتضمن خدمات إدارة المستشفيات والمختبرات الطبية، وخدمات الاختبارات والخدمات المخبرية؛ و
- (5) الخدمات، والتي تشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الثانوية الصغيرة ويشمل ذلك إيرادات الاستثمار والتمويل الإسلامي.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

43 الإستحواذ على شركات تابعة (يتم)

الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لشركة رافد وشركة يونيو 71 كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

إيضاحات	رافد ألف درهم	يونيو 71 ألف درهم	المجموع ألف درهم
الموجودات			
5 ممتلكات وآلات ومعدات	1,304	10,986	12,290
6 موجودات غير ملموسة	178,600	961,200	1,139,800
9 حق استخدام الموجودات المخزون	-	80,980	80,980
-	-	12,120	12,120
ذمم مدينة تجارية وأخرى	1,255,289	395,644	1,650,933
مستحق من جهات ذات علاقة	95,591	150	95,741
نقد وأرصدة لدى البنوك	169,953	116,523	286,476
مجموع الموجودات	1,700,737	1,577,603	3,278,340
المطلوبات			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	1,422,601	311,037	1,733,638
9 إلتزامات عقود الإيجار	-	82,359	82,359
مستحق إلى جهات ذات علاقة	-	97,563	97,563
29 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	1,427	7,256	8,683
مجموع المطلوبات	1,424,028	498,215	1,922,243
صافي الموجودات المستحوذة	276,709	1,079,388	1,356,097
ناقص: بدل الشراء	(4,539)	(18,151)	(22,690)
مساهمة إضافية من خلال شركة تابعة	272,170	1,061,237	1,333,407

صافي الموجودات كما في تاريخ إستحواذ الشركات التابعة موزعة كما يلي:	2021 ألف درهم
إحتياطي اندماج (إيضاح 25)	840,046
حقوق الملكية غير المسيطرة	493,361
	1,333,407

* تمثل المساهمة الإضافية مساهمة عينية من مساهم في شركة تابعة.

قامت المجموعة بقياس الإلتزامات الإيجار المستحوذ عليها باستخدام القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية في تاريخ الشراء. تم قياس حق استخدام الموجودات بموجب يعادل الإلتزامات الإيجار وتم تعديلها لتعكس شروط عقد الإيجار بالنسبة لشروط السوق، إن وجدت. قامت المجموعة بالإعتراف بموجودات غير ملموسة بمبلغ 1,139,800 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من عقود العملاء. يستند قياس القيمة العادلة المؤقتة على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 «قياس القيمة العادلة» كمدخلات المستوى 3. تستند تقديرات القيمة العادلة على معدل خصم مفترض بنسبة 10٪.

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

44 معلومات قطاعية (يتم)

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لسنة 2020:

الصناعة الف درهم	الإنشاء الف درهم	العقارات الف درهم	الرعاية الصحية الف درهم	الخدمات الف درهم	حذوفات الف درهم	المجموع الف درهم
-	3,784,984	17,601	-	-	-	3,802,585
-	-	-	-	-	-	-
-	3,784,984	17,601	-	-	-	3,802,585
-	332,411	8,017	-	-	-	340,428
-	(99,480)	-	-	-	-	340,428
-	7,658	-	-	-	-	7,658
-	954	-	-	-	-	954
-	(39,649)	-	-	-	-	(39,649)
-	20,978	-	-	-	-	20,978
-	5,588	-	-	-	-	5,588
-	(18,737)	-	-	-	-	(18,737)
-	-	-	-	-	-	-
-	209,723	8,017	-	-	-	217,740
-	-	-	-	-	-	-
-	209,723	8,017	-	-	-	217,740

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

44 معلومات قطاعية (يتم)

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لسنة 2021:

الصناعة الف درهم	الإنشاء الف درهم	العقارات الف درهم	الرعاية الصحية الف درهم	الخدمات الف درهم	حذوفات الف درهم	المجموع الف درهم
5,695,843	4,719,018	46,726	6,748,721	1,637,416	-	18,847,724
307*	2,045	-	-	6,024	(8,376)	-
5,696,150	4,721,063	46,726	6,748,721	1,643,440	(8,376)	18,847,724
427,098	354,705	30,257	4,240,051	593,677	(117)	5,645,671
(164,121)	(128,087)	(12,146)	(407,766)	(302,751)	-	(1,014,871)
6,056	31,185	-	-	-	-	37,240
6,055	470	-	23,351	(52,826)	-	(27,940)
(1,750)	-	-	-	231,630	-	229,880
(85,333)	7,500	(73)	(323,448)	(6,815)	-	(408,169)
591,107	26,091	145,725	(2,654)	27,957	(190)	788,036
12,196	2,830	-	275	7,976	-	23,277
(32,979)	(12,346)	(23,927)	(11,570)	(36,479)	-	(117,301)
20,251	-	-	(241)	(2,378)	-	17,632
773,589	282,348	139,836	3,517,998	459,991	(307)	5,173,455
(8,529)	-	-	-	2,443	-	(6,086)
765,060	282,348	139,836	3,517,998	462,434	(307)	5,167,369

*يتم تحميل المبيعات ما بين القطاعات بأسعار السوق السائدة

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

44 معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020

المجموع	حذوفات	الخدمات	الرعاية الصحية	المقارنات	الإنشاء	الصناعة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
786,451	-	-	-	109,687	676,764	-	الموجودات غير المتداولة
4,608,417	-	-	-	-	4,608,417	-	الموجودات المتداولة
5,394,868	-	-	-	109,687	5,285,181	-	مجموع الموجودات
435,689	-	-	-	-	435,689	-	المطلوبات غير المتداولة
3,913,719	-	-	-	-	3,913,719	-	المطلوبات المتداولة
4,349,408	-	-	-	-	4,349,408	-	مجموع المطلوبات

ألفا طبي: القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

44 معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021

المجموع	حذوفات	الخدمات	الرعاية الصحية	المقارنات	الإنشاء	الصناعة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
21,507,692	(307)	2,240,057	1,633,853	11,445,116	733,370	5,455,603	الموجودات غير المتداولة
22,701,051	(288,388)	3,913,360	6,148,081	520,896	4,558,463	7,848,639	الموجودات المتداولة
3,138,608	-	3,138,608	-	-	-	-	موجودات متعلقة بعمليات متوقفة
47,347,351	(288,695)	9,292,025	7,781,934	11,966,012	5,291,833	13,304,242	مجموع الموجودات
5,540,080	-	1,481,170	148,124	1,500,000	385,549	2,025,237	المطلوبات غير المتداولة
13,647,363	(288,388)	1,026,850	3,786,310	57,575	3,672,615	5,392,401	المطلوبات المتداولة
2,188,327	-	2,188,327	-	-	-	-	مطلوبات متعلقة بعمليات متوقفة
21,375,770	(288,388)	4,696,347	3,934,434	1,557,575	4,058,164	7,417,638	مجموع المطلوبات

ألفا طبي: القايزة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القايزة ذ.م.م.»)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

44 معلومات قطاعية (يتبع)

معلومات عن أهم العملاء

تشمل الإيرادات الناتجة عن الرعاية الصحية إيرادات تبلغ حوالي 4,358 مليار درهم (2020: لا شيء) والتي نشأت من المبيعات إلى أهم عملاء المجموعة. لم يساهم أي عميل آخر بنسبة 10 في المائة أو أكثر في إيرادات المجموعة في سنة 2021 أو 2020.

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية في دولة الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل القطاع الدولي عمليات في مصر والمملكة العربية السعودية والبحرين والهند والكويت وجزر المالديف وسيشيل والسودان:

يوضح الجدول التالي تحليل القطاعات الجغرافية للمجموعة:

	قطاع الإمارات العربية المتحدة الف درهم	القطاع الدولي الف درهم	المجموع الف درهم
31 ديسمبر 2021			
الإيرادات	15,981,392	2,866,332	18,847,724
الربح الإجمالي	5,528,331	117,340	5,645,671
الموجودات غير المتداولة	20,518,219	989,473	21,507,692
31 ديسمبر 2020			
الإيرادات	3,726,853	75,732	3,802,585
الربح الإجمالي	325,559	14,869	340,428
الموجودات غير المتداولة	774,540	11,911	786,451

ألفا طبي: القايزة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القايزة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

44 معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية الأخرى للمجموعة:

	الصناعة الف درهم	الإنشاء الف درهم	العقارات الف درهم	الرعاية الصحية الف درهم	الخدمات الف درهم	حذوفات الف درهم	المجموع الف درهم
في 31 ديسمبر 2021							
الإستهلاك والإطفاء	425,790	112,144	8,869	23,982	70,092	-	640,877
إضافات إلى موجودات غير متداولة	143,737	137,764	-	324,416	123,558	(307)	729,168
في 31 ديسمبر 2020							
الإستهلاك والإطفاء	-	107,696	9,584	-	-	-	117,280
إضافات إلى موجودات غير متداولة	-	215,493	-	-	-	-	215,493

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

46 الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإدراج، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية تم الإفصاح عنها في إيضاح 3.

فئات الأدوات المالية

المجموع	بالتكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - المصنفة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المشتقات المحددة في علاقات التحوط	ألف درهم
الموجودات المالية						
31 ديسمبر 2021						
1,002,074	-	1,587	63	1,000,424	-	استثمارات في موجودات مالية
5,220,054	5,213,651	-	-	-	6,403	ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة للموردين ومصاريف مدفوعة مقدماً والودائع)
1,326,790	1,326,790	-	-	-	-	مستحق من جهات ذات علاقة
7,755,403	7,755,403	-	-	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
15,304,321	14,295,844	1,587	63	1,000,424	6,403	
31 ديسمبر 2020						
1,983,069	1,983,069	-	-	-	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة للموردين ومصاريف مدفوعة مقدماً والودائع)
633,721	633,721	-	-	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
94,849	94,849	-	-	-	-	مستحق من جهات ذات علاقة
2,711,639	2,711,639	-	-	-	-	

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتم)

45 قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والمتداولة في أسواق سائلة نشطة بالرجوع إلى أسعار الشراء المدرجة في السوق عند نهاية العمل في تاريخ التقرير.
- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المقبولة عمومًا بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام الأسعار من معاملات السوق الحالية التي يمكن ملاحظتها وأسعار المتعاملين لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية لمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها لاحقاً للاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مجموعة في المستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة ويعطى معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية:

- المستوى 1 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى 3 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

المجموع 2020 ألف درهم	المجموع 2021 ألف درهم	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بالقيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	الموجودات المالية
								إستثمارات في موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	1,000,424	-	177,157	823,267	لا ينطبق	لا يوجد	أسعار مدرجة في سوق نشط	إستثمارات في موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	1,650	-	63	1,587	لا ينطبق	لا يوجد	سعر المعاملة المدفوع مقابل أداة مماثلة أو مشابهة لشركة مستثمر فيها	إستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
-	6,403	-	6,403	-	لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	موجودات مالية مشتقة
الموجودات غير المالية								
-	25,273	-	25,273	-	لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	الموجودات البيولوجية
-	434,713	434,713	-	-	لا ينطبق	راجع إيضاح 8	راجع إيضاح 8	إستثمارات عقارية

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا توجد أية مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال (يتبع)

في نهاية السنة، كانت نسبة صافي المديونية إلى حقوق الملكية كما يلي:

2020 ألف درهم	2021 ألف درهم	
496,785	6,384,466	المديونية
(633,721)	(7,755,403)	ينزل: نقد وأرصدة لدى البنوك
(134,936)	(1,370,937)	صافي الفائض
1,045,460	25,971,581	صافي حقوق الملكية
%47,51	%24,58	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية (%)

أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة. تتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية بما فيها الأدوات المالية المشتقة لغرض المضاربة أو لإدارة المخاطر.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل جوهري حيث إن جميع موجوداتها ومطلوباتها النقدية مقومة بالآلاف درهم الإماراتي.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار حقوق الملكية التي سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي لمخاطر مالية ناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية على القروض البنكية بأسعار فائدة متغيرة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

فئات الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي		القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المصنفة	
	بالتكلفة المضافة	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
31 ديسمبر 2021				
قروض	5,583,727	5,583,727	-	-
أدوات مالية مشتقة	45,564	-	39,925	5,639
التزامات عقود الإيجار	587,439	587,439	-	-
قرض من جهة ذات علاقة	13,300	13,300	-	-
ذمم دائنة تجارية وأخرى	9,914,639	9,914,639	-	-
مستحق إلى جهات ذات علاقة	749,811	749,811	-	-
	16,894,480	16,848,916	5,639	5,639
31 ديسمبر 2020				
قروض	496,785	496,785	-	-
التزامات عقود الإيجار	73,366	73,366	-	-
قرض من جهة ذات علاقة	13,300	13,300	-	-
ذمم دائنة تجارية وأخرى	2,552,535	2,552,535	-	-
مستحق إلى جهات ذات علاقة	43,652	43,652	-	-
	3,179,638	3,179,638	-	-

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لضمان بأنها قادرة على الاستمرار بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لحقوق الملكية. لا يوجد لدى المجموعة هيكل مثالي رسمي لرأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر العملات الأجنبية (يتبع)

تحليل حساسية العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة بشكل رئيسي للجنيه المصري واليورو والروبية الهندية. إن سعر صرف الدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي وبالتالي تعتبر المخاطر المرتبطة به غير هامة.

توضح الفقرة التالية تفاصيل حساسية الشركة لزيادة أو نقص في الدرهم الإماراتي بنسبة 10% مقابل العملات الأجنبية ذات الطلة. إن نسبة 10٪ هو معدل الحساسية المستخدم عند الإبلاغ عن مخاطر العملات الأجنبية داخلياً لموظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغيير المعقول المحتمل في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتضمن تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية القائمة ويقوم بتعديل تحويلها في نهاية الفترة لتغيير بنسبة 10% في أسعار العملات الأجنبية.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة 10% (2020: لا شيء) في الجنيه المصري مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أعلى أو أقل بمبلغ 85,734 ألف درهم (2020: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لفروق العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة بالجنيه المصري.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة 10% (2020: لا شيء) في اليورو مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أقل أو أعلى بمبلغ 5,540 ألف درهم (2020: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لفروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة باليورو.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة 10% (2020: لا شيء) في الروبية الهندية مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أعلى أو أقل بمبلغ 2,060 ألف درهم (2020: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة بالروبية الهندية.

تعتقد المجموعة إن تحليل الحساسية لا يمثل مخاطر الصرف الأجنبي الكاملة، لأن التعرض في نهاية فترة التقرير لا يعكس التعرض خلال السنة.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة من الاستثمارات في حقوق الملكية.

إن استثمارات حقوق الملكية في منشآت غير مدرجة (انظر إيضاح 13) يحتفظ بها لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. ولا تتاجر المجموعة بشكل فعال بهذه الاستثمارات.

استثمرت المجموعة في محفظة من الأسهم المدرجة بغرض المتاجرة (انظر إيضاح 13). تمت الموافقة على هذا النوع من الاستثمار من قبل مجلس الإدارة كبدل للاستثمار في صناديق أسواق المال من أجل تحقيق عائد استثمار أعلى على الأموال الفائضة. وفقاً لاستراتيجيتها، تستثمر المجموعة بشكل رئيسي في المنشآت المدرجة في سوق أوظبي للأوراق المالية.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر سعر الفائدة (يتبع)

تحليل حساسية أسعار الفائدة

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لأسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات ذات الأسعار المتغيرة، تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ المطلوبات القائم في نهاية فترة التقرير كان مستحقاً طوال السنة.

لو كانت أسعار الفائدة قد ارتفعت / انخفضت خلال السنة بواقع 75 نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كان الربح وحقوق الملكية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 قد انخفض / ارتفع بواقع 25,992 ألف درهم (2020: انخفض / ارتفع بواقع 3,726 ألف درهم).

عقود مقايضة أسعار الفائدة

بموجب عقود مقايضة أسعار الفائدة، توافق المجموعة على مبادلة الفرق بين مبالغ سعر الفائدة الثابتة والمتغيرة المحتسبة على المبالغ الأساسية الافتراضية المتفق عليها. وتمكن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير أسعار الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة ذات السعر الثابت المحتفظ بها وتعرضات التدفقات النقدية على الديون الصادرة ذات السعر المتغير المحتفظ بها. يتم تحديد القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة في تاريخ التقرير من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقرير ومخاطر الائتمان المقترنة بالعقد، ويتم الإفصاح عنها أدناه. يعتمد متوسط أسعار الفائدة على الأرصدة القائمة في نهاية السنة المالية.

نظراً لأن الشروط الهامة لعقود مقايضة أسعار الفائدة وبنود التحوط المقابلة لها هي نفسها، تقوم المجموعة بإجراء تقييم نوعي للفعالية ومن المتوقع أن قيمة عقود مقايضة أسعار الفائدة وقيمة البنود المتحوط لها المقابلة سوف تتغير بصورة منهجية في الاتجاه المعاكس استجابة لتحركات أسعار الفائدة الأساسية. إن المصدر الرئيسي لعدم فعالية التحوط في علاقات التحوط هذه هو تأثير الطرف المقابل ومخاطر الائتمان للمجموعة على القيمة العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة، والتي لا تعكس في القيمة العادلة للبنود المتحوط المنسوب إلى التغيير في أسعار الفائدة. لم تظهر أي مصادر أخرى لعدم الفعالية من علاقات التحوط هذه.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتم تمويل الموجودات عادةً بنفس العملة التي يتم التعامل بها مع الأعمال للتخلص من تعرضات الصرف. وتعتقد الإدارة أن خطر الخسارة الجوهرية بسبب تقلبات أسعار الصرف هو في حده الأدنى، وبالتالي لا تقوم المجموعة بالضرورة بالتحوط من مخاطر العملات الأجنبية.

	2021		2020	
	مطلوبات ألف درهم	موجودات ألف درهم	مطلوبات ألف درهم	موجودات ألف درهم
جنيه مصري	520,735	1,378,071	-	-
يورو	56,851	1,453	-	-
روبية هندية	13,050	33,646	-	-
أخرى	349	7,063	-	-

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

إيضاحات	تصنيفات الائتمان الخارجية	تصنيفات الائتمان الداخلية	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة 12 شهر أو على المدى الزمني	إجمالي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	صافي القيمة المدرجة
إيضاحات	تصنيفات الائتمان الخارجية	تصنيفات الائتمان الداخلية	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة 12 شهر أو على المدى الزمني	إجمالي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	صافي القيمة المدرجة
31 ديسمبر 2021						
ذمم مدينة تجارية	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	4,331,780	(216,039)	4,115,741
محتجزات مدينة	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	474,124	(45,493)	428,631
موجودات العقد	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	5,840,076	(96,336)	5,743,740
مستحق من جهات ذات علاقة	لا ينطبق	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	1,369,644	(42,854)	1,326,790
أرصدة لدى البنوك	BB	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	7,786,308	(30,905)	7,755,403
استثمارات مالية	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	1,002,074	-	1,002,074
ذمم مدينة أخرى	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	675,682	-	675,682

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

تحليل حساسية أسعار الأسهم

إن الأوراق المالية المدرجة للمجموعة عرضة لسعر السوق الناتج عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للاستثمار في الأوراق المالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع قيود على استثمارات الأسهم الفردية والإجمالية.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في تاريخ التقرير.

إذا كانت أسعار الأسهم أعلى / أقل بنسبة 5%:

• سيرتفع / ينخفض صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ 41,163 ألف درهم (2020: لا شيء) نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم المدرجة.

• قد يرتفع الدخل الشامل الآخر بمبلغ 79 ألف درهم (2020: لا شيء) نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية

إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في 31 ديسمبر 2021، إن تعرض المجموعة لأقصى حد لمخاطر الائتمان دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سوف يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة بسبب تخلف الأطراف المقابلة من الوفاء بالتزامات والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة المدرجة للموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان إلى الحد الأدنى، قامت المجموعة بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. تستند معلومات التصنيف الائتماني على المعلومات المالية المتاحة وسجلات المجموعة التجارية لتصنيف عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفها الائتماني لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة. يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان للموجودات المالية وموجودات العقد وعقود الضمانات المالية للمجموعة، وكذلك تعرض المجموعة لأعلى حد لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة، التي قامت بإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل ومتطلبات إدارة السيولة.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات كافية من خلال المراقبة بشكل مستمر للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدية المتبقية للمجموعة لمطلوباتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة لمطلوبات المالية بناءً على أقرب تاريخ يمكن للمجموعة أن تدفعه.

متداول أقل من سنة ألف درهم	غير متداول أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
31 ديسمبر 2021		
9,769,684	25,693	9,795,377
1,325,378	4,528,155	5,853,533
749,811	-	749,811
26,005	19,559	45,564
-	14,257	14,257
51,802	735,501	787,303
11,922,680	5,323,165	17,245,845
31 ديسمبر 2020		
2,527,107	-	2,527,107
270,900	261,569	532,469
43,652	-	43,652
-	15,214	15,214
10,234	66,757	76,991
2,851,893	343,540	3,195,433

في 31 ديسمبر 2021، كان لدى المجموعة تسهيلات قروض متاحة غير مسحوبة ملتزم بها بمبلغ 1,732 مليون درهم (2020: 306 مليون درهم) التي تم الوفاء بها فيما يتعلق بجميع الشروط السابقة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

46 الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

إيضاحات	تصنيفات الائتمان الخارجية	تصنيفات الائتمان الداخلية	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة 12 شهر أو على مدى العمر الزمني	إجمالي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	صافي القيمة المدرجة
				ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
31 ديسمبر 2020						
ذمم مدينة تجارية	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	1,196,683	(126,908)	1,069,775
محتجزات مدينة	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	937,985	(53,666)	884,319
موجودات العقد	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	1,384,027	(25,558)	1,358,469
مستحق من جهات ذات علاقة	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	164,550	(69,701)	94,849
أرصدة لدى البنوك	BB	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	633,726	(5)	633,721
ذمم مدينة أخرى	لا ينطبق	(I)	خسارة ائتمان متوقعة على فترة 12 شهراً	28,975	-	28,975

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقد، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مخصص ماتريكس، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية في تاريخ التقرير. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مخصص ماتريكس.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

49 تأثير جائحة كوفيد-19 (يتبع)

مع استمرار تطور تأثير كوفيد-19 على الأعمال، هناك مخاطر وشكوك محتملة بشأن تأثير الأعمال في المستقبل، تواصل المجموعة مراقبة الوضع العالمي وتحديث خططها وفقاً لذلك.

تعتقد المجموعة، كما في 31 ديسمبر 2021، أن مركز السيولة للمجموعة لا يزال قوياً وأن أرصدها الحالية من النقد ومرادفات النقد، إلى جانب القروض غير المسحوبة والتسهيلات الائتمانية المتجددة ستكون كافية لتلبية احتياجات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية وتسديد الديون ومتطلبات السيولة الأخرى المرتبطة بعملياتها القائمة.

تتخذ المجموعة تدابير استباقية لمراقبة وإدارة الوضع بأفضل ما لديها من قدرات لدعم استمرارية أعمالها على المدى الطويل واتخاذ الأحكام والتقديرية اللازمة حسب الاقتضاء.

50 أحداث لاحقة

لاحقاً لنهاية السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية:

(أ) الاستحواذ على حصة بنسبة 51% في ديليو آي أو هولدنغ ريستركتد ليمتد، التي تمتلك حصة بنسبة 65% من بنك ديليو آي أو هولدنغ ش.م.ع.، والتي ستقدم خدمات بنكية رقمية؛

(ب) اتفاقية مع شركة أبوظبي التنموية القابضة ذ.م.م لتوسيع الأعمال الطبية للمجموعة من خلال إندماجها مع شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)، وشركة التأمين الوطنية (خمان)، وشركة طموح للرعاية الصحية، وغيرها من الأعمال الطبية؛

(ج) استثمار بمبلغ 1 مليار درهم في شركة أبوظبي للمشتقات الكيماوية آر اس سبي المحدودة، المعروفة بـ تعزير؛

(د) الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 75% في شركة ديليو سولار للإستثمار ذ.م.م. وهي شركة تعمل في مجال الطاقة النظيفة؛ و

(هـ) استثمار بمبلغ 1 مليار درهم في شركة أو سبي آي للوقود التنظيف المحدودة.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً «تروجان القابضة ذ.م.م.»)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

47 تسوية المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغييرات في مطلوبات المجموعة الناتجة من الأنشطة التمويلية. إن المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للتدفقات النقدية كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

التفاصيل	القروض ألف درهم	قرض من جهة ذات علاقة ألف درهم	التزامات عقود الإيجار ألف درهم	أدوات مالية مشتقة ألف درهم
في 1 يناير 2021	496,784	13,300	73,365	-
الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار	-	-	65,753	-
الاستحواذ على منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	6,076,923	-	403,809	66,220
مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	(200,000)	-	(1,991)	-
التدفقات النقدية التمويلية	(756,226)	-	(39,053)	(16,925)
التغيرات الأخرى	(33,755)	-	85,556	(3,731)
في 31 ديسمبر 2021	5,583,726	13,300	587,439	45,564
في 1 يناير 2020	318,616	13,300	78,750	-
التدفقات النقدية التمويلية	33,648	-	(10,167)	-
الفوائد / الأرباح المستحقة (تغيرات غير نقدية)	-	-	4,783	-
في 31 ديسمبر 2020	352,264	13,300	73,366	-

48 مصاريف عمومية وإدارية وبيعية أخرى

تشمل المصاريف العمومية والإدارية والبيعية الأخرى مساهمات اجتماعية بمبلغ 7,408 ألف درهم (2020: لا شيء).

49 تأثير جائحة كوفيد-19

قد تتأثر توقعات الأعمال لسنة 2022 بمخاطر وعدم يقين ناتجة عن مجموعة متنوعة من العوامل، بعضها سيكون خارج سيطرة المجموعة. في هذا السياق، تسلط المجموعة الضوء على جائحة كوفيد-19، الناتج عن الانتشار العالمي السريع لكوفيد-19، باعتباره أحد هذه العوامل. منذ أن أعلنت منظمة الصحة العالمية أن هذه الجائحة عالمية في مارس 2020، استجابت الحكومات في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة، لهذا التفشي بقيود مؤقتة مختلفة للمساعدة في احتواء انتشار الفيروس ودعم التدابير للتخفيف من الآثار السلبية المترتبة على المجتمعات والاقتصادات.

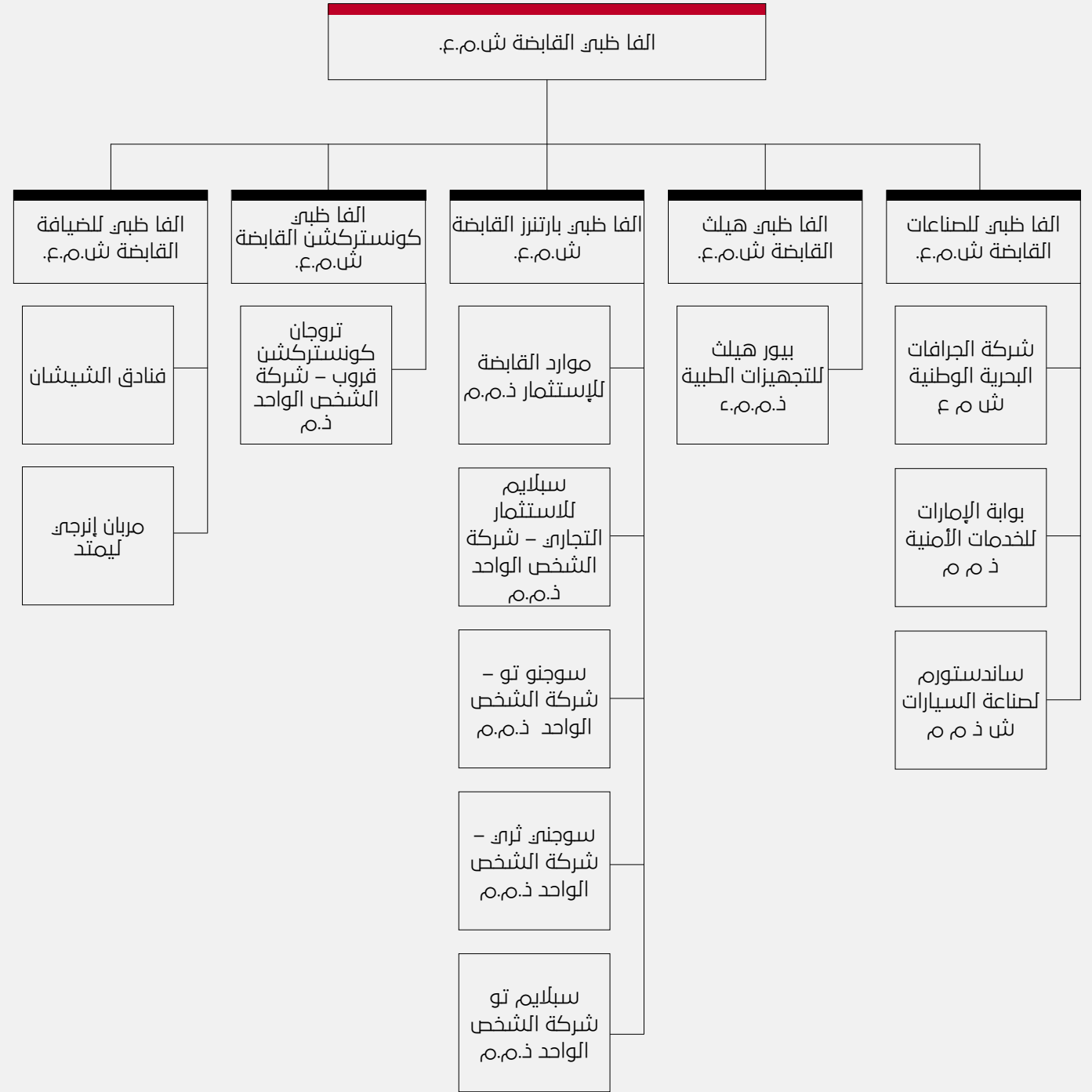
كما هو الحال، لا يزال التأثير الكامل غير واضح وسيتم تحديده من خلال العوامل التي تستمر في التطور، مثل نجاح حملات التطعيم المحلية، ومعدل التطعيم في جميع أنحاء العالم، وتوقيت وطريقة تخفيف القيود، بما في ذلك عمليات الإغلاق والتباعد الاجتماعي والسفر. نظراً لبعض النجاح في الجهود المبذولة لتسوية منحى العدوى، بدأت العديد من الدول في تخفيف القيود تدريجياً اعتباراً من منتصف سنة 2020.

المحتويات

١	حول هذا التقرير
١.١	رسالة الرئيس التنفيذي
١.١.١	حول ألفا ظبي القابضة
١.١.٢	رسالتنا ورؤيتنا
١.١.٣	أعمالنا
١.١.٤	لمحة سريعة عن الشركات التابعة الرئيسية
١.١.٥	الاستدامة في ألفا ظبي القابضة
١.١.٦	إشراك أصحاب المصلحة في الموضوعات الجوهرية
١.١.٧	ألفا ظبي القابضة، مالك أصول يتحلى بالمسؤولية
١.١.٨	نهج الاستدامة
١.١.٩	التزامنا بأهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030
١.١.١٠	الإشراف البيئي
١.١.١١	بصمتنا من مكافئ ثاني أكسيد الكربون
١.١.١٢	إدارة أعمالنا بمسؤولية
١.١.١٣	برامجنا للموارد الطبيعية: حماية الغابات والحياة البرية
١.١.١٤	الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل وحوكمة قوية
١.١.١٥	الازدهار الاقتصادي
١.١.١٦	الملاحق
١.١.١٧	مؤشرات الأداء الرئيسية في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
١.١.١٨	فهرس محتوى معايير المبادرة العالمية لتقارير (GRI) وسوق أبوظبي للأوراق المالية
١.١.١٩	التقنية والابتكار: أولويات استراتيجية رئيسية
١.١.٢٠	تطوير أخلاقيات الأعمال
١.١.٢١	احتواء مجتمعنا
١.١.٢٢	بناء قوة عاملة متمكنة
١.١.٢٣	التركيز على عملائنا والمجتمع

رؤية نحو نمو مستدام

تقرير الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2021
ألفا ظبي القابضة



نبذة عن هذا التقرير

(GRI 102-1, GRI 102-3, GRI 102-4, GRI 102-45, GRI 102-46, GRI 102-48, GRI 102-49, GRI 102-50, GRI 102-51, GRI 102-52, GRI 102-53, GRI 102-54, GRI 102-56, G8, G9, G7)

يُخلص تقريرنا الافتتاحي عن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات نهج الاستدامة المتبع لدى ألفا ظبي القابضة وكبرى شركاتها التابعة وما حققته في هذا المجال للسنة المالية 2021. ويُمكن الاطلاع كذلك إلى جانب هذا التقرير على كل من البيانات المالية الموحدة للشركة للعام 2021 بالإضافة إلى تقرير الحوكمة للعام ذاته لبناء مفهوم شامل ووافٍ عن الشركة.

الحدود التنظيمية ونطاق التقرير

أطلقت ألفا ظبي القابضة طرماً عاماً أولياً في يوم الأحد الموافق 27 يونيو 2021 حيث أدرجت أسهمها بسوق أبوظبي للأوراق المالية برمز تداول ALPHADHABI، ويقع مقر ألفا ظبي القابضة في أبوظبي وتتخطى قيمتها السوقية الإجمالية 270 مليار درهم إماراتي كما تمتلك محفظة من الأصول تتميز بتنوعها وانتشارها في خمس قطاعات أعمال استراتيجية تتمثل فيما يلي: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات.

ويستعرض هذا التقرير ملخصاً لأنشطة الشركة خلال السنة المالية 2021 في الفترة من 1 يناير وحتى 31 ديسمبر ما لم يُنص على خلاف ذلك. ويستند تعيين حدود التقرير إلى حد كمي ويتضمن شركات تمثل 25% أو أكثر من الإيرادات الموحدة لألفا ظبي القابضة. ونتيجة لذلك، فقد وقع الاختيار على ثلاث قطاعات أعمال خاصة ضمن حد التقرير، وهي: ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م، وألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م، وألفا ظبي كونستركشن القابضة ذ.م.م. وسيراً على ذات المنهجية، جرى تحديد أربع شركات تابعة تعمل في هذه القطاعات الخاصة باعتبارها كيانات خاضعة للتقرير بما يتوافق مع حدود التقرير.

حد التقرير

قطاع الأعمال	الشركة التابعة
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية
ألفا ظبي كونستركشن القابضة ذ.م.م	الشركة الوطنية للمشاريع والبناء ذ.م.م
	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.

ويُمثل إجمالي الإيرادات المتولدة من القطاعات المشمولة بالتقرير أكثر من 90% من الإيرادات الموحدة لألفا ظبي القابضة. وسنواصل العمل في المستقبل على مراجعة ممارسات إعداد التقارير المتبعة لدينا والتوسع في تغطيتنا لتتضمن تدريجياً جميع الشركات التابعة ونقاط البيانات الخاصة بكل منها. وقد عكفنا إلى أقصى قدر ممكن على إدراج البيانات المنفصلة والموحدة لجميع الشركات المشمولة بالتقرير، ويُمكن الاطلاع على كامل التفاصيل في الملاحق الواردة تحت قسم مؤشرات الأداء الرئيسية للجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

المعايير والمبادئ التوجيهية العالمية والمحلية

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير: الخيار الأساسي.

وفي إطار جهودنا المبذولة لتعزيز الشفافية والمساءلة بما تقدمه من إقصاءات، فقد عكفنا على وضع هذا التقرير سيراً على التوصيات والمبادئ التوجيهية الصادرة عن المبادرة العالمية للتقارير. وتُمثل المبادرة العامة للتقارير التي انطلقت في عام 2016 مؤسسة قائمة على شبكة من الجهات اضطلعت بوضع غالبية أطر العمل شائعة الاستخدام المعنية بتقارير الاستدامة. ويُمكن الوقوف على مدى اتساقنا مع هذه المعايير في فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI) الوارد بنهاية التقرير تحت الملاحق.

علاوة على ذلك، ولكوننا شركة عالمية وجهة فاعلة رئيسية باقتصاد الإمارات العربية المتحدة، فإننا نضطلع بمسؤولية دعم المبادرات العالمية والمحلية الرئيسية والإسهام بها. ونتيجة لذلك، فقد توسعنا في نطاق التقرير لإظهار اتساقنا مع أهداف الأمم المتحدة المستدامة وكذلك دليل الإفصاح عن الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادر عن سوق أبوظبي

للأوراق المالية بالإضافة إلى التزامنا برؤية أبوظبي 2030.

كما يتضمن فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI) كذلك اتساقنا مع دليل الإفصاح في الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادر عن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

التحقق من صحة البيانات

خضع محتوى هذا التقرير للمراجعة للتأكد من دقته واستيفائه من جانب شركة استشارات خارجية مرموقة، كما خضعت المعلومات الواردة به كذلك للتدقيق الداخلي لدى ألفا ظبي القابضة. وتُثمر عملية التحقق من صحة البيانات عن ضمان الالتزام بمعايير المبادرة العالمية للتقارير وانطواء التقرير على بيانات دقيقة ومستوفاة وعن التأكد من السير وفق أنظمة موثوقة لتسجيل البيانات وتحقيق الشفافية والنزاهة في عرض موقف الشركة ككل.

تستند الأرقام المالية الواردة في هذا التقرير على النتائج المالية المدققة لفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

البيانات المستقبلية

تنطوي البيانات المستقبلية على عدم اليقين نظراً للكثير من العوامل الخارجية التي من شأنها أن تؤثر على البيئة التي تعمل بها شركة ألفا ظبي القابضة. وانطلاقاً من ذلك، فلا يقم على الشركة أي التزام بتحديث بياناتها المستقبلية أو مراجعتها باستثناء ما قد تستوجه القوانين واللوائح.

نُرحب بالملاحظات والمقترحات المتعلقة بهذا التقرير. يُرجى التواصل معنا على:

الاسم: السيد/ زيد شاكر أبو ريان، مسؤول علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: IR@alphadhabi.com

رسالة الرئيس التنفيذي

سُيْمَتِل عام 2021 علامة فارقة في مسيرة شركة ألفا ظبي القابضة، حيث شهد إصدارنا لطرح عام أولي في شهر يونيو بسوق أبوظبي للأوراق المالية لتيبرز الشركة بأسواق رأس المال باعتبارها واحدة من الشركات القابضة الأسرع نمواً بالإمارات العربية المتحدة ومن أكبر الشركات بأبوظبي من حيث القيمة السوقية.

وتركز ألفا ظبي القابضة على تحقيق القيمة لمستثمريها وجميع أصحاب المصلحة الرئيسيين على حد سواء كما تدعم ذلك الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبو ظبي التي تُمثل استراتيجية تقودها الحكومة لتحويل الإمارة إلى اقتصاد متنوع ومبتكر وقائم على المعرفة بحلول نهاية العقد.

ومما أظفى المزيد من الأهمية على عام 2021 احتفالنا باليوبيل الذهبي للإمارات العربية المتحدة لمرور 50 عاماً على تأسيس البلاد في عام 1971. وستستمرشيد ألفا ظبي القابضة وهي تخطو خطواتها الأولى بالمرحلة الجديدة من رطلتها بحكمة مؤسس دولة الإمارات العربية المتحدة، الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان طيب الله ثراه، وقيادة الإمارات التي تملك الرؤية والبصيرة النافذة. ونسعى باستخدام هذه العقلية نحو تمركز ألفا ظبي القابضة كأحد عوامل التحفيز على تجسيد أهداف الإمارات العربية المتحدة على أرض الواقع خلال الخمسين عاماً المقبلة في إطار جهودنا المبذولة نحو تحقيق الرؤية المثوية للإمارات 2071. وسنواصل سعينا الدؤوب نحو الإسهام في جهود الدولة حرصاً منا على مواصلة احتلالها لمكانة في مصاف أفضل الدول بالعالم.

تتمثل قطاعات أعمالنا الرئيسية الخمسة في الرعاية الصحية والبناء والضيافة والصناعات والاستثمارات، ويقود العمل بها فريق إداري متمرس على رأس مجموعة قوامها أكثر من 57,000 موظف يتسمون بالمهارة واللتشغف نحو تحقيق المزيد موزعين على أكثر من 60 شركة تابعة. وقد تعززت هذه القدرات الهائلة بهيكل رأس المال الذي تسنى لنا تحقيقه من خلال إدراج الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية، مما ارتقى بالمجموعة إلى مكانة قوية تمنحها القدرة على تحقيق ما لديها من إمكانات هائلة بالسنوات المقبلة.

سنواصل جهودنا التوسعية الديناميكية عن طريق نمو الإيرادات ومن خلال عمليات الاستحواذ والتوسع في قطاعات الأعمال الحالية والاستثمار في قطاعات أعمال جديدة. كما سنحرص على تمكين شركائنا من بلوغ آفاق جديدة مع العمل في الوقت ذاته على تحديد الفرص التي لم تُطرق أبوابها بعد وكذا مزج الأعمال الجديدة بمحفطتنا القائمة لبناء تكتل يقوم على أسس مستدامة راسخة. كما نتطلق في تحقيق رسالتنا ورؤيتنا من إيماننا الراسخ بأن تسخير التقنيات والابتكار يُمثل خطوة أساسية في تحقيق هدفنا الرامح إلى التحول إلى جهة تمتلك القدرة على إحداث تغيير جذري بالسوق.

لن تكون القيمة التي ستحققها ألفا ظبي القابضة للمساهمين فحسب، بل ستكون للمجتمع والبيئة ككل، وهو الهدف الذي نُؤمن بأن الطريقة الوحيدة لتحقيقه هي تحقيق القيمة لجميع أصحاب المصلحة الأمر الذي يعني الحرص الدائم على رضا العملاء وتوفير بيئة مريحة لموظفينا وتحقيق الرضاء للمواطنين والمحافظة على البيئة الطبيعية. وانطلاقاً من ذلك، يُسعدني أن أقدم تقرير الاستدامة الافتتاحي للشركة الذي يستعرض نهجنا المتبع نحو الاستدامة ويُسلط الضوء على التزامنا بالتحول إلى مالك للأصول يتحلى بالمسؤولية ويمتلك رؤية لتحقيق النمو المستدام.

السيد حمد سالم محمد سعيد العامري

الرئيس التنفيذي

**السيد حمد سالم محمد
سعيد العامري**

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

نبذة عن ألفا ظبي القابضة

13-GRI 102 ,12-GRI 102 ,11-GRI 102 ,10-GRI 102 ,9-GRI 102 ,8-GRI 102 ,7-GRI 102 ,6-GRI 102 ,5-GRI 102 ,4-GRI 102 ,3-GRI 102 ,2-GRI 102 ,1-GRI 102 (16-GRI 102)

رسالتنا ورؤيتنا

تُمثل ألفا ظبي القابضة واحدة من أسرع الشركات القابضة نمواً في مجال الاستثمار وتضع نصب عينيها مهمة تسخير التقنيات المبتكرة والطول المستدامة بغية المزج بين المجالات التي تعمل بها بشكل يُثمر عن تحقيق قدراتها الكامنة ويُعظم من مستويات الأداء ويُحقق قيمة أكبر للمساهمين.

وفي سبيل تحقيق هذه المهمة، ستدعم الشركة التنوع الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة وستبني المنصات التي من شأنها الإسهام في مسيرة التقدم والازدهار بالبلاد وخارجها.

كما ستواصل الشركة مسيرتها بهذه الروح في ظل توجيهات قيادتها المتمرسه بحثاً عن الفرص السانحة في القطاعات والمناطق الجغرافية الجديدة ومحاولة إحداث تغيير جذري بالأسواق وتغيير ملامحها أينما طلت تاركة من خلفها إرثاً يمتد أثره بطول الزمان.

القيم	الرؤية	الرسالة
النزاهة	التحول إلى مجموعة متعددة الأنشطة تعمل	تعزيز مستوى التعاون والأداء بقطاعات
التنوع	على الارتقاء بمستوى الأعمال وصولاً إلى	الأعمال الرئيسية للشركة وتعظيم القيمة
المرونة	أفاق جديدة للنجاح من خلال تسخير التقنيات	المحقة للمساهمين عن طريق دمج التقنيات
المسؤولية المجتمعية	والارتكاز على أوجه التضافر المختلفة.	بأعمال الشركة
تسخير التقنيات		

أعمالنا

أصدرت الشركة العالمية القابضة طرماً عاماً أولياً لأسهم ألفا ظبي القابضة بسوق أبوظبي للأوراق المالية في 27 يونيو 2021، غير أنها لا تزال تحتفظ بالحصة الأكبر من الأسهم بنسبة 44% بينما تحمل انفييتي القابضة في المرتبة الثانية بنسبة 42,64%.

تتخطى القيمة السوقية الإجمالية لألفا ظبي القابضة 270 مليار درهم إماراتي كما تمتلك محفظة من الأصول تتميز بتنوعها وانتشارها في خمس قطاعات أعمال استراتيجية تتمثل فيما يلي: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات. وتتضمن المحفظة المكونة من الأصول المحلية والدولية أكثر من 60 شركة قائمة بذاتها تعود ملكية كل منها لواحدة من الشركات الخمس التابعة التي تُمثل قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة (حسبما هو موضح في الرسم الوارد أدناه).

وتشهد ألفا ظبي القابضة توسعاً سريعاً الوتيرة يتحقق من خلال عمليات الاستحواذ بإجمالي زيادة في الأصول يقارب التسعة أضعاف في عام 2021 وصولاً إلى 47,3 مليار درهم إماراتي بعد أن كان 5,4 مليار درهم إماراتي في نهاية العام. وتسعى الشركة، التي تضم الآن ما يفوق 57,000 موظف بجميع شركاتها التابعة، نحو التوسع في مزيد من الاستثمارات في بقاع متنوعة بالولايات المتحدة وأفريقيا وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالإضافة إلى حضورها بالملكة العربية السعودية.

قطاعات أعمال ألفا ظبي القابضة وشركاتها التابعة

البناء

مجموعة متعددة الأنشطة متخصصة في تقديم الحلول الشاملة في قطاع مواد البناء والإنشاءات لعملاء من مجموعة متنوعة من القطاعات.

الرعاية الصحية

تعمل ألفا ظبي القابضة على عاتقها مهمة توفير حلول مبتكرة متوفرة لقطاع الرعاية الصحية بالإمارات العربية المتحدة. وتمتلك الشركة مجموعة من الشركات التابعة التي تُقدم خدمات متخصصة في مجال الصحة والعافية بالإضافة إلى مجموعة من التوريدات والمعدات الطبية فائقة الجودة.

الضيافة

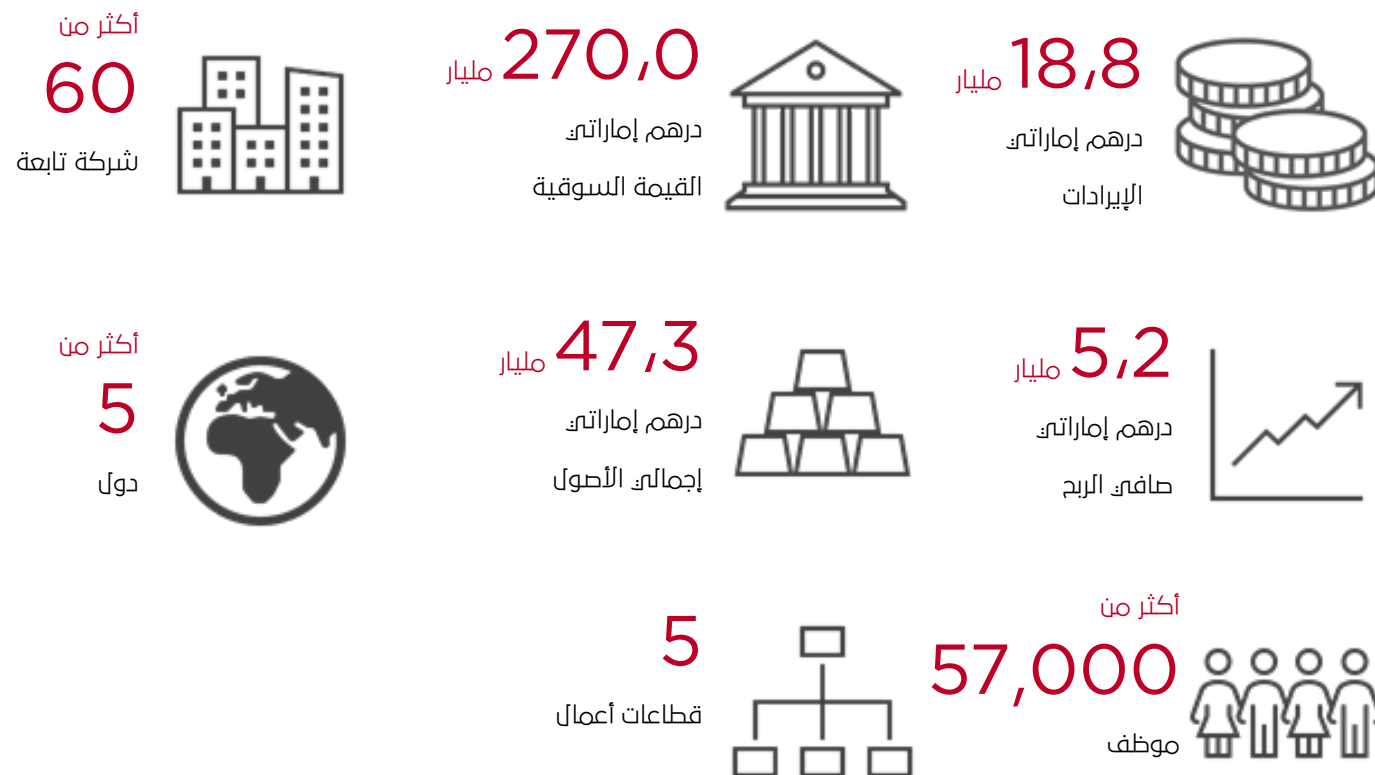
لا تدخر ألفا ظبي القابضة جهداً في احتلال موقعا لها بطبيعة الشركات التي تُقدم خدمات الضيافة الفاخرة عبر شركائها الاستراتيجيين لدى علامات تجارية فندقية رائدة - على الصعيد المحلي والعالمي.

الصناعات

تدعم ألفا ظبي القابضة طموحات الإمارات العربية المتحدة في التوسع في قدراتها التصنيعية المحلية وتوفير الحلول المبتكرة القائمة على التقنيات لمختلف القطاعات، بما في ذلك الأطعمة والمشروبات، والنقل، والآلات والمعدات، واللوجستيات، والمنتجات المعدنية، والسيارات، وغيرها الكثير.

الاستثمارات

لم تنقطع ألفا ظبي القابضة عن سعيها نحو إقامة علاقات مثمرة لجميع أطرافها مع شركات تمتلك هيمنة راسخة على الأسواق في القطاعات التي تعمل بها، حيث تؤمن الشركة بأنه من الأهمية بمكان أن تُقيم الاتحادات مع علامات تجارية ناجحة تُعزز من جهودها نحو احتلال مكانة رائدة بالسوق.



لمحة سريعة عن الشركات التابعة الرئيسية

تم إدراج الشركات التابعة التالية ضمن حدود التقرير المائل نظراً لتمثيلها لأكثر من 90% من إيرادات ألفا طبى القايزة. وتعمل ألفا طبى القايزة دائماً مع الجهات المتنوعة الواقعة تحت مظلتها لتضمن تحقيق الاتساق في مستوى المجموعة ككل ودعمها لتحقيق النمو المتواصل.

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع

الإمارات العربية المتحدة

البحرين

الهند

مصر

المملكة العربية السعودية



11,686

موظفاً

تُعد شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع من شركات المقاولات الرائدة في قطاع الهندسة والشراء والبناء والجرف وأعمال الإنشاءات المدنية البحرية. وتُقدم المجموعة، التي استحوذت لتوها مع شركة الإنشاءات البترولية الوطنية في فبراير من عام 2021، مجموعة من الخدمات التي تتضمن الطول الشاملة للهندسة والشراء والبناء للعملاء بالمواقع البحرية والبرية في قطاع النفط والغاز، وكذلك خدمات بناء البنى التحتية للموانئ، واستصلاح الأراضي، والدفاع الساحلي، وتعميق الممرات المائية وصيانتها. ويعمل لدى شركة الجرافات البحرية الوطنية 11,686 موظفاً تقريباً وتمتلك وتُشغل أسطولاً حديثاً من الجرافات المدعومة بمجموعة واسعة من المعدات المساعدة التي تتضمن القاطرات وسفن الخدمة والصنادل وسفن المسح.

بيور هيلث للتجهيزات الطبية

الإمارات العربية المتحدة



1,297

موظفاً



تُمثل شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية جهة متخصصة في توفير حلول الرعاية الصحية المتكاملة وتمتلك محفظة متنوعة من الخدمات من إدارة المستشفيات، وخدمات المختبرات، والتوريدات الطبية. وتتولى الشركة إدارة نظام معقد للرعاية الصحية روعي في تصميمه الارتقاء بشكل الرعاية الصحية بصورة عامة بالإمارات العربية المتحدة للمرضى ومقدمي الخدمات على حد سواء. كما أنها ثاني أكبر مقدم لحلول الرعاية الصحية المتكاملة بالإمارات العربية المتحدة.

تروجان القايزة ذ.م.م

تُعد تروجان القايزة من بين شركات البناء الأسرع نمواً على مستوى الإمارات العربية المتحدة وعلى المستوى الدولي. تأسست الشركة في عام 2012 برؤية تطمح من خلالها أن تكون في مصاف مجموعات البناء الخمس الكبرى بالمنطقة وأن تتحول إلى شركة تُقدم مجموعة شاملة من الخدمات لعملائها. وتمتلك تروجان القايزة حصصاً في ثمانين شركة متخصصة في أعمال البناء، بما في ذلك تروجان للمقاولات العامة، والوطنية للمشاريع والتعمير، وروبال أذفانس الكهروميكانيكية، وريم الإمارات للألمنيوم، وهابيك لمنتجات الخرسانة، والمها للصناعات والمنشآت الحديدية، ومصنع فينيكس للأخشاب، وريم للخرسانة الجاهزة.

الوطنية للمشاريع والتعمير

تروجان للمقاولات العامة

6,846 موظفاً



11,282 موظفاً



الإمارات العربية المتحدة



الإمارات العربية المتحدة



تأسست شركة الوطنية للمشاريع والتعمير في عام 2003 برؤية تستهدف تقديم خدمات مقاولات غير مسبقة للمطورين العقاريين بالإمارات العربية المتحدة، وهي الآن واحدة من المقاولين الرئيسيين ولديها عمليات تشغيلية تُغطي أنشطة بناء المنشآت والبنى التحتية وكذا الخدمات الميكانيكية والكهربائية.

نفذت شركة تروجان للمقاولات العامة منذ تأسيسها في عام 2009 مجموعة من المشاريع الإنشائية الكبرى واسعة النطاق في جميع القطاعات مجال العقارات والبنية التحتية. ويعمل لدى الشركة في الوقت الحالي أكثر من 11,800 موظف وعامل من المتمرسين.

الاستدامة في ألفا ظبي القابضة

(E8, E9 ,47-GRI 102 ,44-GRI 102 ,43-GRI 102 ,42-GRI 102 ,40-GRI 102 ,20-GRI 102)

إشراك أصحاب المصلحة في الموضوعات الجوهرية

استيعاب احتياجات أصحاب المصلحة

يساعد العمل على إقامة علاقات قوية مع أصحاب المصلحة في بناء الثقة وضمان الاتساق مع التوجه الاستراتيجي لألفا ظبي القابضة، ولا يمكن للشركة أن تحقق الأثر المنشود والاستدامة في أعمالها والنجاح على المدى البعيد سوى عبر مشاركة أصحاب المصلحة من خلال مختلف أشكال التشاور والتعاون.

وقد عكفنا في إطار إعداد تقرير الاستدامة الافتتاحي على تنفيذ منهجية مشاركة شاملة مكنتنا أولاً من تحديد أصحاب المصلحة الحاليين والمحتملين ثم رسم خارطة بتلك الجهات وترتيب الأولويات للوقوف على المجموعات الرئيسية. وبحسب توصيات معيار إشراك أصحاب المصلحة AA1000، فقد تم وضع مستويات التأثير والمصلحة والاعتمادية في الاعتبار بغرض تقييم الأولويات. وقد تطلبت الخطوة التالية تحديد المنهجية المثالية لإقامة سبل التواصل الفعالة عن طريق قنوات المشاركة القائمة والموارد المتوفرة.

وقد تلا تحليل القنوات والمدخلات الحالية مشاركتنا مع أصحاب المصلحة الداخليين في موضوعات محددة ومستهدفة معينة بالاستدامة، ولتحقيق هذه الغاية، عملنا بالشراكة مع شركائنا التابعين من خلال الاستبيانات بهدف رسم صورة أوضح لأولوياتهم وتحديد الموضوعات المرتبطة بالعوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تحمل الأهمية القصوى لهم.

وقد استخدمنا بالنسبة لأصحاب المصلحة الآخرين قنوات المشاركة القائمة بالفعل وطلنا المواد المتوفرة بغرض تقييم المصالح الرئيسية. وسنواصل العمل مستقبلاً على الارتقاء باستراتيجيتنا المعنية بالمشاركة بغرض حقل مجالات التركيز لدينا.



مجموعات أصحاب المصلحة الرئيسية	طرق الإشراك
الشركات التابعة / الشركات الزميلة / الشركات ضمن المحافظ الاستثمارية	استبيانات بشأن العوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الرئيسية الموقع الإلكتروني، والبيانات الصحفية، والتقارير العامة المواد التسويقية
الموظفون	المراجعات أو الاستبيانات بشأن مستوى الرضا
	الاستبيانات بشأن مدى رضا الموظفين
	تعليقات على الأداء ومقابلات ترك العمل
	الإعلانات الداخلية
مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	أحداث الشركة
	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف، بما في ذلك اجتماعات مجلس الإدارة واللجان ذات الصلة
	اجتماعات تنفيذية منتظمة
المساهمون	أحداث الشركة
	اجتماع الجمعية العمومية السنوي
	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف
شركاء الاستثمار	الإفصاحات التنظيمية المنتظمة للشركة
	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف
الهيئات الحكومية / التنظيمية (هيئة الأوراق المالية والسلم، سوق أبوظبي للأوراق المالية)	أحداث الشركة
	المشاركة المباشرة عبر رسائل البريد الإلكتروني والاجتماعات
	المنتديات المطية
المجتمع	الإفصاحات التنظيمية المنتظمة للشركة
	الدعم من خلال شركات المحافظ الاستثمارية
الموردون / مقدمو الخدمات	القواعد السلوكية للمورد
	(على مستوى الشركات التابعة)
	العلاقات التعاقدية
	التقييم والمراجعات

قطاعات أعمال ألفا ظبي القابضة وشركاتها التابعة

تقييم المسائل الجوهرية

من أجل ضمان الفعالية في الوقوف على الموضوعات المرتبطة بالاقتصاد والجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تمثل الأهمية الجوهرية الأكبر لألفا ظبي القابضة، فقد سرنا على نهج مزدوج مكننا من إجراء تقييم شامل. وتضمن هذا النهج المزدوج ما يلي:

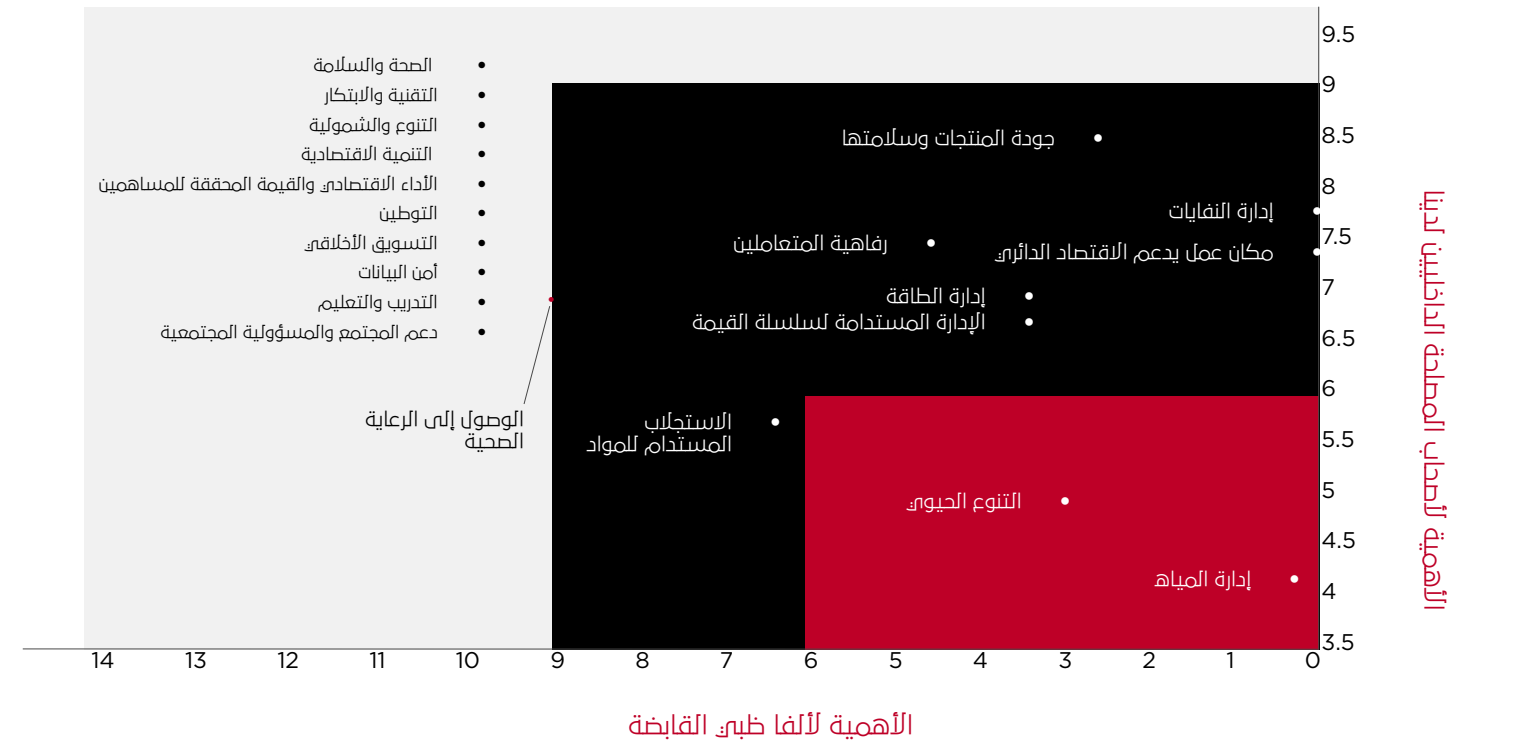
1. أصحاب المصلحة

استطعنا من خلال الاستعانة بما خلصت إليه أنشطة إشراك أصحاب المصلحة تصنيف مختلف الموضوعات بحسب أهميتها لمجموعات أصحاب المصلحة الرئيسية. وقد مثلت النتائج المستقاة من الاستبيانات التي تم إجراؤها على شركاتنا التابعة أهمية بالغة في تقييم الأهمية الجوهرية حيث أثمرت عن وضع خارطة واضحة لموضوعات الاستدامة ذات الأهمية الجوهرية.

2. أثرنا

حتى نتمكن من استيعاب الآثار التي يُحدثها القطاع إلى جانب الاتجاهات الرئيسية التي تؤثر على البيئة، فقد أجرينا تحليلاً مستفيضاً قائماً على الجهات النظرية لنا. كما مكننا خارطة المسائل الجوهرية لمجلس معايير محاسبة الاستدامة (SASB) من تحقيق مزيد من الدمج لموضوعات الاستدامة ذات الأهمية الجوهرية والمرتبطة ارتباطاً خاصاً بقطاعنا وبالقطاعات المختلفة التي تدرج تحت قطاعات أعمالنا. وبما يتسق مع أهدافنا الاستراتيجية واسترشاداً بخبرات فريقنا القيادي، انتهينا من ترتيب قائمة الموضوعات بحسب الأولوية.

ويرد بالمصفوفة أدناه توضيح لنتائج تقييم المسائل الجوهرية الذي أجريناه وكذلك النهج المزدوج الذي اتبعناه. وكضمان التركيز، لم نُغط بهذا التقرير سوى الموضوعات ذات التصنيف «هام للغاية». علاوة على ذلك، وبما يتماشى مع إشرافنا البيئية، فقد وقم الاختيار كذلك على «إدارة الطاقة» ونتج عن ذلك 11 موضوعاً نهائياً ذات أهمية جوهرية لتشكيل الأساس الذي قام عليه نهجنا الخاص بالاستدامة.



الموضوعات الجوهرية والاتساق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير ومقاييس سوق أبوظبي للأوراق المالية

رقم	تقييم المسائل الجوهرية	ما يقابلها من معايير المبادرة العالمية للتقارير	ما يقابلها من مقاييس سوق أبوظبي للأوراق المالية
1	إدارة الطاقة	GRI 302 - الطاقة	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة
		GRI 305 - الانبعاثات	E2: كثافة الانبعاثات
		GRI 307 - الامتثال البيئي	E3: استخدام الطاقة
			E4: كثافة الطاقة
			E5: مزج الطاقة
			E6: استخدام المياه
			E7: العمليات البيئية
			E8: الرقابة البيئية
			E9: الرقابة البيئية
			E10: التخفيف من حدة المخاطر المناخية
2	دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية	لا ينطبق	S12: الاستثمار المجتمعي
3	التقنية والابتكار	لا ينطبق	لا ينطبق
4	الصحة والسلامة	GRI 403 - الصحة والسلامة المهنية	S7: معدّل الإصابات
5	التسويق الأخلاقي	GRI 417 - التسويق والملصقات التعريفية	S8: الصحة والسلامة العالمية
6	توظيف متنوع وشمولي وذو قيمة	GRI 417 - التوظيف GRI 405 - التنوع وتكافؤ الفرص	S2: معدّل الراتب بين الرجل والمرأة S3: معدّل دوران الموظفين S4: التنوع بين الجنسين S5: نسبة العمال المؤقتين S6: عدم التمييز
7	التوظيف	لا ينطبق	S11: التوظيف
8	التدريب والتطوير	GRI 404 - التدريب والتعليم	لا ينطبق
9	أمن البيانات	GRI 418 - خصوصية العميل	الحوكمة 6: خصوصية البيانات
10	الحوكمة القوية وأخلاقيات العمل	GRI 205 - مكافحة الفساد	الحوكمة 1: تنوع مجلس الإدارة الحوكمة 2: استقلالية مجلس الإدارة الحوكمة 5: الأخلاقيات ومكافحة الفساد
11	الازدهار الاقتصادي	GRI 201 - الأداء الاقتصادي GRI 203 - الآثار الاقتصادية غير المباشرة	لا ينطبق

ألفا ظهي القابضة، مالك أصول يتحلى بالمسؤولية

تأخذ ألفا ظهي القابضة مهامها الائتمانية تجاه المساهمين على محمل الجد، ومن ثم ستسعى إلى دمج المزيد من العوامل ذات الصلة بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في تحليها لعمليات الاستثمار / الاستحواذ وعملية اتخاذ القرار وفي أسلوبها في ممارسة حقوق الملكية الخاصة بها.

تحولت الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات إلى عنصر أساسي في تنافسية الشركة وقدرتها على تحقيق المزيد من القيمة للمساهمين على المدى البعيد. وتزامناً مع تحول اقتصاد العالم إلى نموذج أكثر استدامة، فوجدها الشركات التي تتعلم كيفية إدارة المخاطر والفرص الناشئة مجال الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات قادرة على مواصلة تصدر القطاع بينما ستتخلف الشركات التي تخشى المخاطرة عن الركب. وسوف نعمل انطلاقاً من مكانتنا ضمن أكبر الشركات العاملة بالإمارات العربية المتحدة على ترسيخ أفضل ممارسات الاستدامة في نماذج العمل بجميع المجالات التي نعمل بها وبالشركات الزميلة، وسنحرص على إرساء دعائم المساءلة عن طريق دمج هذه الممارسات في هيكل الحوكمة بألفا ظهي القابضة وبشركاتها الزميلة على حد سواء.

تجدر الإشارة إلى أن التحول إلى مستثمر ومالك للأصول يتحلى بالمسؤولية يجب ألا يكون على حساب العائدات المالية، ولا يمكن التأكد من خلق قيمة مستدامة سوى من خلال وضع الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الاعتبار في إطار عملية صناعة القرارات الاستثمارية. وسنحرص على ترسيخ الممارسات المستدامة المتعلقة بالاستثمار والملكية في قلب نموذج الأعمال لدينا تزامناً مع سعيينا نحو تقديم قيمة مستدامة بعيدة المدى للمساهمين.

سنعمل على دمج العوامل الخاصة بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في عمليات التحليل وصناعة القرار فيما يخص الاستثمار عن طريق عرض عمليات الاستحواذ على تلك العوامل في مرحلة الفحص والعناية الواجبة. ثم سنقوم بالمشاركة مع شركات ضمن المحافظ الاستثمارية لدينا فيما يتعلق بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ذات الأهمية الجوهرية ونضمن عملهم على مراقبتهم لمقاييس الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لديهم ومستوى الأداء بها وقياسها ورفع التقارير بشأنها.



تركيز دمج الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وتزامناً مع سعيينا أن نكون مستثمر ومالك للأصول يتحلى بالمسؤولية، فسنعمل كذلك على الاستثمار في الفرص التي تُحقق تأثيراً إيجابياً على المجتمع و/أو البيئة. ومن هذا المنطق، نستثمر أكثر من 30 مليار درهم، إماراتية في المشهد الإبداعي والثقافي بأبوظبي، بما في ذلك المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات وغيرها. ونفخر بوقوع الاختيار على مشروع مشترك يضم شركتنا التابعة، تروجان للمقاولات العامة، في شهر أكتوبر لبناء جوجنهايم، أبوظبي، الذي سيمثل إضافة رئيسية إلى المشهد الثقافي المزدهر بأبوظبي إلى جانب متحف اللوفر أبوظبي.

وعلى الصعيد البيئي، فقد شكلنا جنباً إلى جنب مع شركة القابضة (ADQ)، وهي شركة قابضة أخرى قائمة بأبوظبي، تحالفاً استراتيجياً مع أو سي أي إن في (يورونوكست: OCI)، وهي الشركة الرائدة على مستوى العالم في إنتاج غاز الميثانول. وسيتمحور تركيز مجموعة أو سي أي إن ميثانول، التي ستأسس في سوق أبوظبي العالمية، حول إنتاج غاز الميثانول النظيف كوقود للمستقبل باستخدام غاز الهيدروجين كمادة خام أساسية، وهو ما من شأنه أن يُعزز من مكانة الإمارات العربية المتحدة كمركز إقليمى في سوق الوقود الهيدروجيني، والمتوقع أن يكون له دور حيوي في الجهود العالمية لخفض انبعاثات الكربون في السنوات المقبلة.

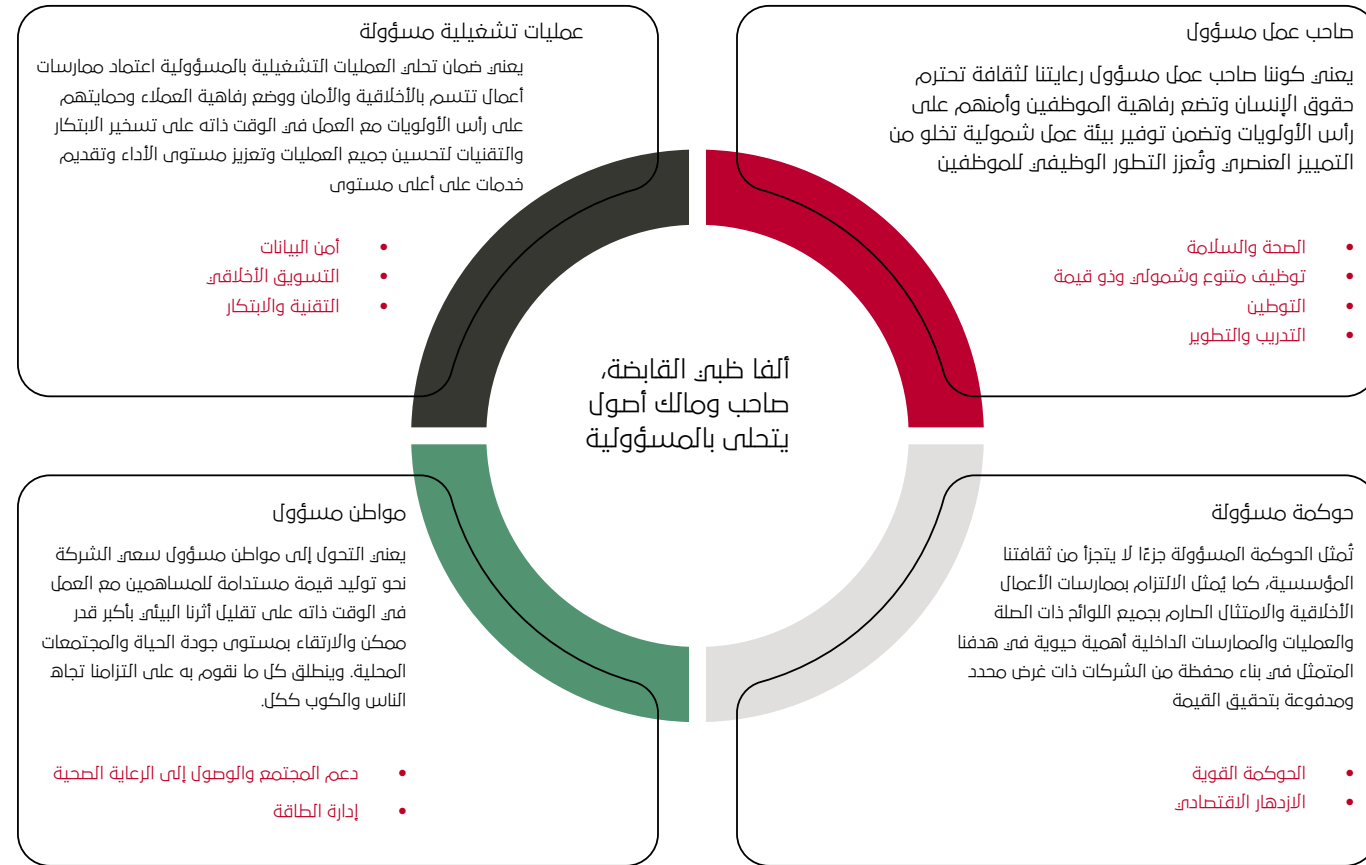
نهج الاستدامة

تعنى ألفا ظهي القابضة تمام الوعي، كونها أحد المستثمرين وملاك الأصول سريعى النمو، حجم المسؤولية الملقى على عاتقها لترسيخ الممارسات المستدامة في جميع العمليات التشغيلية المرتبطة بالأعمال لديها ولدى شركات المحفظة التابعة لها، وهي الممارسات التي سيكون لها دور تزداد أهميته يوماً بعد يوم في رسم المسار أمام القرارات المستقبلية المتعلقة بالاستثمار.

كما تُدرك الشركة كذلك أن الاستدامة تُمثل أهمية متنامية لجميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والعملاء والموردين على حد سواء، ومن ثم تحمل على عاتقها مهمة خلق قيمة بعيدة المدى لجميع أصحاب المصلحة

ولمجتمع ككل. وسوف تسترشد في تلك الجهود برؤيتها وقيمتها وستضعها نصب أعينها في النهج الذي ستتبعه لتحقيق الاستدامة بما يُراعى توقعات أصحاب المصلحة ومتطلباتهم ويُغطي الأبعاد الرئيسية للاستدامة: الناس، والكوكب، والازدهار.

تسير ألفا ظهي القابضة وفق نهج استراتيجي لمواجهة تحديات الاستدامة التي تُمثل الأهمية الجوهرية القصوى للشركة ولأصحاب المصلحة الرئيسية لديها. وانطلاقاً مما يتمتع به قادة الشركة من إمكانات وتمرس في مجال الأعمال، فقد أسسنا هذا النهج على أربع ركائز:



ستشكل هذه الركائز الأربعة الأساس الذي ستقوم عليه استراتيجية الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وخارطة طريق الاستدامة التي تسعى ألفا ظهي القابضة لبنائها في المستقبل القريب، وهي خارطة التي ستسترشد الشركة بها في تقييم المجالات التي يُمكن للشركة تحقيق الأثر الأكبر بها.

الالتزام بأهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030

نظراً لكون ألفا ظهي القابضة واحدة من أكبر الشركات المدرجة بالإمارات العربية المتحدة، فإنها تحرص تمام الحرص على أن تتوافق أعمالها بصورة كبيرة مع الاستراتيجيات على المستوى المحلي والوطني ومع المبادرات العالمية التي وقعت عليها الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك جدول أعمال 2030 للتنمية المستدامة واتفاق باريس. كما تضم الشركة نصب أعينها في كل ما تقوم به مهمة إحداث تنوع بالاقتصاد وخلق قيمة مستدامة بعيدة المدى لأبوظبي والإمارات العربية المتحدة ككل.

• أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

اعتمدت البلدان الأعضاء التي تُمثل الجمعية العامة للأمم المتحدة البالغ عددها 193 بلداً في عام 2015 أجندة 2030 للتنمية المستدامة التي تنطوي على 17 هدفاً تُمثل أهداف التنمية المستدامة، والتي تُمثل رؤية مشتركة وخطة تستهدف إحداث تحول للعالم من حولنا وتحقيق الاستدامة البيئية والازدهار الاقتصادي والشمولية المجتمعية والحوكمة الرشيدة لجميع الناس في كل مكان دون أن يتخلف أحد عن الكرب. وتأتي أجندة 2030 استكمالاً لاتفاق باريس إدراكاً بأن الاستدامة البيئية لا يمكن أن تتحقق دون إحراز تقدم على صعيد جميع ركائز أهداف التنمية المستدامة. كما أنها تُشدد على أن لقطاع الخاص دور محوري يُؤديه في تحقيق تلك الأهداف بالشراكة مع أصحاب المصلحة على مستوى المنظمات العالمية والحكومات والمجتمعات المدنية والأوساط الأكاديمية.

وقد تبنت دولة الإمارات العربية المتحدة أجندة 2030 بكل حماس في مرحلة مبكرة ورسخت أهداف التنمية المستدامة في الاستراتيجيات والبرامج الوطنية، والتي من أهمها رؤية الإمارات 2021، التي تم إطلاقها في عام 2010، والتي تهدف إلى وضع دولة الإمارات العربية المتحدة في مصال أفضل الدول بالعالم بحلول عام 2021 الذي يُمثل اليوبيل الذهبي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

بدأت عملية دمج أهداف التنمية المستدامة أول ما بدأت بتشكيل اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة في يناير 2017 من 17 كياناً من الكيانات الاتحادية، والتي تضطلع كل منها بمسؤولية الإشراف على مستوى التقدم المحرز في

أحد أهداف التنمية المستدامة. تُمثل اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة منصة للمشاركة والتنسيق الجماعي بين أصحاب المصلحة؛ وتعمل على تسهيل تحديد أولويات أهداف التنمية المستدامة وتحقيق المواعيد والترايب بين السياسات؛ كما توفر الأنظمة والإجراءات لتبادل المعلومات والمراقبة وفق التقارير ومراجعة مستوى التقدم المحرز. وقد رسمت اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة خريطة لجميع الأهداف السبعة عشر ضمن إحدى ركائز الأجندة الوطنية، كما رسمت كذلك خريطة تربط بين مستهدفات أهداف التنمية المستدامة وأهداف كل إمارة على حدة.

• رؤية أبوظبي 2030

تُمثل رؤية أبوظبي خطة بعيدة المدى تستهدف إحداث تنوع وتحول باقتصاد الإمارة بعيداً عن الاعتماد على إنتاج النفط وتصديرها مع السعي نحو إقامة اقتصاد قائم على المعرفة. وتمثل ألفا ظهي القابضة مع هذه الرؤية تمام الامتثال حيث تعمل على تنويع الاقتصاد بإمارة أبوظبي من خلال مجالات الأعمال الرئيسية الخمس لديها: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات.

الاتساق مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030

فيما يلي استعراض لاتساق ألفا ظهي القابضة مع ركائز رؤية أبوظبي 2030 وأهداف التنمية المستدامة التي تُؤثر عليها بأكثر قدر، وهو ما يُشكل إطاراً عاماً تسيير وفقه الشركة وسيتم دمجها في استراتيجيتها المستقبلية للاستدامة. وحتى نقف على أهداف التنمية المستدامة التي تُمثل الأهمية الأكبر لأعمال الشركة، فقد أجرت ألفا ظهي القابضة تقييماً باستخدام بوصلة دليلة أهداف التنمية المستدامة، وهي أداة من تطوير المبادرة العالمية لتقارير والاتفاق العالمي للأمم المتحدة ومجلس الأعمال العالمي للتنمية المستدامة. وقد نتج عن التقييم ستة أهداف من أهداف التنمية المستدامة يُمكن لألفا ظهي القابضة أن تسهم بها بطريقة فعالة بما يتماشى مع غرض الشركة وقيمتها الأساسية. وفيما يلي كذلك توضيح لشكل الاتساق مع الركائز المحددة لرؤية أبوظبي 2030.

هدف التنمية المستدامة 3 - الصحة الجيدة والرفاه

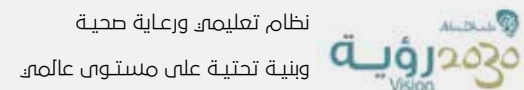
ضمان تمتع الجميع بأنماط عيش صحية وبالرفاهية في جميع الأعمار.



مساهمتنا الأساسية

- تضم الشركة الصحة والسلامة على رأس أولوياتها حيث يعمل لديها أكثر من 57,000 موظف، وعلى الرغم من امتلاك كل شركة من الشركات التابعة لمجموعتها الخاصة من السياسات والإجراءات، فإن ألفا ظهي القابضة تحرص، من خلال التواصل المستمر ورفع التقارير بصورة دورية، على اتساق جميع إجراءاتها مع أحدث اللوائح وعلى الوفاء بالمستهدفات المحددة.
- توفر بيئة آمنة وصحية لجميع الموظفين ونضمن حصولهم على جميع المزايا التي يستحقونها، بما في ذلك التغطية التأمينية عالية الجودة للرعاية الصحية.
- بما تمتلكه من سبعة مستشفيات و152 مختبراً، تُعتبر بيور هيلث مزوداً رائداً لحلول الرعاية الصحية المتكاملة في الإمارات، مما يجعل ألفا ظهي القابضة مساهماً رئيسياً في منظومة الرعاية الصحية في الإمارات. ونحن نحرص على العمل باستمرار على تحسين تجربة الرعاية الصحية الشاملة في البلاد للمرضى ومقدمي الخدمات.
- قد قامت بيور هيلث بدور حيوي في دعم الحكومة في جهودها لإدارة انتشار فيروس كورونا (كوفيد-19) من خلال إطلاق خدمات الفحص والتلقيح السريعة والفعالة في جميع أنحاء البلاد

- الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
- الصحة والسلامة
- دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية
- الحوكمة القوية



هدف التنمية المستدامة 8 - العمل اللائق ونمو الاقتصاد

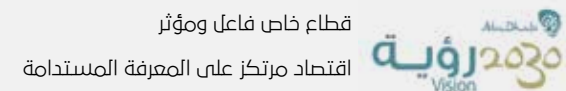
تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة والعمل اللائق للجميع



مساهمتنا الأساسية

- توفر ألفا ظهي القابضة وظائف واثقة وذات قيمة لأكثر من 57,000 شخص، الكثير منهم عمال يتمتعون بالمهارة، في جميع الشركات التابعة لها. وتلتزم الشركة بالتنوع والشمول وتوفير فرصاً للنمو المهني والتقدم لجميع الموظفين. ووضعت السياسات والإجراءات لضمان توفير الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل قائم على الاحترام والنزاهة.
- تلتزم ألفا ظهي القابضة بزيادة عدد المواطنين الإماراتيين في قوتها العاملة، تماشياً مع مبادرات التوطين الحكومية، لذا تعزز توظيف 2,500 عامل إماراتي على مدى السنوات الخمس المقبلة، ودخلت الشركة في شراكة مع جامعات إماراتية لزيادة فرص التدريب للمواطنين الإماراتيين وتشارك في برنامج «نافس»، وهو برنامج اتحاد لتعزيز تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وتشجيعهم على الانضمام إلى القطاع الخاص.
- أنشأت ألفا ظهي القابضة منصة توفر إمكانات للتقدم والنمو في القطاعات الاستراتيجية للاقتصاد، وذلك من خلال الاستثمار المستمر في الشركات التابعة الجديدة والمساعدة على توسيع نطاق إمكاناتها وإطلاق العنان لإمكاناتها.

- الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
- الحوكمة القوية
- التوطين
- النمو الاقتصادي
- توظيف متنوع وشمولي ومدبر للربح
- التدريب والتطوير



9 INNOVATION AND INFRASTRUCTURE
هدف التنمية المستدامة 9 - الابتكار والهياكل الأساسية
إقامة هياكل أساسية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع، وتشجيع الابتكار


مساهمتنا الأساسية

- يعتبر تبنى التقنية والابتكار لدفع الشركة إلى الأمام في صميم الغرض الذي تأسست الشركة من أجله. ونحن نسعى جاهدين لتحسين أداء القطاعات التي نعمل فيها من خلال إدخال التقنيات في جميع المجالات ونعمل باستمرار على تقييم طرق لخلق التآزر بين الشركات التابعة من خلال اعتماد تبنى التقنية. ونحن أيضاً بصدد نشر نظام جديد لتخطيط موارد المؤسسة على مستوى المجموعة لضمان الاتساق في جميع عمليات أعمالها.
- تشجع ألفا ظهي القابضة الابتكار في الاقتصاد المحلي من خلال استراتيجية الاستثمار المستمر في التقنية والابتكار.
- من خلال ثلاث من أكبر الشركات التابعة لها - تروجان القابضة وشركة الجرافات البحرية الوطنية وبيور هيلث - تقوم ألفا ظهي القابضة بدور مهم في رفع مستوى الرعاية الصحية المحلية وقدرات قطاع الإنشاءات والبنية التحتية على المستوى المحلي.

- الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
- أمن البيانات
 - التسويق الأخلاقي
 - التقنية والابتكار
 - دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية
 - إدارة الطاقة
 - الازدهار الاقتصادي
 - الحوكمة القوية

قطاع خاص فاعل ومؤثر
 اقتصاد مرتكز على المعرفة المستدامة

نظام تعليمي ورعاية صحية
 وبنية تحتية على مستوى عالمي




13 CLIMATE ACTION
هدف التنمية المستدامة 13 - العمل المناخي
اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره

مساهمتنا الأساسية

- بصفتها إحدى الجهات الفاعلة البارزة في الاقتصاد الإماراتي، تتخذ ألفا ظهي القابضة الخطوات اللازمة لمكافحة التغير المناخي من خلال الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة على مستوى المجموعة كلها. وتعمل ألفا ظهي القابضة على التأكد من أن جميع الشركات التابعة الرئيسية تحسب انبعاثاتها من الغازات الدفيئة لكتساب فهم أفضل لآثارها على البيئة. وهذه خطوة أولى هامة نحو الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة على مستوى المجموعة.
- وضعت الشركتان التابعتان لتروجان القابضة، وهما الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة، أهدافاً طموحة لتقليل الانبعاثات (لبنى 82٪ من النفايات المعاد تدويرها)، واستهلاك المياه (إلى 2,6 متر مكعب لكل فرد في الشهر) وانبعاثات الغازات الدفيئة (إلى 16 مليون طن من ثاني أكسيد الكربون لكل فرد في السنة)
 - تساهم شركة الجرافات البحرية الوطنية بشكل مباشر في الحفاظ على النظم البيئية البحرية وتعزيزها. ومن الأمثلة على ذلك مشروع أشجار القرم في أبو ظهي، حيث تم تجريف أكثر من مليون متر مكعب من المواد، واستصلاح المنطقة وإعادة تأهيلها لزراعة 350,000 شجرة من أشجار القرم؛ ومشروع جزيرة الموتل الذي يعوض الخسائر التي تتكبدها المواتل من خلال البناء.
 - لشركة براري للموارد الطبيعية التابعة لشركة موارد القابضة هي شركة تهدف إلى الحفاظ على الغابات والحياة البرية في أبو ظهي وإدارتها. وبما لديها من موظفين يزيد عددهم عن 8000 موظف، تدير براري أكثر من 500 محمية وغابة تغطي 24,000 هكتار تحنوي على أكثر من 13 مليون شجرة من مختلف الأنواع.

- الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
- إدارة الطاقة
 - الحوكمة القوية

استخدام الأمثل لموارد الإمارة



7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY
هدف التنمية المستدامة 7 - طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
ضمان حصول الجميع بتكلفة ميسورة على طاقة حديثة وموثوقة ومستدامة


مساهمتنا الأساسية

على الشركة واجب دعم طموحات الإمارات في الوصول إلى طافي انبعاثات صفرية وتسريع عملية الانتقال إلى نظام طاقة ميسور التكلفة وموثوق ومستدام. ويشكل الاستثمار في تقنيات الطاقة المتجددة والنظيفة والبنية التحتية جزءاً أساسياً من مهمة الشركة ورؤيتها. ومن الأمثلة الحديثة على ذلك الاستثمار في مجموعة أو سي أي ميثانول (OCI Methanol Group) التي ستدعم خطط أبوظبي لتوسيع قدرات الهيدروجين المحلية، وسترکز الشراكة على إنتاج الميثانول النظيف باستخدام الهيدروجين باعتباره مادة وسيطة أولية للمشروع

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة

- إدارة الطاقة
- الحوكمة القوية

الاستخدام الأمثل لموارد الإمارة



17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
هدف التنمية المستدامة 17 - عقد الشراكات لتحقيق الأهداف
تعزيز وسائل التنفيذ وتنشيط الشراكة العالمية من أجل التنمية المستدامة

مساهمتنا الأساسية

- يمثل التعاون والتآزر على مستوى القطاعات والشركات التابعة جزءاً حيوياً من استراتيجية الشركة. ونهدف إلى حشد وتبادل المعرفة والخبرة والتقنية والموارد المالية على مستوى جميع الشركات التابعة من أجل دعم تحقيق التنمية المستدامة في الإمارات العربية المتحدة والعالم بأسره.
- تدعم خططنا لتتوسع في القارة الأفريقية الاستثمار عبر الحدود وتنمية بعض أقل البلدان نمواً، وفقاً للهدف 17 من أهداف التنمية المستدامة.
- وتقيم ألفا ظهي القابضة شراكات مع جهات فاعلة عالمية لتعزيز الانتقال نحو التنمية المستدامة من خلال الاستفادة من خبراتها. ومثال على ذلك الشراكة الأخيرة التي أقمناها مع مجموعة أو سي أي ميثانول (OCI Methanol Group)، كما هو مذكور أعلاه.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة

- إدارة الطاقة
- الحوكمة القوية

استمرار العلاقات الدولية القوية والمتنوعة
 المساهمة بنسبة كبيرة وبصورة مستمرة في اتحاد الإمارات



الإشراف البيئي

(E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, 1-GRI 307, 4-GRI 305, 2-GRI 305, 1-GRI 305, 3-GRI 302, 1-GRI 302)

تماشياً مع الخطة الوطنية لتغير المناخ لحكومة الإمارات العربية المتحدة (2017-2050)، فإن جهودها بشأن أهداف التنمية المستدامة واتفاق باريس وحماية البيئة والحفاظ على الموارد الطبيعية تشكل جزءاً أساسياً من التوجه الاستراتيجي لألفا ظبي القابضة. وتترك الشركة أن نمو الأعمال بدون الإشراف البيئي لن يكون مستداماً على المدى الطويل، كما أن تلبية التوقعات المتزايدة لأصحاب المصلحة بشأن هذه المسألة أمر أساسي لتحقيق النجاح في المستقبل. وإنها مسؤولة مشتركة للتصدي لتغير المناخ والتحديات البيئية غير المسبوقة التي يواجهها العالم حالياً. وبصفتها جهة فاعلة رئيسية في الاقتصاد الإماراتي، تقوم ألفا ظبي القابضة بدور مهم في دعم هذه الجهود من خلال دعم ثقافة مسؤولية من الناحية البيئية على مستوى المجموعة كلها.

بصمتنا من مكافئ ثاني أكسيد الكربون

جعلت الشركة إحدى أولوياتها الإستراتيجية إدارة وتقليل انبعاثات الغازات الدفيئة (GHG) للمجموعة بالإضافة إلى الانبعاثات المتعلقة بسلسلة القيمة لديها. وعلى الرغم من أن بعض الشركات التابعة لنا، وبالتحديد تروجان القابضة وشركة الجرافات البحرية الوطنية، تحسب بالفعل انبعاثاتها، فإن إعداد تقريرنا الأول للاستدامة قد سمح لألفا ظبي القابضة بدمج البيانات من الشركات التابعة لها، مما يضمن تطبيق نفس المنهجية بشكل متسق على مستوى المجموعة كلها وتمكيننا من جمع البيانات القابلة للمقارنة اللازمة لتتبع التقدم المحرز في المستقبل.

وقد تم حساب انبعاثات الغازات الدفيئة وفقاً لبروتوكول الغازات الدفيئة (معياري الشركة). وتم تعيين الحدود التنظيمية بما يتوافق مع «منهج التحكم»، والذي يُحتسب من خلاله نسبة 100٪ من انبعاثات الغازات الدفيئة من العمليات التي تتحكم فيها الشركة. وعليه، فقد تم احتساب بيانات جميع الشركات التابعة المتضمنة في حدود التقارير وفروعها. وستكون سنة تأسيس الشركة، وهي سنة 2021، سنة الأساس لجميع الحسابات المستقبلية. وبينما تتضمن العمليات الحسابية أدناه انبعاثات النطاق 1 والنطاق 2 فقط، ستدرج الشركة عناصر النطاق 3 في التقارير المستقبلية. ويرجى مراجعة الملحق للحصول على بيانات إضافية فيما يتعلق باستهلاك الشركة للطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة.

انبعاثات الغازات الدفيئة (طن متري من ثاني أكسيد الكربون)	
النطاق 1 (استهلاك الوقود)	140,506,97
النطاق 2 (الكهرباء)	8,810,26
النطاق 3 (المياه)	611,577,21
الإجمالي	760,894,44

عمليات أعمال مسؤولة

تلتزم الشركة بتشغيل جميع القطاعات بطريقة مسؤولة وتقليل الأثر البيئي الذي تخلفه المجموعة. ويعني هذا إنشاء أماكن عمل مستدامة، وإدارة النفايات، وتقليل استهلاك الطاقة والمياه، وحماية التنوع البيولوجي، من بين مبادرات أخرى. وتحقيقاً لهذه الغاية، وضعت جميع الشركات التابعة سياسات وإجراءات تنقل الأولويات البيئية لكل شركة وتوجهها. ومن الجدير بالذكر أن الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة وشركة الجرافات البحرية الوطنية حاصلة على شهادة الأيزو 14001: 2015 مع تطبيق أنظمة إدارة بيئية قوية لضمان الالتزام الدائم بالبروتوكولات الداخلية. والمراقبة المستمرة والقياس والإبلاغ عن الأثر البيئية وعمليات التدقيق المنتظمة تمثل أدوات أساسية لضمان الامتثال وتحقيق التحسين التدريجي.

وبدعم من إدارات تقنية المعلومات، قدمت جميع الكيانات مبادرات للتحويل نحو أماكن عمل لا ورقية. وفي تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير، تجرى عملية الانتقال بالفعل وتعمل الشركتان الآن على رقمنة 20٪ من جميع المستندات. وقدمت بيور هيلث مؤخرًا عملية إدارة جديدة لمسار العمل والتي من المتوقع أن تقلل استخدام الورق بنسبة 80٪ بحلول الربع الأول من عام 2022.

كما تسعى ألفا ظبي القابضة لإيجاد فرص لتعزيز الأثر البيئي الذي تحدثه من خلال شراكات مع كيانات خارجية. وكما ذكرنا سابقاً، أبرمت ألفا ظبي القابضة شراكة مع شركة «القابضة» في أبوظبي لاستثمار 375 مليون دولار في أعمال الميثانول لشركة أو سي إن. إن. في. (OCI N.V) ومقرها هولندا لتطوير الميثانول بوصفه وقود نظيف قائم على الهيدروجين. وستحصل الشركات الإماراتية على حصة تبلغ 15٪ في مجموعة أو سي إن ميثانول (OCI Methanol Group) التي ستؤسس في أبوظبي. وسيستخدم الميثانول الذي ينتجه المشروع الجديد لإزالة الكربون من قطاع الشحن بالإضافة إلى تطبيقات أخرى.



التأثير البشري والبيئي

تتخذ الشركتان تدابير لضمان ألا تؤثر أنشطتهما على المجتمعات أو الموائل الطبيعية الواقعة على مقربة من مواقع البناء. تبدأ العملية بإجراء تقييماً للأثر البيئي للمشروع قبل البدء فيه، وتُصمم خطط المشروع وفقاً لذلك وتُنفذ في ظل إجراءات صارمة لمراقبة تأثير الأنشطة طوال مرحلة البناء.



دراسة حالة 2: التنوع البيولوجي والحماية البحرية من خلال أنشطة التجريف والاستصلاح التي تقوم بها شركة الجرافات البحرية الوطنية

بصفتها شركة تجريف رائدة وأحد رواد الصناعة البحرية في المنطقة، تقوم شركة الجرافات البحرية الوطنية بدور مهم في حماية التنوع البيولوجي والمساهمة في النظم البيئية البحرية الصحية.

ويعتمد نهج الإدارة البيئية لدى الشركة على مكونين رئيسيين (1) تجنب أو تقليل أو تخفيف الآثار السلبية للتنوع البيولوجي المتعلقة بمشاريعها و(2) استخدام خبرة الشركة للبحث بشكل نشط عن فرص لتعزيز التنوع البيولوجي وتقديم مساهمة إيجابية في النظام البيئي البحري.

ولضمان الإدارة البيئية الفعالة، تُتبع عملية صارمة خلال عمر المشروع، بدءاً من التقييم المسبق وحتى الإنجاز. بالإضافة إلى ذلك، يجري أيضاً تكييف أساليب العمل وتحسينها على أساس المشروع لضمان التوافق مع الظروف والمسائل الحساسة على المستوى المحلي. تتضمن العملية الخطوات الرئيسية التالية:

- تقييم الأثر البيئي، بما في ذلك مسح موقع المشروع والحصول على موافقة هيئة البيئة
 - خطط التحكم، لإعداد وتنفيذ خطط الإدارة البيئية للإنشاءات (CEMP) بما يتماشى مع اللوائح المعمول بها
 - عمليات التفتيش والمراجعة، للتأكد من الامتثال لإجراءات الجودة والسلامة
- مراقبة الأداء، لتنفيذ برامج لرصد المؤشرات البيئية عند الحاجة

دراسة حالة 1: التميز البيئي الذي حققته الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة في قطاع البناء

دراسة حالة 1: التميز البيئي الذي حققته الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة في قطاع البناء تمثل حماية البيئة أولوية قصوى لدى الشركتين التابعتين لتروجان القابضة وهما الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة. فقد أدخلت كلتا الشركتين أنظمة إدارة بيئية قوية تتضمن مؤشرات أداء رئيسية وأهداف على مستوى الشركة والمستوى التشغيلي. كما تُجرى مسوحات بيئية قبل كل مشروع تنفذ الشركتان. يتم إعداد خطط الإدارة البيئية للإنشاءات الخاصة بالموقع (CEMP) وتأمين جميع التصاريح وشهادات عدم الممانعة. وتطبق أيضاً الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة سياسات صارمة تحكم إدارة النفايات وإعادة التدوير واستخدام الطاقة، من بين أمور أخرى. دأبت الشركتان على تقييم طرق الحصول على شهادات جديدة لتعزيز خبرتيهما وبناء المصداقية كشركتين مسؤولتين: وفي إطار خطتهما لعام 2021، حصلت كل من الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة على شهادة الأيزو 26000 والأيزو 31000.

- المعيار الدولي للمسؤولية المجتمعية: الأيزو 26000 يقدم التوجيه إلى من يدركون أن احترام المجتمع والبيئة أحد عوامل النجاح الهامة، فضلاً عن كونه «الشيء الصحيح» الذي يجب القيام به، يزداد الاعتقاد بأن تطبيق معيار الأيزو 26000 أصبح بمثابة طريقة لتقييم التزام الشركة بالاستدامة وأدائها العام.
- المعيار الدولي لإدارة المخاطر: الأيزو 31000 فضلاً على تناول استمرارية الأعمال، يوفر معيار الأيزو 31000 مستوى من الطمأنينة من حيث المرونة الاقتصادية والسمعة المهنية والنتائج البيئية والسلامة. في ظل عالم يسوده حالة من عدم اليقين، يتم تصميم معيار الأيزو 31000 خصيصاً لأي شركة تسعى إلى الحصول على توجيه واضح حول إدارة المخاطر.

كجزء من خطتهما لعام 2022، تتطلع كل من الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة إلى الحصول على شهادات تتعلق باستمرارية الأعمال (ISO22300) وتوفير الطاقة (ISO50000).

وقد حددت كلتا الشركتين أربعة مجالات ذات أولوية لمعالجة تأثيرهما البيئي بشكل فعال:

البصمة الكربونية

تهدف كلتا الشركتين إلى خفض انبعاثات الكربون إلى 16 مليون طن متري من مكافئ ثاني أكسيد الكربون لكل موظف سنوياً. وتشمل المبادرات القائمة لتحقيق هذا الهدف: نشر الألواح الشمسية في بعض مواقع المشاريع؛ تقليل استخدام الورق؛ توصيلات الشبكة لتحل محل مولدات الديزل حيثما أمكن ذلك؛ غرس الأشجار في المكاتب ومعسكرات العمل كإجراء مؤقت لتعويض انبعاثات الكربون

استهلاك المياه

تسعى الشركتان إلى تقليل استهلاك المياه إلى 2,6 متر مكعب للفرد في الشهر. ويتم ذلك من خلال المبادرات التالية: زيادة الوعي بين العاملين في معسكرات العمل للحد من استهلاك المياه؛ عمل محطة لإعادة تدوير المياه في معسكرات العمل لإنتاج 30 لتراً من المياه الرمادية يومياً لكل عامل؛ إيجاد خزانات مياه منفصلة في مواقع المشروعات لاستخدامها في البناء ومن قبل العمالة لإدارة استخدام المياه بشكل أكثر كفاءة

تقليل النفايات قبل إعادة تدويرها

وضعت كلتا الشركتين على رأس أولوياتهما وأهمها تقليل كمية النفايات في مواقع البناء لأقصى حد ممكن. وعندئذ، يتم تقييم أي مواد متبقية للوقوف على احتمالية إعادة تدويرها من عدمه. وضع مركز أبوظبي لإدارة النفايات (تدوير) نظاماً متقدماً يسمح للشركات بمراقبة وتتبع نوع وكمية النفايات التي يتم إنتاجها في أي وقت. يتم فصل النفايات يدوياً في مصدر إنتاجها من قبل موظفين مدربين. وتعتبر الخرسانة النوع الرئيسي للنفايات الناتجة فضلاً عن بعض الأخشاب والأوراق. يتم إرسال الخرسانة إلى منشأة إعادة التدوير حيث يتم سحقها وإعادة استخدامها في إنتاج الأسفلت أو الخرسانة الجديدة. تستهدف الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة إعادة تدوير 82% على الأقل من النفايات التي ينتجونها.



البحث والتطوير

تركز إدارة الأبحاث لدى براري على إحراز تقدم في مجالات مثل تقنية الري وإدارة المياه وتربية الأحياء المائية والطاقة البديلة واستخدام المياه المعاد تدويرها. وتتعاون الإدارة مع مؤسسات التعليم العالي والمؤسسات البحثية المعترف بها دولياً، مثل جامعة مورسيا في إسبانيا ومعهد دراسات المياه الجوفية وعلوم التربة بجامعة فرانس ستيت في جنوب أفريقيا.

- الدراسات الجينية
- تحديد عوامل الشجر
- الحفاظ على الموارد الوراثية النباتية
- البخر بالنتح
- نظام المعلومات الجغرافية

وتلتزم براري بالمعايير والمبادئ التوجيهية الدولية:

- الأيزو 14001: 2004 - البيئة
- الأيزو 18001: 2007 - الأمن والسلامة
- الأيزو 9001: 2008 - نظام إدارة الجودة

إدارة الغابات

تدير براري أكثر من 400 من الغابات والمحميات التي تضم أكثر من 12 مليون شجرة وتغطي مساحة تصل إلى 20,000 هكتار في أبوظبي. تمثل مراقبة عملية الري والاستخدام المسؤول للمياه جزءاً أساسياً من هذه العملية البيئية. وتُنشر طائرات بدون طيار لتقييم صحة الغابات ومجموعات الحياة البرية باستخدام التصوير الجوي. وتعمل الشركة أيضاً على استعادة الموائل التي تدعم بقاء الأنواع المحلية من النباتات والحياة البرية وانتشارها.

- استعادة الموائل
- نقل الأشجار
- إدارة نخيل التمر (360,000 نخلة، 1,732 هكتار)
- إدارة المياه (7,000 بئر)
- حماية النباتات

إدارة الحياة البرية

تدير براري 38 موقعا يضم حيوانات برية، بما في ذلك المها العربي والغزلان وأنواع أخرى مختلفة. وقد نُقل عدد كبير من الحيوانات بنجاح إلى مناطق جديدة، حيث تُوفر الرعاية البيطرية وتربية الحيوانات والأمن البيولوجي. بالإضافة إلى الحفاظ على الأنواع المحلية والمحافظة عليها، تتمتع براري بخبرة واسعة في إدخال الطيور المائية الغربية وإدارتها في غابات القرم في أبوظبي.

- تربية الحيوانات
- مراقبة الطيور الغازية
- إعادة تأهيل الموائل المتدهورة
- الرعاية البيطرية
- صيد الطرائد
- تربية طيور الطرائد
- مكافحة الآفات

المشاكل

تمثل المستويات المرتفعة لاستهلاك المياه تحدياً متزايداً في الإمارات بسبب ارتفاع الطلب إلى جانب محدودية العرض في ظروف الصحراء الجافة. وتنتج براري شجيرات وأشجاراً أصلية في مشاتلها لدعم جهود حكومة أبوظبي لتحسين كفاءة استخدام المياه في المتنزهات والحدائق والمناطق الترفيهية.

- مشاتل النباتات الأصلية
- إدارة أشجار القرم
- مشاتل نباتات الزينة
- تنسيق المناظر الطبيعية
- التسييج

إن سنوات الخبرة التي اكتسبتها شركة الجرافات البحرية الوطنية والتي تجمع رأس المال الفكري مع أسطولها الواسع ومعداتنا المتطورة تسمح للشركة بقيادة القطاع في تطوير حلول لحماية النظم البيئية البحرية وتعزيزها. وعلى مر السنين، أنجزت شركة الجرافات البحرية الوطنية العديد من المبادرات والمشاريع التي قدمت مساهمة إيجابية في الحفاظ على الموائل الطبيعية واستعادتها. وتشمل بعض مشاريعها الرئيسية ما يلي:

- أشجار القرم، أبو ظبي: بأكثر من 1,000,000 متر مكعب من المواد التي تم تجريفها واستصلاحها واستخدامها في المنطقة، أنجزت شركة الجرافات البحرية الوطنية بنجاح مشروع أشجار القرم الواقع في أبوظبي، وبناء نظام بيئي كثيف الكربون قادر على امتصاص ثاني أكسيد الكربون وغازات الاحتباس الحراري الأخرى بمعدلات كبيرة
- مشروع جزيرة تعويض الموائل: تم بناؤه أساساً لتعويض الخسائر التي تكبدتها الموائل القريبة. وساهم مشروع جزيرة تعويض الموائل أيضاً في زراعة 350,000 شجرة من أشجار القرم.

وتتضمن بعض مبادرات حماية البيئة التي تم الانتهاء منها في عام 2021 في موقع مشروع الجزر الاصطناعية في حائل وغشا ما يلي:

- تركيب منصات تعشيش الطيور
- حملات فصل النفايات
- حملات تنظيف الشواطئ
- إنقاذ السلاحف البحرية ومراقبتها
- إعادة زراعة النباتات حول مناطق البناء

براري للموارد الطبيعية: مركز الحفاظ على الحياة البرية والغابات في الإمارات العربية المتحدة

تستخدم شركة براري للموارد الطبيعية أحدث التقنيات للحفاظ على الغابات والحياة البرية في أبوظبي وإدارتها. وهي بذلك تعزز القيمة التاريخية والفسولوجية والثقافية للبيئة الطبيعية للإمارات، وتساهم بذات الوقت في الإدارة البيئية المستدامة بما يتماشى مع رؤية أبوظبي 2030 وأهداف التنمية المستدامة.

فيما يلي لمحة عن بعض أنشطة براري وفوائدها:

احتواء مجتمعنا

يلعب تعظيم التأثير الاجتماعي دوراً أساسياً في صنع القرار في ألفا ظهي القابضة لأنه يتعلق بعدد كبير من أصحاب المصلحة، بما في ذلك عملائنا وموظفينا والمجتمعات التي نعمل فيها.

ويعد تقديم أفضل الخدمات للعملاء على مستوى جميع قطاعات الأعمال الرئيسية ذا أهمية قصوى لأن سمعتنا الجيدة ومكانتنا في السوق يعتمدان بشكل كبير على رضاهم المستمر.

والقوة العاملة لدينا التي تضم أكثر من 57,000 موظف على المستوى المجموعة كلها، وكثير منهم من ذوي المهارات العالية، تشكل أهمية بالغة لتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل. وسيكون الاستثمار في المعرفة والمهارات والتعليم والرفاهية لموظفينا أمراً ضرورياً لدفع أنشطتنا إلى الأمام على مستوى جميع القطاعات التي نعمل فيها في السنوات القادمة. ودراسة الجدوى المتعلقة بالتنوع والمساواة والاندماج بين القوى العاملة واضحة وسيظل هذا يمثل أولوية بالنسبة لنا للمضي قدماً.

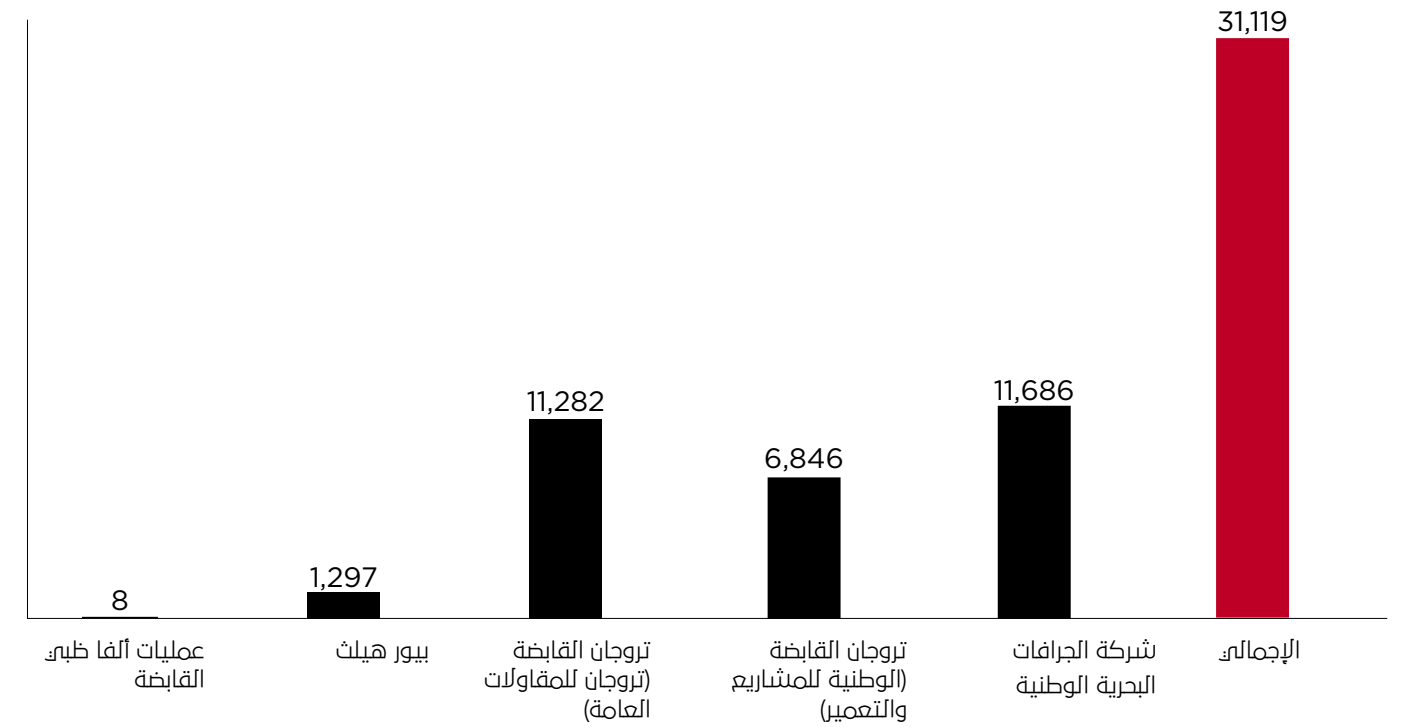
وأخيراً، وبصفتنا شركة رائدة في السوق الإماراتية وشركة تتماشى مع استراتيجيات الحكومة المحلية والاتحادية، فإننا ندعم المبادرات الرامية إلى دمج المزيد من المواطنين الإماراتيين في القطاع الخاص، والمساهمة في التنمية الاجتماعية للمجتمعات المحلية والأمة.

بناء قوة عاملة متمكنة

(8-GRI 403, 7-GRI 102, 7-GRI 102, 16-GRI 102, 1-GRI 401, 2-GRI 401, 2-GRI 403, 3-GRI 403, 4-GRI 403, 5-GRI 403, 6-GRI 403, 7-GRI 403, 8-GRI 403, 9-GRI 404, 1-GRI 404, 3-GRI 404, 1-GRI 405, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)

في ألفا ظهي القابضة، ندرك أن موظفينا هم المورد الأكثر قيمةً لدينا الذي سيقوم بدور كبير في النجاح في تنفيذ خططنا الطموحة وإنجازها. وعليه، من الأهمية بمكان أن نعزز ثقافة تدعم موظفينا وتطورهم وتحفزهم، ونحن نرغب في الاحتفاظ بالموظفين الأكثر موهبةً لدينا ومنحهم فرص للنمو وتحقيق طموحاتهم المهنية في ألفا ظهي القابضة. وجميع العمال الذين يشملهم هذا التقرير مقيمون في الإمارات، ويعملون على أساس الدوام الكامل.

على الرغم من أن ألفا ظهي القابضة توظف أكثر من 57,000 موظف على مستوى المجموعة كلها، فإن عدد 31,119 موظفاً يشكلون جزءاً من حدود التقرير



*الأرقام المرتبطة بشركة الجرافات البحرية الوطنية في هذا القسم تم الإبلاغ عنها فيما يتعلق بالعمليات في الإمارات العربية المتحدة لأنشطة التجريف والاستصلاح والإنشاءات البحرية للشركة، باستثناء إجمالي القوى العاملة الذي يشمل العدد الإجمالي للمجموعة

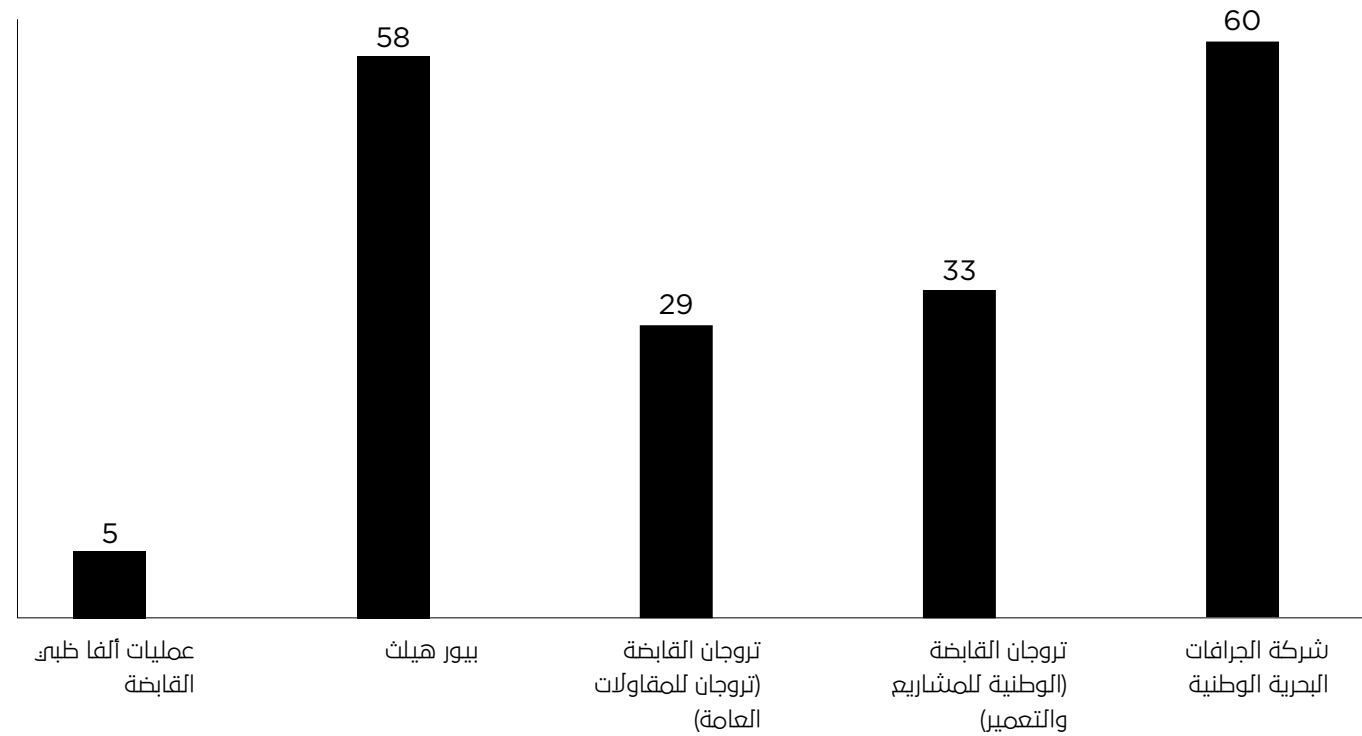
بيئة متنوعة وشاملة

معظم الشركات التابعة لألفا ظهي القابضة تتخذ من الإمارات مقراً لها، وهي دولة يبلغ عدد سكانها من الوافدين 90٪ تقريباً. ومع وجود أكثر من 60 جنسية تعمل على مستوى المجموعة كلها، من الأهمية بمكان خلق بيئة عمل متناغمة ومتنوعة وشاملة وتحترم جميع الثقافات والجنسيات والأجناس والأديان والحفاظ عليها.

وفي حين أن التوازن بين الجنسين يمثل أولوية أولى لدى ألفا ظهي القابضة، فإن الدرجة التي يمكننا تحقيقها تعتمد على طبيعة كل قطاع عمل. في قطاع الإنشاءات، على سبيل المثال، تجعل طبيعة العمل توظيف العاملات تحدياً. وينعكس هذا الخلل في الرسم البياني أدناه الذي يوضح نسب العمال الذكور والإناث في تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير. ومع ذلك، في قطاعات أخرى مثل الرعاية الصحية، يكون الوضع مختلفاً تماماً ونحن فخورون جداً بتحقيق التوازن بين الجنسين إلى حد ما. كما أن ألفا ظهي القابضة عازمة على دعم المزيد من التمثيل النسائي في مناصب المستوى المتوسط والمناصب العليا إلى التنفيذية. وفي الواقع، يضم مجلس إدارة الشركة امرأة.

وتسعى الشركة جاهدة لخلق بيئة عمل ديناميكية ونشطة مع غالبية الموظفين الذين تتراوح أعمارهم بين 30-50 عاماً. ويندرج ثلثا الموظفين المبتدئين ونسبة تقرب من 75٪ من الموظفين من مناصب المستوى المتوسط والمناصب العليا إلى التنفيذية تحت هذه الفئة العمرية.

وتضمن مدونة قواعد السلوك والأخلاق المهنية للشركة، والتي تخضع حالياً لموافقة مجلس الإدارة، عدم حدوث أي تمييز من أي نوع في الشركة وتوجه الموظفين للتعرف بأمانة ونزاهة عند تمثيل الشركة.



إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع											
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين		المستوى المتوسط			المستوى الأول			العمالة			
أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً
النطاق 1 (استهلاك الوقود)											
عمليات ألفا ظهري القابضة											
0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
بيور هيلث											
40.00%	60.00%	0.00%	8.88%	81.08%	10.04%	5.41%	60.02%	34.57%	0.00%	0.00%	0.00%
تروجان (تروجان للمقاولات العامة)											
18.31%	81.69%	0.00%	8.43%	77.38%	14.19%	3.09%	72.19%	24.72%	4.22%	52.96%	42.83%
تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)											
20.00%	78.40%	1.60%	13.14%	74.88%	11.98%	6.06%	78.79%	15.15%	5.11%	57.99%	36.90%
شركة الجرافات البحرية الوطنية											
31.75%	67.46%	0.79%	14.15%	80.24%	5.61%	9.40%	75.22%	15.37%	15.28%	75.58%	9.14%
الإجمالي											
25.13%	74.34%	0.53%	11.19%	77.96%	10.85%	6.18%	68.85%	24.97%	5.04%	55.80%	39.16%

مجلس الإدارة - ألفا ظهري القابضة

هيئة الحكومة	
الذكور	الإناث
1	4
20%	80%

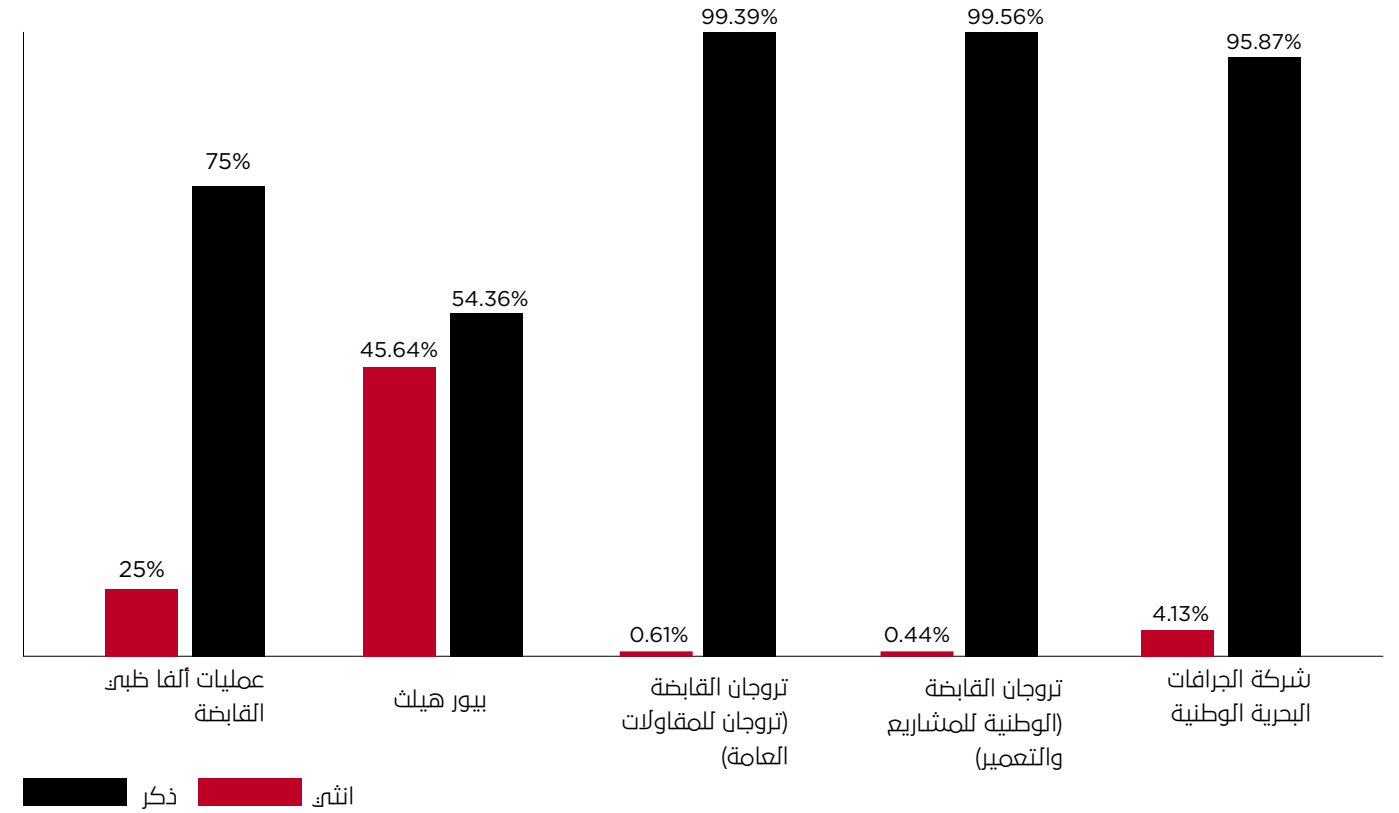
مشاركة الموظفين

يمثل مشاركة الموظفين إحدى الأدوات المهمة التي نستفيد منها لبناء قوة عاملة قوية لديها الحافز والقدرة على المشاركة والالتزام، بما يكفي لدفع أداء الشركة. وللقيام بذلك، يجب أن تكون الشركة صاحب عمل يُحتذى به وتفخر الشركة بكونها إحدى أفضل الشركات في الإمارات. وبصفتها شركة قابضة، تعمل ألفا ظهري القابضة على ضمان مشاركة الموظفين على مستوى مختلف الجهات التابعة للمجموعة حتى يفهموا الغرض من الشركة، ويكون لديهم شعور بالانتماء، ويشعرون بالتقدير.

ومعدل الدوران الوظيفي لدى الشركة - وهو نسبة الموظفين الذين يتركون الشركة خلال إطار زمني معين - يقدم مؤشراً قوياً على رضا الموظفين. ويمكن أن يؤثر معدل الدوران الوظيفي المرتفع على معنويات الموظفين وإنتاجيتهم، مما يؤدي إلى تراجع أداء الشركة.

وتميل معدلات الدوران الوظيفي إلى التفاوت على نطاق واسع استناداً إلى طبيعة الوظيفة وقطاع الأعمال المعنى. وبالنسبة لشركة متنوعة مثل ألفا ظهري القابضة، يؤدي ذلك إلى تفاوتات بين قطاعاتها المختلفة. وبلغ متوسط معدل الدوران الوظيفي على مستوى المجموعة كلها 14.92%، وسجلت الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير أدنى معدل بنسبة 12.94%. ومن الجدير بالذكر أنه لم يترك أي موظف الشركة، والتي تأسست في عام 2021 بثمانية موظفين فقط.

وعلى الرغم من أن الشركة ستسعى جاهدة لخفض متوسط معدل الدوران الوظيفي، فإن المعدل الحالي على مستوى المجموعة يشير إلى مستوى جيد من الرضا لدى الموظفين. وهذا هو نتيجة الجهود الكبيرة التي تبذلها إدارات الموارد البشرية لدينا لتقديم مبادرات لخلق بيئة عمل سليمة وأيضاً لضمان أن يكون التعويض على قدم المساواة مع المتوسط السائد في السوق أو أعلى منه.



إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع							
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين		المستوى المتوسط		المستوى الأول		العمالة	
الذكور	الإناث	الذكور	الإناث	الذكور	الإناث	الذكور	الإناث
النطاق 1 (استهلاك الوقود)							
عمليات ألفا ظهري القابضة							
0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
بيور هيلث							
36.84%	0.00%	63.16%	32.43%	67.57%	50.16%	49.84%	0.00%
تروجان (تروجان للمقاولات العامة)							
4.23%	100.00%	95.77%	5.65%	94.35%	0.66%	99.34%	0.00%
تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)							
3.48%	100.00%	96.52%	4.46%	95.54%	0.00%	100.00%	0.00%
شركة الجرافات البحرية الوطنية							
2.38%	99.73%	97.62%	3.34%	96.66%	9.55%	90.45%	0.27%
الإجمالي							
9.19%	99.99%	90.81%	7.42%	92.58%	22.93%	77.07%	0.01%

تقدم ألفا ظهي القابضة المزايا الآتية:

- التأمين على الحياة (فقط في ألفا ظهي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- الرعاية الصحية
- التغطية التأمينية ضد الإعاقة والعجز (فقط في ألفا ظهي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- الإجازة الوالدية
- توفير المعاش التقاعدي (فقط في ألفا ظهي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- وتطبق جميع المزايا الأخرى بموجب قانون العمل الإماراتي.

معدل الدوران الوظيفي على مستوى الشركات التابعة كلها

معدل الدوران الوظيفي	
0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
14.42%	بيور هيلث
31.44%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
12.94%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
15.80%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
14.92%	المتوسط

إدارة المواهب

تعنى إدارة المواهب جذب الأشخاص ذوي المهارات المناسبة والاحتفاظ بتلك المواهب وتطويرها. وتتطلع الشركة دائماً إلى إضافة مواهب جديدة إلى القوى العاملة، فقد أضفنا 4,550 موظفاً جديداً في عام 2021، على مستوى الشركات التابعة التي يغطيها هذا التقرير. وما يقرب من نصف الموظفين الجدد تقل أعمارهم عن 30 عاماً والنصف الآخر تتراوح أعمارهم بين 30-50 عاماً؛ ويشكل هذا أهمية لضمان المزيج الصحيح من الخريجين الجدد والعمال ذوي الخبرة. وكان معظم الموظفين الجدد من الذكور، ومع ذلك، بحسب ما ذكر، يرجع ذلك إلى طبيعة أعمال البناء. وفي بيور هيلث، كانت نسبة 44,39% من الموظفين الجدد من الإناث مقابل 55,61% من الذكور.

ويشكل تدريب الموظفين وتطويرهم بأحدث المهارات أمراً بالغ الأهمية للبقاء على صلة في سوق اليوم التي تتسم بالتنافسية وسرعة الحركة. ونعمل عادةً على تطوير برامج تدريب قوية لتحسين المهارات الشخصية والفنية بين القوى العاملة. وسيلقي الفصل التالي نظرة فاحصة على برنامج تنمية المواهب في بيور هيلث.

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد على مستوى الشركات التابعة، حسب النوع

الذكور	الإناث	
75.00%	25.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
55.61%	44.39%	بيور هيلث
97.65%	2.35%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
99.74%	0.26%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
96.60%	3.40%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
92.79%	7.21%	المتوسط

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد على مستوى الشركات التابعة، حسب الفئة العمرية

أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكثر من 50 عاماً	
25.00%	75.00%	0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
37.33%	56.84%	5.84%	بيور هيلث
45.21%	52.16%	2.63%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
52.80%	46.16%	1.04%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
14.97%	82.31%	2.72%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
47.54%	50.31%	2.15%	المتوسط

الصحة والسلامة

تلتزم ألفا ظهي القابضة بالحفاظ على صحة موظفيها البالغ عددهم 57,000 موظف وسلامتهم ورفاهيتهم. الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة وشركة الجرافات البحرية الوطنية حاصلة على شهادة الأيزو 45001: صدرت هذه الشهادة في عام 2018، والتي تحدد نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية، وتمكن المؤسسات من توفير مكان عمل آمن وصحي من خلال منع الإصابات المرتبطة بالعمل واعتلال صحة موظفيها ومورديها وزوارها. ومن خلال مراقبة الامتثال وإجراء عمليات تدقيق ومراجعات إدارية منتظمة، تسعى ألفا ظهي القابضة، عبر الشركات التابعة لها، إلى ترسيخ ثقافة الصحة والسلامة المهنية والقيادة بالقدوة في القطاعات التي تعمل فيها.

وتشمل إجراءات الصحة والسلامة المهنية النموذجية ما يلي:

- التحكم التشغيلي
- تحديد الأخطار وتقييم المخاطر
- الاستعداد للطوارئ والاستجابة لها
- الامتثال للمتطلبات القانونية وغيرها من المتطلبات.
- التحقيق في الحوادث
- الأدوار والمسؤوليات والسلطات

التركيز على عملائنا والمجتمع

(GRI 417-2, GRI 417-3, S11, S12)

نجاح ألفا ظهي القابضة متجذر في الشراكات القيمة التي تقيمه، ولا سيما من خلال الثقة التي شكلتها الشركات التابعة لها مع عملائها والمجتمعات المحلية بمرور الوقت. وتمثل إدارة السمعة مفتاح النجاح، ولهذا السبب تلتزم الشركة بالحفاظ على أعلى المعايير في جميع أنشطتها.

دعم المجتمع خلال جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

لعبت بيور هيلث دوراً حيوياً في دعم سكان الإمارات خلال جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) من خلال توفير خدمات الاختبارات والتطعيم الأساسية. وبالشراكة مع الحكومة الإماراتية، أنشأت الشركة عدداً من مراكز الفحص في المواقع الرئيسية في جميع أنحاء الدولة، بدءاً من المطارات، حيث يمكن فحص الركاب وأفراد الطاقم وموظفي المطار على مدار الساعة.

كما أعدت بيور هيلث نظام تشخيص خاص في المطارات مزود بمكاتب تسجيل للمرضى الذين يتم الوصول إليهم من خلال مساحات جوازات السفر والهويات، والذي يؤدي إلى منطقة الفحص التي يديرها متخصصون طبيون مدربون تدريباً عالي المستوى. ويضمن النظام، الذي يتضمن قنوات الخدمات اللوجستية وسلسلة التوريد ومختبراً متخصصاً، أن تكون عمليات المطار مزودة دائماً بالإمدادات اللازمة لتقديم خدمة مستمرة وأن جميع العينات تصل إلى المختبر بالشكل الذي يتماشى مع المعايير الدولية في أقصر وقت ممكن، مما يضمن تحويلاً سريعاً للنتائج.

وبعد تحقيق هذا النجاح، وسعت بيور هيلث مشروع الفحص السريع ليشمل جميع أنحاء الإمارات. وتتمتع المراكز بالقدرة على إجراء 50,000 فحص للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) يومياً، وتوفر نهجاً محلياً بشكل أكبر للفحص والاختبار. واتخذت الشركة جميع الاحتياطات اللازمة لمنع انتشار الفيروس في مواقع الفحص وحماية الموظفين والزوار على حد سواء. وتشمل الإجراءات أنفاق التعقيم، والإلزام بارتداء الأقنعة، وتوافر مطهر اليدين، وتوفير الأقنعة والقفازات عند المداخل. وتطبق جميع المواقع بروتوكولات التباعد الاجتماعي بلصقات على الأرض مفضولة بمسافة 2-1,5 متر. هذا بالإضافة إلى تنظيم مسار عمل خطي يفصل بين نقاط الدخول والخروج للأشخاص الذين يزورون المواقع، وجميعها مجهزة بمناطق انتظار داخلية مكيفة لطوابير الأشخاص. كما قدمت بيور هيلث وحدة فحص متنقلة للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19)، وهي خدمة مخصصة للأفراد الذين لا يستطيعون الوصول إلى مراكز الفحص، أو الذين يفضلون بساطة الخضوع للاختبار في منازلهم، أو مكاتبهم.

وأطلقت بيور هيلث أيضاً أول بوابة لمواعيد فحص فيروس كورونا (كوفيد-19) عبر الإنترنت في الإمارات، مما يتيح للأفراد حجز المواعيد وسداد رسومها في ثلاث خطوات سهلة. وتصدر الشركة نتائج الاختبار على تطبيق الهاتف المحمول واليوية، حيث يمكن للأشخاص الذين خضعوا للفحص الوصول بسهولة إلى نتائجهم بمجرد اكتمال العملية.

تجربة المتعاملين

تتطلع ألفا ظهي القابضة إلى التأكد من أن الشركات التابعة لها تقدم خدماتها باستمرار على أعلى مستوى من إرضاء المتعاملين لأن هذا يشكل أهمية للحفاظ على ولائهم وضمان نجاحنا في المستقبل. ونحن نركز بشكل كبير على الحفاظ على قنوات مفتوحة للتواصل والشفافية مع جميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المتعاملين، والمساهمين الحاليين والمستقبليين. وتؤمن ألفا ظهي القابضة بالتفوق على الامتثال للحد الأدنى من الإفصاحات الإلزامية وتقديم جميع المعلومات الضرورية، بما في ذلك العناصر غير المادية، بطريقة منفتحة وصادقة.

ويضمن التسويقي المسؤول الشفافية ويتعد عن تضليل العملاء. وكذلك يروج لجميع المنتجات والخدمات وتباع باستخدام الرسائل التي تتوافق مع اللوائح. وبشكل هذا أهمية خاصة للشركات التابعة العاملة في قطاع الرعاية الصحية، مثل بيور هيلث. وفي عام 2021، لم تحدث أي حالات عدم امتثال تتعلق بالمعلومات عن المنتجات والخدمات / الملصقات والاتصالات التسويقية الخاصة بها لدى الشركة.

دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية

تتحمل الشركة مسؤولية دعم عملية تنمية المجتمع، بصفتها أحد الملاك الرئيسيين للوصول ومساهم استراتيجي في اقتصاد الدولة. وأكثر الطرق فعالية لإضافة قيمة إلى المجتمعات المحلية تتمثل في توفير فرص العمل.

تمكين العمالة الإماراتية من خلال برنامج «نافس»

تعتزم ألفا ظهي القابضة توظيف 2,500 مواطن إماراتي في السنوات الخمس المقبلة من خلال برنامج «نافس»، وهو برنامج حكومي اتحادي يهدف إلى تعزيز تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وزيادة تمثيلها في القطاع الخاص. وأطلق البرنامج بوصفه جزء من مبادرة «مشاريع الخمسين» التي أطلقتها الحكومة الاتحادية لتسريع رحلة التنمية في الإمارات، وقد كُتم برنامج «نافس» لشغل 75,000 وظيفة في القطاع الخاص في جميع أنحاء الدولة خلال السنوات الخمس المقبلة.

وتلتزم الشركة بدعم البرنامج من خلال توظيف المواهب الإماراتية وتدريبها وتزويدها بالمهارات والخبرات اللازمة لإيجاد وظائف مناسبة في القطاع الخاص. ولمباشرة هذه الجهود، أقامت الشركة معرضاً للتوظيف يومي 30 و31 أكتوبر، تم خلاله اختيار مجموعة من المواطنين الإماراتيين المهووبين لشغل عدد من المناصب في جميع الشركات التابعة لها، مع بدء المواهب الجديدة العمل بعد عطلة اليوم الوطني الإماراتي الذي يحل في يوم 2 ديسمبر.

في حين أن الشركات التابعة الفردية لديها سياساتها وإجراءاتها الخاصة، تحافظ ألفا ظهي القابضة على اتصال وثيق مع إدارات السلامة في كل منها، لا سيما القطاعات الأكثر عرضة لمخاطر الصحة والسلامة، مثل قطاع الإنشاءات ونشاط التجريف الذي تزاوله شركة الجرافات البحرية الوطنية. وتحرص الشركة على تطبيق إجراءات الصحة والسلامة بشكل صارم للحد من الإصابات المتعلقة بالعمل. جزء مهم من عملية العناية الواجبة لدينا بشأن مسائل الصحة والسلامة يتمثل في التأكد كذلك من أن الموظفين يخضعون للتدريب بانتظام وأن الوعي لدى جميع الموظفين لا يزال مرتفعاً.

الوفيات	0	الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير
إجمالي عدد الإصابات الهادرة للوقت	0	0
إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل	0	0
إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين	29,185,000	14,250,000

تم حساب المعدلات على أساس عدد ساعات عمل منجزة يبلغ 1,000,000 ساعة

الوفيات	1	شركة الجرافات البحرية الوطنية
إجمالي حوادث الإصابات الهادرة للوقت	2	
معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت	0.01	
إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل	0.12	
إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين	27,233,183	

تم حساب المعدلات على أساس عدد ساعات عمل منجزة يبلغ 200,000 ساعة

ويرجى مراجعة الملحق للحصول على بيانات إضافية فيما يتعلق ببيانات الموارد البشرية والصحة والسلامة المهنية لدى الشركة.

التقنية والابتكار: الأولويات الاستراتيجية الرئيسية

(GRI 418-1, G6)

تلعب التقنية والابتكار دوراً متزايد الأهمية في عالمنا المعاصر. وكذلك من الضروري بالنسبة للشركات التي تتطلع إلى الحفاظ على قدرتها التنافسية وتحقيق النمو المستدام أن تواكب أحدث التطورات التقنية، لا سيما في مجال التقنيات الرقمية الناشئة، حيث إن عدم القيام بذلك يعرض بقاء الشركة للخطر. وطريقة التفكير هذه في صميم مهمة الشركة "لتعزيز مستوى التعاون والأداء بقطاعات الأعمال الرئيسية للشركة وتعظيم القيمة المحققة للمساهمين عن طريق دمج التقنيات بأعمال الشركة".

والاستثمار في التقنية والابتكار هو نتيجة التخطيط الدقيق وتقييم كيفية دعم الأولويات الاستراتيجية للشركة. وينقسم الاستثمار إلى فئتين:

التقنية باعتبارها جزءاً من استراتيجية الاستثمار

يمثل الاستثمار في الابتكار والشركات التي تركز على التقنية جزءاً من مهمة الشركة ويدعم مهمتها ورؤيتها. ولذلك تعمل الشركة على أن تقيم باستمرار فرص الاستحواذ في الشركات ذات الصلة بالتقنية بوصفها أولوية.

التقنية لتعزيز التآزر على مستوى المجموعة كلها

تسعى الشركة جاهدة لتبني التقنية لتعزيز أداء الشركات التابعة لها وقطاعات الأعمال الرئيسية الحالية وزيادة القيمة المحققة للمساهمين.

وتدرس الشركة إدخال نظام جديد للتخطيط لموارد المؤسسة على مستوى المجموعة كلها لتطوير لغة ومنصة مشتركتين لجميع الشركات. وهناك مبادرات أخرى قيد التنفيذ وهي تطوير تطبيق لعلاقات المستثمرين والذي من المتوقع الانتهاء منه في عام 2022.

وبدأت جميع الشركات التابعة في تحسين العمليات التجارية المختلفة وتحولها الرقمي، إذ حدثت تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير أنظمتها للتحويل التدريجي إلى بيئة غير ورقية وتحسين استهلاك الموارد. واليوم، يوجد 10 نماذج إلكترونية من أصل 50 نموذج. كما نفذت بيور هيلث مسار عمل غير ورقي بهدف القضاء على ما يصل إلى 80% من الأعمال الورقية بطول الربع الأول من عام 2022.

ومع التقدم في التقنية والتحول الرقمي، تأتي المسؤولية الإضافية المتمثلة في حماية البيانات التي يجري التعامل معها ولذا تمثل خصوصية البيانات والأمن السيبراني أولوية قصوى لدى الشركة. وبينما نتطلع إلى تنفيذ إطار عمل للأمن على مستوى المجموعة، فإن لكل كيان سياساته وإجراءاته لأمن البيانات، مما يضمن وجود الأنظمة اللازمة لحماية البيانات. وفي عام 2021، لم تتعرض أي من الشركات التابعة لتسرب البيانات أو أي هجوم إلكتروني.

وتركز إدارة الموارد البشرية في بيور هيلث بشكل كبير على مشاركة الموظفين للاحتفاظ بالمواهب من خلال إقناعهم بالقيمة التي يمثلونها للشركة. وبدعم من فريق القيادة، تدرس إدارة الموارد البشرية باستمرار مبادرات جديدة لزيادة ولاء الموظفين وتعزيز الرفاهية. وتطبيق الشركة للأجهزة المتقلة يسمح للموظفين بالاتصال ومشاركة الأفكار من خلال منصة واحدة، مما يساعد على خلق شعور بالاتصال والانتماء على مستوى الشركة. وتستخدم المنصة أيضاً لإصدار الإعلانات ورفع مستوى الوعي حول مواضيع مهمة مثل تمكين المرأة وسرطان الثدي.

وأطلقت بيور هيلث أيضاً مبادرة "Change Maker" (صانع التغيير) التي تشجع الموظفين على طرح أفكار حول كيفية تحسين عمليات الأعمال داخل الإدارات التي يتبعونها، مهما كانت صغيرة. وقد ثبت أن هذه طريقة فعالة لضمان ولاء الموظفين وتمكينهم من المساهمة في تحسينها بشكل عام.

وبالنسبة للتدريب والتطوير، يُمنح جميع الموظفين الفرصة للنمو على المستويين المهني والشخصي. وفي عام 2021، قدمت بيور هيلث ما مجموعه 4,734 ساعة تدريبية، أي ما يعادل خمس ساعات لكل موظفة وساعتين لكل موظف. ويعزز هذا التفاوت إلى ارتفاع مستويات الحماس للتدريب التطوعي بين الموظفين. وقد تم تخصيص 2,181 ساعة من هذه الساعات (46% من إجمالي عدد الساعات) للموظفين من المستوى المتوسط.

ساعات التدريب	
الإناث	الذكور
3,100	1,634
5	2
العمالة	من مستوى كبار المسؤولين إلى المسؤولين التنفيذيين
المستوى المتوسط	المستوى المتوسط
مستوى المبتدئين	مستوى المبتدئين
0	1,719
2,181	866
إجمالي عدد الساعات	إجمالي عدد الساعات

التدريب الداخلي: أطلقت بيور هيلث برامج تدريب داخلية حددنا فيها مدرّبين داخليين من إدارات مختلفة من الخبراء المتخصصين، لمشاركة خبراتهم ومعرفتهم مع الموظفين. تشمل البرامج ما يلي: فهم أعمالنا، أساسيات إدارة المشاريع، برنامج Excel with Excel، خدمة العملاء، تدريب المدرّبين، تدريب المستخدم النهائي على برنامج SAP، جلسة توعية - قانون العمل الإماراتي التدريب الخارجي: تم توفير فرص تدريب خارجية للموظفين على مدار العام مثل: التدريب على الإسعافات الأولية، إدارة السكرتارية التنفيذية، قيادة التحول الرقمي في الرعاية الصحية | التعليم التنفيذي في كلية الطب بجامعة هارفارد، الوعي والمدقق الداخلي أيزو 15189، التدريب الأساسي لدعم الحياة، برامج ماجستير إدارة الأعمال، وما إلى ذلك. الشهادات والعضويات: محترف مشتريات معتمد (CPP)، مدير مشتريات محترف معتمد (CPPM)، وشهادات واعتمادات أخرى. المؤتمرات: مؤتمر تسريع خدمات الرعاية الصحية الذي تنظمه جمعية نظم وإدارة معلومات الرعاية الصحية (HIMSS) لعام 2021، مؤتمر تنمية القوى العاملة في الصحة الإلكترونية في دول مجلس التعاون الخليجي 2021.

وفي خضم جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، ركزت بيور هيلث على تطوير البنية التحتية للتدريب والتطوير وتخطط الشركة لإطلاق المزيد من المبادرات في عام 2022. وتوضع الأطر والعمليات لربط التعلم والتطوير بمؤشرات أداء رئيسية وأهداف محددة بالإضافة إلى عملية التقييم. وتطبق بيور هيلث نظاماً صارماً لمراجعة الأداء، والذي ينطبق على جميع الموظفين، ويمثل هذا أيضاً جزءاً أساسياً من ولاء الموظفين. وتبدأ العملية بالتقييم الذاتي متبوعاً بمناقشة فردية بين الموظف والمدير. وسيراجع مدير مباشر ثاني الاستنتاجات المستخلصة من العملية ويتبع ذلك مناقشة حول احتياجات التطوير الوظيفي والاتفاق على الأهداف للأشهر اللاحقة. عشرة المقابلة. وتعيد بيور هيلث حالياً النظر في هذه العملية بهدف الابتعاد عن المراجعات السنوية والاتجاه نحو إجراء المزيد من التقييم المستمر على مدار العام.

تبحث بيور هيلث عن طرق إبداعية ومبتكرة لضمان مشاركة الموظفين وتكون عملية التدريب والتطوير محفزة بشكل أكبر، ولتشجيع الموظفين على القيام بالمزيد من العمل الاستباقي. وأطلقت الشركة هذا العام برنامجاً تطوعياً يمكن للموظفين من خلاله تقديم جلسة تدريبية داخلية في مجال خبرتهم. ويُقسّم الموظفون إلى ثلاث فئات بناء على مستوى استعدادهم لتقديم جلسة تدريبية: o الفئة الخضراء: مستعدة لتقديم جلسة تدريبية o الفئة البرتقالية: تدريب مستقبلي (بحاجة إلى مزيد من التطوير) o الفئة الحمراء: غير قادرة على تقديم جلسة تدريبية الآن، ولكن ربما في المستقبل

يُمنح الموظفون الذين يقدمون الجلسة الفرصة لتعزيز مهاراتهم بصفتهم مدرّبين من خلال إجراء جلسة «تدريب المدرّبين».

الاتجاه نحو التحول الرقمي

تمثل أتمتة عمليات الأعمال أمراً أساسياً لتحقيق رؤية بيور هيلث في أن تصبح منصة رعاية صحية متكاملة. وعلى المدى القصير إلى المتوسط، ستسعى الشركة إلى رقمنة العمليات الحالية وأتمتتها والانتقال إلى بيئة غير ورقية. وعلى المدى الطويل، تتمثل الخطة في الاستثمار في تقنية

الرعاية الصحية لدعم تصميم منتجات وخدمات إضافية وتطويرها والتي يمكن أن تعزز عروض الشركة ومن ثم نظام الرعاية الصحية في الإمارات. وتضم إدارة تقنية المعلومات لدى بيور هيلث ثلاث أقسام رئيسية وهي:

خدمات تقنية المعلومات: يدعم هذا القسم العمليات التشغيلية للأعمال من خلال توفير أنشطة تقنية المعلومات اليومية للمجموعة (الأجهزة والبرامج والشبكة وما إلى ذلك)

الابتكار والتحول الرقمي: على سبيل المثال، في بداية تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، كان على بيور هيلث تكيف قراراتها التقنية بسرعة لتكثيف الاختبارات المعملية إلى مستوى كافٍ.

وتشمل المبادرات ما يلي:

- العمل مع شركاء خارجيين لتطوير هذه الحلول وتقديمها بسرعة مع الحرص على تقديم خدمات موثوقة في الوقت ذاته.
- تقديم أكشاك اختبار سريع للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) في المطارات، والتي تقدم النتائج في أقل من أربع ساعات، مما يقلل من الإزعاج للمسافرين.
- الانضمام إلى بوابة فحص دولية للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) للمسافرين - ضمن تعاون يضم 69 دولة - والذي يسمح للمواطنين بالترتيب للخضوع للاختبارات أثناء تواجدهم بالخارج.
- تطوير بوابة إلكترونية للمواطنين المؤهلين لترتيب المواعيد لتلقي لقاحات فيروس كورونا (كوفيد-19).
- إدخال نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP)، والذي يخضع للتوسيع على مستوى المجموعة، والذي يغطي كل شؤونها من الشؤون المالية إلى الموارد البشرية وإدارة المخزون والمشتريات وغير ذلك الكثير.

التخطيط الاستراتيجي لتقنية المعلومات

واستمرارية الأعمال: نظراً لتوسع السريعة للمجموعة من خلال الاستحواذ على شركات جديدة ودمجها، يحتاج

فريق تقنية المعلومات في بيور هيلث إلى أن يكون مرناً للغاية وأن يكون قادراً على إدارة التطور المستمر للأعمال.

وتشمل المبادرات ما يلي:

- يعد Adobe Sign Platform نظاماً جديداً غير ورقي لسير العمل والذي سيساعد الشركة على إدارة 15-18 ألف مستند تنتج كل عام، ويتمثل الهدف في إلغاء ما يصل إلى 80% من الأعمال الورقية بحلول الربع الأول من عام 2022.
- نظام إلكتروني يساعد في مراقبة استخدام الكواشف المستخدمة في عملية اختبار فيروس كورونا (كوفيد-19) ويضمن ذلك أن تعرف الشركة دائماً متى تطلب المزيد من أي منتج معين ويضمن استخدام الكواشف قبل الوصول إلى تواريخ انتهاء صلاحيتها.
- منصة Purenet، والتي تمر بمرحلة التصميم حالياً، ستسمح لشركة بيور هيلث بتقديم خدمات صحية رقمية شاملة، والتي من المتوقع أن تصبح خدمة رائدة في المستقبل.

تطوير أخلاقيات الأعمال

الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل وحوكمة قوية

(GRI 102-11, GRI 102-16, GRI 102-18, GRI 205-3, G1, G2, G5)

أخلاقيات مكان العمل

من الأهمية بمكان أن تعزز ألفا ظهي القابضة ثقافة مؤسسية متجذرة في مبادئ الحوكمة السليمة، وذلك باعتبارها واحدة من أسرع الشركات القابضة نمواً في المنطقة. ونحن ملتزمون بالحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية والتفوق على مجرد الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها. وتشكل النزاهة والشفافية والولاء أهمية لتحقيق استراتيجية النمو لدينا. وتُغرس هذه المبادئ والمعايير على مستوى أعمال الشركة كلها وتساعد في توجيه جميع كياناتنا في عملياتها اليومية.

- سياسة مكافحة الاحتيال
- سياسة الشركة للإفصاح والشفافية
- سياسة تضارب المصالح
- سياسة توزيع الأرباح
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات
- سياسة إدارة الامتثال

وتحدد هذه السياسات نهجنا في حوكمة الشركات وتوفير مخططاً للعمليات اليومية، كما تضمن الامتثال للقوانين

واللوائح المحلية، وتقدم التوجيه لاتخاذ قرارات متسقة، وتساعد في تبسيط العمليات الداخلية.

بالإضافة إلى ذلك، تحدد مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل لدينا المسؤوليات المنوطة بفريق الإدارة والموظفين على جميع المستويات تجاه إدارة أنشطة الأعمال بنزاهة وبالامتثال للقوانين المعمول بها. في عام 2021، لم يكن هناك أي خرق لأي قواعد في الشركة.

ومن المتوقع أن تتبع جميع الشركات التابعة نفس معايير الأخلاق والنزاهة. ويوجد إطار سياسة تفويض السلطة لتحديد المسؤوليات التشغيلية ومسؤوليات اتخاذ القرار بوضوح، ومن ثم ضمان اتباع نهج متسق على مستوى المجموعة، باعتبار ذلك جزءاً من سياسات الحوكمة لدى الشركة.

الحوكمة القوية

عندما طُرحت ألفا ظهي القابضة للاكتتاب العام في مايو 2021، اتخذت الجمعية العمومية السنوية مجلس الإدارة وأصدر دليل شامل لحوكمة الشركات. ويتمثل دور مجلس الإدارة في توفير القيادة الفعالة للتوجيه الاستراتيجي طويل الأجل للشركة، والإشراف على تنفيذ خطة العمل، وتقديم قيمة مستدامة للمساهمين.

ويتألف مجلس الإدارة من خمسة أفراد، أربعة منهم أعضاء مستقلون وغير تنفيذيين ذوو خلفيات مختلفة وخبرة واسعة في مختلف القطاعات. ومجلس الإدارة مؤهل تأهيلاً كاملاً لقيادة الاتجاه الاستراتيجي لمؤسسة كبرى ومتنوعة. وإحدى أعضاء مجلس الإدارة الخمسة امرأة.



السيد/ محمد ثنائي مرشد غنام الرميثي	السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	السيدة/ صوفيا عبد اللطيف لاسكي
رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة، والعضو المنتدب، والرئيس التنفيذي	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة

وبعد تأسيس ألفا ظهي القابضة بوصفها شركة مساهمة عامة، شكلنا أربع لجان للإشراف على ممارسات الحوكمة الفعالة للشركات:

لجنة التدقيق	لجنة التعيينات والمكافآت	لجنة الإشراف على تداولات المطلعين	لجنة الاستثمار
مسؤولية عن الإشراف على التقارير والإفصاحات المالية وإنشاء عمليات قوية لإدارة المخاطر وضوابط داخلية فعالة	مسؤولية عن وضع إجراءات عادلة وشفافة لوضع سياسة بشأن استراتيجية الشركة العامة للموارد البشرية وأجور أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.	مسؤولية عن إدارة تداولات المطلعين ومسك سجلاتهم وتقديم الكشوف والتقارير الدورية إلى السوق	مسؤولية عن مساعدة مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمار داخل الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع الأخذ في الاعتبار استراتيجية الاستثمار الفعالة التي تتبناها ألفا ظهي القابضة وتتبعها.

الازدهار الاقتصادي

(GRI 201-1, GRI 203-2)

تتطلع ألفا ظهي القابضة إلى ما هو أبعد من تحقيق عائدات لمساهمين كدراسة الازدهار الذي تحققه أنشطة أعمالنا لجميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل فيها والإمارات العربية المتحدة ككل.

ونعمل على تحقيق الرضاء لموظفينا الذين يزيد عددهم عن 57,000 موظف من خلال الرواتب والمزايا التي نقدمها، لتمكينهم من تطوير حياتهم المهنية ودعم أسرهم وعيش حياة لائقة. وتحقيق أنشطتنا أيضاً الازدهار للموردين المحليين، وكثير منهم عبارة عن مؤسسات صغيرة ومتوسطة الحجم والتي تشكل حجر الأساس لاقتصاد الدولة.

وتعني المساهمة في الازدهار الاقتصادي أيضاً رد الجميل للحكومات المحلية والاتحادية، من خلال دعم الاستراتيجيات لتنويع الاقتصاد وتحقيق نمو اقتصادي مستدام وشامل، وتعزيز قوة الاقتصاد الشاملة واستقراره، كما تعني تحسين حياة جميع الأفراد والجماعات داخل المجتمع. وطموحاتنا في النمو، مدعومة بالإدراج الأخير في سوق الأوراق المالية، ستمكّن الشركة من تحسين حياة مواطني الإمارات والوافدين على حد سواء وتوفير منصة يمكنهم من خلالها تحقيق طموحاتهم المهنية.

وتأخذ الشركة في الاعتبار التأثير الأوسع نطاقاً الذي نحدثه في المجتمعات التي نعمل فيها، وذلك باعتبارنا شركة موجهة نحو التأثير. وسواء كنا نعمل على توفير الوصول إلى رعاية صحية عالية الجودة من خلال شركة بيور هيلث أو بناء مجتمعات مستدامة من خلال تروجان القابضة، أو بناء بنية تحتية قادرة على الصمود من خلال شركة الجرافات البحرية الوطنية، فإننا نسعى جاهدين لتعظيم أثرنا الإيجابي في المجتمع، من خلال توفير الخدمات الأساسية وحل التحديات الملحة. وتدعم هذه

الجهود الاستثمارات المستمرة في التقنية والابتكار، والتي تشكل ركيزة أساسية لاستراتيجية أعمالنا.

وفي إطار سعيها لتحقيق التقدم، ستواصل الشركة تنويع أنشطتها التجارية، سواء أكان ذلك من خلال النمو العضوي للشركات القائمة أو من خلال عمليات الاستحواذ. وبينما نولي أهمية كبيرة لدعم اقتصاد أبوظبي والإمارات العربية المتحدة، وسنواصل القيام بذلك، فإن عملياتنا لا تقتصر على هذين الإقليمين. فتوسيع أنشطتنا خارج الدولة سيدعم الربحية الإجمالية التي نحققها الأعمال ومرونتها ونهدف في النهاية إلى تحقيق 50٪ من عائداتنا من العمليات من خارج الإمارات.

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى اجتماع مجلس الإدارة الأخير للسنة المالية 2021، فإننا نلتزم بميزانية استثمار بقيمة 8 مليار درهم إماراتي لعام 2022، مما يعزز مكانة ألفا ظهي بوصفها مساهم أساسي في اقتصاد الدولة بما يتماشى مع مبادرات «مشاريع الخمسين». وسنحقق ذلك من خلال الاستثمار في القطاعات الواعدة بما فيها قطاعات العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبيروكيماويات.

قياس ما نحدثه من أثر

توفر معايير المبادرة العالمية للتقارير صيغة تمكننا من حساب القيمة التي حققتها لمساهميننا فضلاً عن أصحاب المصلحة الآخرين. وتحقق الشركة قيمة اقتصادية عن طريق إيراداتها وتوزع بعضاً من هذه القيمة على أصحاب المصلحة في شكل التكاليف التشغيلية، وأجور الموظفين والمزايا التي يحصلون عليها، والمدفوعات لمقدمي رأس المال (في شكل توزيعات أرباح في حالة المساهمين)، والسداد للحكومة والاستثمارات المجتمعية. وتحتفظ المؤسسة بالقيمة المتبقية.

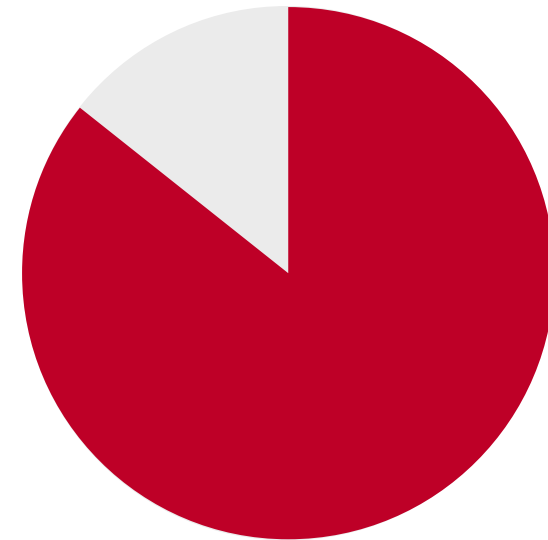
وتوضح المخططات والرسوم البيانية أدناه القيمة الاقتصادية التي حققتها الشركة لنفسها ولأصحاب المصلحة المختلفين.

جميع الأرقام بالدرهم الإماراتي 2021

القيمة الاقتصادية المباشرة المحققة	الإيرادات	18,8 مليار
القيمة الاقتصادية الموزعة	تكاليف التشغيل	11,7 مليار
	أجور الموظفين والمزايا التي يحصلون عليها	2,9 مليار
	ضريبة القيمة المضافة المسددة للحكومة	531 مليون
القيمة الاقتصادية المحتفظ بها	القيمة الاقتصادية المباشرة المحققة - القيمة الاقتصادية الموزعة	3,7 مليار

ملحوظة: لم يُعلن عن إيرادات توزيعات الأرباح حتى وقت نشر هذا التقرير

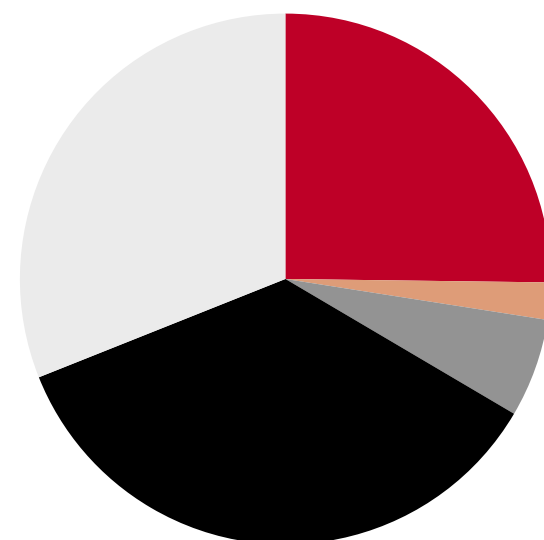
التقسيم الجغرافي للإيرادات



* دولياً: يشمل حالياً عمليات في مصر والسعودية والبحرين والهند والكويت وجزر المالديف وسييشل وشرق أفريقيا.

الإمارات العربية المتحدة
دولياً

الإيرادات بحسب السوق الرئيسية



ألفا ظهي كونسيركشن القابضة ذ.م.م.
ألفا ظهي هيلث القابضة ذ.م.م.
ألفا ظهي للعقارات القابضة ذ.م.م.
ألفا ظهي للضيافة القابضة ذ.م.م.
ألفا ظهي بارتيزر القابضة ذ.م.م.

صحية بيانات الاستدامة

بيانات الموارد البشرية*

*تم تسجيل الأرقام الخاصة بشركة الجرافات البحرية الوطنية بالنسبة للعمليات التشغيلية بالإمارات العربية المتحدة المرتبطة بأنشطة التجريف والاستصلاح والبناء بالبحر، وذلك باستثناء إجمالي القوى العاملة - الجدول 1، والذي يتضمن العدد الإجمالي للمجموعة

إجمالي القوى العاملة

عمليات ألفا ظهي القابضة	بيور هيلث
8	1,297
(تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة	11,282
(تروجان القابضة (الوطنية للمشاريع والتعمير	6,846
شركة الجرافات البحرية الوطنية	11,686
الإجمالي	31,119

عملیات ألفا ظهي القابضة	عقد دائم		عقد مؤقت	
	الإناث	ذكور	إناث	ذكور
بيور هيلث	2	6	0	0
تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة)	69	11,213	0	0
تروجان القابضة (الوطنية (للمشاريع والتعمير	30	6,816	0	0
شركة الجرافات البحرية الوطنية	34	998	60	1,186
الإجمالي	727	19,738	60	1,186

عملیات ألفا ظهي القابضة	دوام كلي	
	إناث	ذكور
بيور هيلث	2	6
(تروجان (تروجان للمقاولات العامة	69	11,213
(تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير	30	6,816
شركة الجرافات البحرية الوطنية	94	2,184
الإجمالي	757	14,108

التنوع والشمول

عملیات ألفا ظهي القابضة	إجمالي الموظفين	
	إناث	ذكور
بيور هيلث	45.64%	54.36%
(تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة	0.61%	99.39%
تروجان القابضة (الوطنية للمشاريع والتعمير	0.44%	99.56%
شركة الجرافات البحرية الوطنية	4.13%	95.87%

عملیات ألفا ظهي القابضة	Governance Body	
	إناث	ذكور
بيور هيلث	20.00%	80.00%
	40.00%	60.00%

100.00%	0.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
100.00%	0.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)

هيئة الإدارة			عمليات ألفا ظهي القابضة
أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	
0.00%	80.00%	20.00%	بيور هيلث
0.00%	60.00%	40.00%	(تروجان (تروجان للمقاولات العامة
0.00%	100.00%	0.00%	(تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير

إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع							
العمالة	مستوى الأول		المستوى المتوسط		من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين		عملیات ألفا ظهي القابضة
	ذكور	إناث	ذكور	إناث	ذكور	إناث	
0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	بيور هيلث
0.00%	0.00%	49.84%	50.16%	67.57%	32.43%	63.16%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة (للمشاريع والتعمير
0.00%	0.00%	99.34%	0.66%	94.35%	5.65%	95.77%	تروجان (الشركة الوطنية (للمشاريع والتعمير
0.00%	0.00%	90.45%	9.55%	96.66%	3.34%	97.62%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع											
العمالة	مستوى الأول			المستوى المتوسط			من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين			عملیات ألفا ظهي القابضة	
	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً		
0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	بيور هيلث
0.00%	0.00%	34.57%	60.02%	5.41%	10.04%	81.08%	8.88%	60.00%	40.00%	0.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة (للمشاريع والتعمير
0.00%	0.00%	75.79%	72.19%	3.09%	14.19%	77.38%	8.43%	81.69%	18.31%	0.00%	تروجان (الشركة الوطنية (للمشاريع والتعمير
0.00%	0.00%	15.37%	15.28%	75.58%	5.61%	80.24%	14.15%	67.46%	31.75%	0.79%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

عملیات ألفا ظهي القابضة	إجمالي عدد الجنسيات	
	إناث	ذكور
بيور هيلث	5	58
(تروجان (تروجان للمقاولات العامة	29	33
(تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير	33	60

التوطين

عملیات ألفا ظهي القابضة	عدد المواطنين الإماراتيين	
	إناث	ذكور
بيور هيلث	50.00%	50.00%
(تروجان (تروجان للمقاولات العامة	84.62%	15.38%
(تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير	81.82%	18.18%
شركة الجرافات البحرية الوطنية	60.00%	40.00%
	28.57%	71.43%

التدريب والتطوير

إجمالي عدد ساعات التدريب، بحسب النوع		
ذكور	إناث	
1,634	3,100	بيور هيلث
32,443	2,818	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد ساعات التدريب، بحسب فئة الوظيفة				
العمالة	مستوى الأول	المستوى المتوسط	من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين	
0	1,719	2,181	866	بيور هيلث
5,677	9,148	16,167	4,269	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)

النسبة المئوية لإجمالي الموظفين الذين تلقوا مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي، بحسب النوع		
ذكور	إناث	
80.00%	80.07%	بيور هيلث

النسبة المئوية لإجمالي الموظفين الذين تلقوا مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي، بحسب فئة الوظيفة				
العمالة	مستوى الأول	المستوى المتوسط	من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين	
0.00%	81.87%	76.45%	71.58%	بيور هيلث

بيانات البيئة*

*تم تسجيل الأعداد بالنسبة لشركة الجرافات البحرية الوطنية لقاعدة مصنع

استهلاك الطاقة

استهلاك الطاقة	الوحدات	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)
استهلاك الطاقة	مباشرة (النطاق 1)	بنزين	لتر
		ديزل	لتر
	غير مباشر (النطاق 2)	كهرباء	كيلووات ساعة
			2,100,000.00
			52,995,764.92
			14,900,000.00

استهلاك الطاقة (تيرا جول)	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)
استهلاك الطاقة	استهلاك الوقود	بنزين
		ديزل
	استهلاك الكهرباء	
إجمالي استهلاك الوقود		
إجمالي استهلاك الكهرباء		
إجمالي استهلاك الطاقة		
	1.49	70.40
	-	2,029.23
	0.63	53.64
	1.49	2,099.63
	0.63	53.64
	2.12	2,153.27

كثافة استهلاك الطاقة مقابل الإيرادات (ميجا جول / ألف درهم إماراتي)	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)
كثافة الطاقة المباشرة	0.22	445.23
كثافة الطاقة غير المباشرة	0.09	11.37
إجمالي كثافة الطاقة	0.32	456.61

عدد المواطنين الإماراتيين			
مستوى الأول	المستوى المتوسط	من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين	
50.00%	0.00%	50.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
46.15%	23.08%	30.77%	بيور هيلث
0.00%	27.27%	72.73%	(تروجان) لتروجان للمقاولات العامة
0.00%	60.00%	40.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
72.53%	21.98%	5.49%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

التوظيف

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد حسب النوع				
ذكور	إناث	ذكور	إناث	
6	2	75.00%	25.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
362	289	55.61%	44.39%	بيور هيلث
1,039	25	97.65%	2.35%	(تروجان) لتروجان للمقاولات العامة
2,673	7	99.74%	0.26%	(تروجان) للشركة الوطنية للمشاريع والتعمير
142	5	96.60%	3.40%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد حسب الفئة العمرية						
أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	
2	6	0	25.00%	75.00%	0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
243	370	38	37.33%	56.84%	5.84%	بيور هيلث
481	555	28	45.21%	52.16%	2.63%	(تروجان) لتروجان للمقاولات العامة
1,415	1,237	28	52.80%	46.16%	1.04%	(تروجان) للشركة الوطنية للمشاريع والتعمير
22	121	4	14.97%	82.31%	2.72%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد الموظفين الذين تركوا العمل حسب النوع				
ذكور	إناث	ذكور	إناث	
0	0	0.00%	0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
77	110	41.18%	58.82%	بيور هيلث
13	13	99.63%	0.37%	(تروجان) لتروجان للمقاولات العامة
879	7	99.21%	0.79%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
341	19	94.72%	5.28%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

عدد الموظفين الذين تركوا العمل حسب الفئة العمرية						
أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	
0	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة
58	122	7	31.02%	65.24%	3.74%	بيور هيلث
1,736	1,678	133	48.94%	47.31%	3.75%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
272	529	85	30.70%	59.71%	9.59%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
23	221	116	6.39%	61.39%	32.22%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

معدل الدوران الوظيفي		
0.00%	عمليات ألفا ظهي القابضة	
14.42%	بيور هيلث	
31.44%	(تروجان) لتروجان للمقاولات العامة	
12.94%	(تروجان) للشركة الوطنية للمشاريع والتعمير	
15.80%	شركة الجرافات البحرية الوطنية	

انبعاثات الغازات الدفيئة

انبعاثات الغازات الدفيئة (طن مترى من ثاني أكسيد الكربون)	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	شركة الجرافات البحرية الوطنية	الإجمالي
النطاق 1 (استهلاك الوقود)	9723	(ألفا طهي القابضة)	2,660.50	140,506.97
النطاق 2 (الكهرباء)	74.36	137,749.24	2,660.50	140,506.97
النطاق 3 (المياه)	2.56	6,109.00	2,626.90	8,810.26
الإجمالي	174.15	611,550.45	24.20	611,577.21
		755,408.69	5,311.60	760,894.44

كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة مقابل الإيرادات (كيلو جرام من مكافئ ثاني أكسيد الكربون / ألف درهم إماراتي)	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	شركة الجرافات البحرية الوطنية
النطاق 1 (استهلاك الوقود)	0.01	29.21	لا ينطبق
النطاق 2 (الكهرباء)	0.01	1.30	لا ينطبق
النطاق 3 (المياه)	0.00	129.68	لا ينطبق
الإجمالي	0.03	160.19	لا ينطبق

لم يتم تقديم أي بيانات خاصة بالكثافة لشركة الجرافات البحرية الوطنية نتيجة لتوافر الجزئي لبيانات الانبعاثات في وقت نشر هذا التقرير

استهلاك المياه

إجمالي استهلاك المياه بالتر المكعب	بيور هيلث	تروجان القابضة (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)
إجمالي استهلاك المياه مقابل الإيرادات بالتر المكعب / مليون درهم	0.17	4,805.57
	1,144.00	22,662,169.56

بيانات السلامة والصحة المهنية

الوفيات	تروجان للمقاولات العامة	الوطنية للمشاريع والتعمير
إجمالي الإصابات المهددة للوقت	0	0
إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل	0	0
إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين	29,185,000	14,250,000

تم حساب المعدلات على 1,000,000 ساعة عمل

الوفيات	شركة الجرافات البحرية الوطنية
إجمالي عدد الحوادث بإصابات مهددة للوقت	2
معدل تكرار الإصابات المهددة للوقت	0.01
إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل	0.12
إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين	27,233,183

تم حساب المعدلات على 200,000 ساعة عمل

بيانات الشراء

إجمالي الإنفاق على الشراء من الموردين المحليين	عمليات ألفا طهي القابضة	بيور هيلث	تروجان للمقاولات العامة	الوطنية للمشاريع والتعمير	شركة الجرافات البحرية الوطنية
100.00%	100.00%	85.64%	100.00%	100.00%	99.04%

فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير وسوق أبوظبي للأوراق المالية

معايير المبادرة العالمية للتقارير				
الإفصاحات العامة				
الإفصاح وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير	المحتوى	إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية	القسم المرجعي	ملاحظات
102-1	اسم المنظمة		4,7	
102-2	الأنشطة والعلامات التجارية والمنتجات والخدمات		7	
102-3	موقع المقر الرئيسي		4,7	
102-4	موقع العمليات		4,7	
102-5	الملكية والشكل القانوني		7	
102-6	الأسواق التي تخدمها		7	
102-7	حجم المنظمة		7,32	
102-8	معلومات عن الموظفين والعمال الآخرين	S4: التنوع بين الجنسين	7,32	
		S5: نسبة العمال المؤقتين		
102-9	سلسلة التوريد		7	
102-10	التغييرات الهامة في المؤسسة وسلسلة التوريد الخاصة بها		7	
102-11	المبدأ أو النهج التحوطي		7,32	
102-12	المبادرات الخارجية		7	

معايير المبادرة العالمية للتقارير			
102-51	تاريخ أحدث تقرير		4
102-52	دورة إعداد التقارير		4
102-53	جهة الاتصال للأسئلة المتعلقة بالتقرير		4
102-54	مطالبات تقديم التقارير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير		4
102-55	فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI)		62
102-56	التحقق الخارجي	G9: المطابقة الخارجية	4
	الموضوعات الجوهرية		
	المحتوى	إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية	ملاحظات
	الإفصاح وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير		
	GRI 200: سلسلة المعايير الاقتصادية		
	GRI 201: الأداء الاقتصادي 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده		13,47
103-2	نهج الإدارة ومكوناته		13,47
103-3	تقييم منهج الإدارة		13,47
	GRI 201: موضوع محدد		
201-1	القيمة الاقتصادية المباشرة المنتجة والموزعة		يُرجى الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة لعام 2021
	GRI 203: الآثار الاقتصادية غير المباشرة 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده		13,47
103-2	نهج الإدارة ومكوناته		13,47
103-3	تقييم منهج الإدارة		13,47
	GRI 203: موضوع محدد		
203-2	الآثار الاقتصادية غير المباشرة الهامة	G5: مدونة قواعد سلوك الموردين	13,47

معايير المبادرة العالمية للتقارير			
102-13	عضوية الجمعيات أو الاتحادات المهنية		7
	الاستراتيجية		
102-14	بيان من كبار صناعات القرار		6
	الأخلاقيات والنزاهة		
102-16	القيم، والمبادئ، والمعايير، وقواعد السلوك		7,32,45
	الحكومة		
102-18	هيكل الحكومة	G1: تنوع مجلس الإدارة	45
		G2: استقلالية مجلس الإدارة	
102-20	مسؤولية المستوى التنفيذي عن الموضوعات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	E8, E9: الرقابة البيئية	13
	إشراك أصحاب المصلحة		
102-40	قائمة مجموعات أصحاب المصلحة		13
102-41	اتفاقيات المفاوضة الجماعية		لا ينطبق على الشركات العاملة في الإمارات العربية المتحدة
102-42	تحديد واختيار أصحاب المصلحة		13
102-43	منهج إشراك أصحاب المصلحة		13
102-44	الموضوعات والاهتمامات الرئيسية المثارة		13
	ممارسة إعداد التقارير		
102-45	الكيانات المدرجة في البيانات المالية الموحدة		4
102-46	تحديد محتوى التقارير وحدود الموضوعات	G7: تقارير الاستدامة	4
		G8: ممارسات الإفصاح	
102-47	قائمة الموضوعات الجوهرية		13
102-48	إعادة صياغة المعلومات		4
102-49	التغييرات في التقارير		4
102-50	الفترة المشمولة بالتقرير		4

معايير المبادرة العالمية للتقارير				
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,25		تقييم منهج الإدارة	103-3
				GRI 305 موضوع محدد
	25,58	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة	انبعاثات الغازات الدفيئة المباشرة (النطاق 1)	305-1
	25,58	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة	انبعاثات الغازات الدفيئة غير المباشرة للطاقة (النطاق 2)	305-2
	25,58	E2: كثافة الانبعاثات	كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة	305-4
				GRI 307 الامتثال البيئي 2016
				GRI 103 منهج الإدارة
	13,25		شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	103-1
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,25		تقييم منهج الإدارة	103-3
				GRI 307 موضوع محدد
	25	E8, E9: الرقابة البيئية	عدم الامتثال للقوانين واللوائح البيئية	307-1
		E10: التخفيف من حدة المخاطر المناخية		
				GRI 400 سلسلة المعايير الاجتماعية
				GRI 401 التوظيف
				GRI 103 منهج الإدارة
	13,32		شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	103-1
	13,32		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,32		تقييم منهج الإدارة	103-3
				GRI 401 موضوع محدد
	32,51	S3: معدل دوران الموظفين	تعيين الموظفين الجدد ومعدل ترك الموظفين للعمل	401-1
	32,51		الحوافز المقدمة للموظفين بدوام كامل والتي لا تقدم للموظفين المؤقتين أو الموظفين بدوام جزئي	401-2
				GRI 403 الصحة والسلامة المهنية 2018

معايير المبادرة العالمية للتقارير				
				GRI 205 مكافحة الفساد 2016
				GRI 103 منهج الإدارة
	13,45		شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	103-1
	13,45		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,45		تقييم منهج الإدارة	103-3
				GRI 205 موضوع محدد
		G1: تنوع مجلس الإدارة	وقائم الفساد المؤكدة والإجراءات المتخذة	205-3
	45	G2: استقلالية مجلس الإدارة		
		G5: الأخلاقيات ومكافحة الفساد		
				GRI 300 سلسلة المعايير البيئية
				GRI 302 الطاقة 2016
				GRI 103 منهج الإدارة
	13,25		شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	103-1
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,25	E7: العمليات البيئية	تقييم منهج الإدارة	103-3
				GRI 302 موضوع محدد
		E3: استخدام الطاقة	استهلاك الطاقة داخل المؤسسة	302-1
	25,58	E5: مزج الطاقة		
		E6: استخدام الماء		
	25,58	E4: كثافة الطاقة	كثافة الطاقة	302-3
				GRI 305 الانبعاثات 2016
				GRI 103 منهج الإدارة
	13,25		شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	103-1

معايير المبادرة العالمية للتقارير			
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	13,32	
103-2	نهج الإدارة ومكوناته	13,32	
103-3	تقييم منهج الإدارة	13,32	
	GRI 405: موضوع محدد		
405-1	تنوع هيئة الإدارة والموظفين	G1: تنوع مجلس الإدارة	
		S2: معدل الراتب بين الرجل والمرأة	32,51,45
		S4: التنوع بين الجنسين	
		S6: عدم التمييز	
	GRI 417: التسويق والملصقات التعريفية 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	13,39	
103-2	منهج الإدارة ومكوناته	13,39	
103-3	تقييم منهج الإدارة	13,39	
	GRI 417: الخاصة بموضوع محدد		
417-2	حوادث عدم الامتثال المتعلقة بالتعريف بمعلومات المنتجات والخدمات ووضع الملصقات التعريفية عليها	39	
417-3	حوادث عدم الامتثال المتعلقة بالاتصالات التسويقية	39	
	GRI 418: خصوصية العميل 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	13,41	
103-2	منهج الإدارة ومكوناته	13,41	
103-3	تقييم منهج الإدارة	13,41	
	GRI 418: الخاصة بموضوع محدد		
418-1	الشكاوى الموثقة المتعلقة بانتهاك خصوصية العميل وفقدان بيانات العميل	G6: خصوصية البيانات	41

معايير المبادرة العالمية للتقارير			
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	13,32	
103-2	نهج الإدارة ومكوناته	13,32	
103-3	تقييم منهج الإدارة	13,32	
403-1	نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	S8: الصحة والسلامة العالمية	13,32
403-2	تحديد الأخطار وتقييم المخاطر والتحقق من الحوادث		13,32
403-3	خدمات الصحة المهنية		13,32
403-4	مشاركة العمال والتشاور والتواصل معهم بشأن الصحة والسلامة المهنية		13,32
403-5	تدريب العمال على الصحة والسلامة المهنية		13,32
403-6	تعزيز صحة العمال		13,32
403-7	منع وتخفيف آثار الصحة والسلامة المهنية المرتبطة مباشرة بعلاقات العمل		13,32
	GRI 403: موضوع محدد		
403-8	العمال المشمولين بنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	S8: الصحة والسلامة العالمية	32,61
403-9	الإصابات المرتبطة بالعمل	S7: معدل الإصابات	32,61
	GRI 404: التدريب والتعليم 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		
103-1	شرح الموضوع الجوهرية وحدوده	13,32	
103-2	منهج الإدارة ومكوناته	13,32	
103-3	تقييم منهج الإدارة	13,32	
	GRI 404: موضوع محدد		
404-1	متوسط ساعات التدريب في السنة لكل موظف		32,61
404-3	النسبة المئوية للموظفين الذين يتلقون مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي		32,61
	GRI 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016		
	GRI 103: منهج الإدارة		



الإفصاحات الإضافية لسوق أبوظبي للأوراق المالية			
إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية	المحتوى	القسم المرجعي	ملاحظات
الاجتماعي			
S1	معدل راتب المدير التنفيذي		تم الإفصاح حالياً عن راتب الرئيس التنفيذي إلى جانب رواتب الفريق التنفيذي في تقريرنا لحكومة الشركة
	معدل: مجموع رواتب الرئيس التنفيذي إلى متوسط مجموع الرواتب على أساس مكافئ الدوام الكامل	غير متاح	
	هل تقدم شركتك تقريراً عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟	نعم	
S9	الطفل والعمالة الإجبارية		نحن ندعم بشكل كامل مكافحة عمل الأطفال و / أو العمل القسري، وقد أدرجنا السياسات ذات الصلة بمدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات
	هل تنتهج شركتك سياسة لمناهضة عمل الأطفال و/أو العمل القسري؟	لا ينطبق	
	إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة مناهضة عمل الأطفال و/أو العمل القسري هذه الموردين والبائعين؟	نعم	
S10	حقوق الإنسان		أو تتضمن مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات فقرات خاصة بحقوق الإنسان
	هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟	نعم	
	إذا كانت الإجابة نعم، فهل تغطي سياسة حقوق الإنسان كذلك الموردين والبائعين؟	نعم	
S12	الاستثمار المجتمعي		
	المبلغ المستثمر في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	39	
S11	التوظيف		
	النسبة المئوية للموظفين الإماراتيين	39,51	
الحكومة			
G3	الرواتب بحوافز		سيتم اعتبار هذا الأمر في إطار استراتيجيتنا للبيئة والمجتمع والحكومة
	هل يتم صرف حوافز إلى المسؤولين التنفيذيين بصفة رسمية لتطبيق الاستخدام؟	لا	



+971 2 4940000



Info@alphadhabi.com



مكتب 1003، الطابق 10، TwoFour54 مبنى 6،
108، شارع المنتزه، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

حقوق النشر 2022